

## **DODATEK č. 2 ke Smlouvě o dílo**

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami:

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b> | <b>Psychiatrická nemocnice Bohnice</b>      |
| IČO:               | 000 64 220                                  |
| DIČ:               | CZ00064220                                  |
| sídlem:            | Praha 8 – Bohnice, Ústavní 91/7, PSČ 181 02 |
| zastoupen:         | MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA, ředitelkou |

dále v textu jen „objednatel“

a

|                   |                                                                                    |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dodavatel:</b> | <b>KANIA a.s.</b>                                                                  |
| IČO:              | 268 17 853                                                                         |
| DIČ:              | CZ26817853                                                                         |
| sídlem:           | Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava                                               |
| zapsán:           | v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,<br>oddíl B, vložka 3427 |
| zastoupen:        | Ing. Ondřejem Fabiánem, členem představenstva                                      |

dále v textu jen „dodavatel“

objednatel a dodavatel společně v textu jen „smluvní strany“

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2, který není podstatnou změnou závazku ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „Dodatek“ a „ZZVZ“). Dodatek je uzavírán ke smlouvě o dílo (číslo smlouvy dodavatele: N/022/2017, číslo smlouvy objednatele 083/2017) uzavřené mezi smluvními stranami dne 19. 5. 2017 (dále v textu jen „Smlouva o dílo“). Předmětem Smlouvy o dílo je zpracování územně plánovací dokumentace a dále zpracování dokumentace staveb pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně statických a dynamických výpočtů konstrukcí staveb, tj. provedení celistvých profesních výkonů v souladu se souvisejícími platnými právními předpisy na investiční akci „PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče“ (dále v textu jen „investiční akce“); Smlouva o dílo je ve znění dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 4. 12. 2017.

## PREAMBULE

Objednatel výslovně prohlašuje, že uzavření Dodatku je tzv. nepodstatnou změnou závazku ve smyslu ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, jejíž podstata byla založena v důsledku okolností, které objednatel/zadavatel, jenž jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat; zároveň Dodatkem navržené změny závazku nemění jeho celkovou povahu a hodnota změny nepřekročí 50 % původní změny závazku ze Smlouvy o dílo a cenový nárůst není vyšší než původní hodnota závazku ze Smlouvy o dílo. Smluvní strany zároveň dodávají, že závazek založený Smlouvou o dílo je závazkem v době uzavření Dodatku závazkem stále trvajícím.

### I. Skutkový stav

1. Změna závazku upravená Dodatkem má původ v rozhodnutí zřizovatele objednatele (Ministerstvo zdravotnictví České republiky) o přidělení dotace číslo SMVS 135V032001910 „PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče – SO 02“ ze dne 2. října 2020. Předmětnému rozhodnutí předcházela dopis téhož ze dne 25. 9. 2019 č. MZDR 40476/2018-26/EFI-1530; Z obou předmětných dokumentů plyne, že investiční akce „PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče“ byla rozdělena na dvě etapy, přičemž předmět plnění veřejné zakázky Smlouvy o dílo se týká etap obou. Investiční akce týkající se první etapy mající spojitost se Smlouvou o dílo je de facto dokončena.

2. Skutečnost, že rozdělení investiční akce, v níž spočívá podstata závazku ze Smlouvy o dílo, byla rozdělena v investiční akce dvě, měla za následek, že dodavateli vyvstaly nové povinnosti stran úspěšného a smysluplného splnění závazku ze Smlouvy o dílo, a to s ohledem na pravděpodobnou realizaci druhé etapy investiční akce název „**PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče – SO 01**“ – dále v textu jen „investiční akce 2“;

3. Investiční akce 2 byla rovněž rozšířena o další podléhající investiční akci výstavba a zařízení prostor pro „**Výjezdové stanoviště ZZS HMP Bohnice**“ zahrnující stavební úpravy části pavilonu 36 (dále v textu jen „investiční akce ZZSHMP“). Objednatel prohlašuje, že zhotovitel stavby investiční akce ZZSHMP bude soutěžen v rámci jednoho zadávacího řízení na investiční akci 2.

4. Účelem Dodatku je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy o dílo tak, aby byly reflektovány nové potřeby objednatele vzniklé rozdělením investiční akce na dvě nové investiční akce v souvislosti s realizací investiční akce 2 a investiční akce ZZSHMP. Konkrétně změna závazku upravená Dodatkem spočívá v:

- a. V navýšení součinnosti dodavatele při zadávacím řízení na zhotovitele investiční akce 2 a jí podléhající investiční akci ZZSHMP – neboť oproti jednomu původnímu zadávacímu řízení na investiční akci budou zadávací řízení další;
- b. V navýšení objemu autorsko-technického dozoru projektanta (ATD) při provádění stavby v rámci realizace investiční akce 2 a investiční akce ZZSHMP;
- c. Vyhotovení tzv. „Knihy standardů“ pro investiční akci ZZSHMP – účelem Knihy standardů je vymezení rozsahu, jakosti a množství budoucích stavebních prací ve smyslu ust. § 100 odst. 3 a ust. § 66 ZZVZ, jakož i vymezení požadavků na výkon nebo funkcí investiční akce ZZSHMP ve smyslu ust. § 92 odst. 2 ZZVZ.
- d. Doplnění dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) o rozsah investiční akce ZZSHMP.

## II. Změny Smlouvy o dílo

S ohledem na ujednání Preambule a čl. I. Dodatku se smluvní strany dohodly na níže specifikovaných změnách Smlouvy o dílo:

1. Text (včetně číselných údajů) čl. 6.1.5. Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím textem: *6.1.5. vyhodnocení a posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení dodavatele stavby s důrazem na identifikaci případné mimořádně nízké nabídkové ceny, především v části výkazů výměr a zpracování přehledného srovnání nabídek v tabulkovém editoru (formát .xlsx) a zpracování komentářů ke jednotlivým nabídkám v podrobnostech soupisu stavebních prací a dále poskytování součinnosti v termínech dle ZZVZ objednateli v odpovědích na zasláné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na dodavatele stavby 276.000,- Kč bez DPH, tj. 333.960,- Kč s DPH,*

2. Částka v čl. 6.1.6. Smlouvy o dílo se nahrazuje následující částkou: *1.092.300,- Kč bez DPH, tj. 1.321.683,- Kč s DPH,*

3. Částka v čl. 6.1.7. Smlouvy o dílo se nahrazuje následující částkou: *433.400,- Kč bez DPH, tj. 524.414,- Kč s DPH,*

4. Text (včetně číselných údajů) čl. 6.1.8. se ruší a nahrazuje se textem: *6.1.8. zpracování Knihy standardů dle čl. 2.15. 240.000,- Kč bez DPH, tj. 290.400,- Kč s DPH,*

5. Do Smlouvy o dílo se doplňuje nový čl. 6.1.9., který zní: *6.1.9. Celková smluvní cena 5.191.700,- Kč bez DPH, 1.090.257,- Kč DPH; 6.281.957,- Kč s DPH.*

6. Do Smlouvy o dílo se doplňuje nový čl. 2.15. (a další podčlánky), které zní:

*2.15. Kniha standardů pro podléhající dílčí investiční akci ZZSHMP:*

a) *2.15.1. Kniha standardů je dokumentem, který poskytuje budoucímu zhotoviteli základní vstupní údaje pro vypracování projektové dokumentace v navazujících stupních dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění, stavby investiční akce ZZSMP, která je vymezena architektonickou studií VÝJEZDOVÉ STANOVISŤE ZZS PN BOHNICE (dále v textu „kniha standardů“.*

b) *2.15.2. Kniha standardů musí být zpracována ze strany dodavatele takovým způsobem a v takové jakosti, aby mohla plnit svůj účel, který je vymezen studií a který dále spočívá v případné možnosti objednatele konkrétního a určitého zadání navazujících nových (dodatečných) stavebních prací zhotoviteli stavby ve smyslu ust. §§ 100 odst. 3 a 66 a 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.*

c) *2.15.3. Dodavatel poskytne okamžikem akceptace Knihy standardů objednateli ke Knize standardů jako ke autorskému dílu výhradní, časově, a územně neomezenou licenci. Licenční poplatek je stanoven jako jednorázový a je součástí ceny dle čl. 6.1.8. smlouvy. Dodavatel zároveň prohlašuje, že na Knize standardů nebudou váznout žádná práva třetích osob resp. ani práva osob s ním spolupracujících a jeho zaměstnanců – v případě opaku by byly takové náklady z nároků třetích osob na vrub dodavatele a takové nároky by nezpůsobovaly neplatnost licenční smlouvy na Knihu standardů mezi dodavatelem a objednatelem.*

d) *2.15.4. Kniha standardů bude předána na 1 ks paměťového media (CD nebo flash disk) ve formátu PDF a opatřena elektronickým certifikátem (podpisem) autora.*

7. Do Smlouvy o dílo se doplňuje nový čl. 5.2.8., který zní: *Knihu standardů do 2 týdnů od písemné výzvy objednatele.*

8. Do Smlouvy o dílo se doplňuje nový čl. 2.14.6., který zní: *čl. 2.14.1. až 2.14.5. se vztahují i na závazky v souvislosti s Knihou standardů dle čl. 2.15. smlouvy; Smluvní strany pro zamezení pochybností prohlašují, že cena za činnosti dle tohoto článku smlouvy (autorský dozor) vztahující se ke Knize standardů je již započtena v čl. 6.1.5., 6.1.6, 6.1.7. a v celkové ceně dle čl. 6.1.9.*

### III.

1. Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o dílo, nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Dodatek bude uveřejněn v registru smluv ve svém původním znění a neoznačují nic v Dodatku obsaženého za obchodní tajemství.
3. Vzájemná práva a povinnosti smluvních strana založena Smlouvou o dílo ve znění dodatku č. 1 nezměněná Dodatkem zůstávají v platnosti.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále; smluvní strany připojují na důkaz své pravé a vážně míněné vůle být Dodatkem vázány své elektronické podpisy.

**Za objednatele**

**Za zhotovitele:**

.....  
*MUDr. Zuzana Barboríková, MBA*  
*Psychiatrická nemocnice Bohnice*

.....  
*Ing. Ondřej Fabián, člen představenstva*  
*KANLA a.s.*