

## SPOJENÝCH S REALIZACÍ PŘEVODU NEMOVITOSTI

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451 DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] LS Jeseník, Zámecké nám.2, 79001 Jeseník,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník

číslo účtu: 5931240267/0100

(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

### Obec Písečná

se sídlem Písečná 123, 79082 Písečná

IČ: 00303160, DIČ: CZ00303160

zastoupena starostou obce Ing. Janem Konečným,

společně jako „účastníci dohody“ nebo „strany dohody“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DOHODU O ÚHRADĚ NÁKLADŮ SPOJENÝCH S REALIZACÍ PŘEVODU NEMOVITOSTI

### PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že LČR evidují žádost zájemce o směnu následujícího nemovitého majetku ve vlastnictví České republiky, ke kterému vykonávají právo hospodařit, a to pozemků:

Katastrální území	Typ par.	D	Parc.	Pod.	Výměra	Do směny	Číslo LV	Kultura	Využití
Písečná u Jeseníka	PKN	2	21	7	0,1145	0,1145	9	10	
Písečná u Jeseníka	PKN	2	485	5	0,1059	0,1059	9	10	
Písečná u Jeseníka	PKN	2	924	1	0,1572	0,0219	9	14	26
Písečná u Jeseníka	PKN	2	926	1	0,0121	0,0015	9	14	17
Písečná u Jeseníka	PKN	2	1463	3	0,1719	0,1046	9	10	17
Písečná u Jeseníka	PKN	2	1519	2	0,0026	0,0026	9	14	26
Písečná u Jeseníka	PKN	2	1751		1,9431	1,9431	9	14	17
Písečná u Jeseníka	PKN	2	1822		0,2225	0,2225	9	10	
Písečná u Jeseníka	PKN	2	1990		0,2993	0,2993	9	10	
Studený Zejf	PKN	2	507	2	0,0037	0,0037	9	11	
Celkem:						2,8159			

(dále jen „**předmětný majetek**“),

za následující nemovitý majetek, který je ve vlastnictví zájemce, a to pozemků:

Katastrální území	Typ par.	D	Parc.	Pod.	Výměra	Do směny	Číslo LV	Kultura	Využití
Písečná u Jeseníka	PKN	2	2001		0,5570	0,5570	10001	14	17
Studený Zejf	PKN	2	38	4	0,0068	0,0068	10001	14	27
Studený Zejf	PKN	2	77	4	0,0381	0,0381	10001	7	
Studený Zejf	PKN	2	81		0,0072	0,0072	10001	14	27
Studený Zejf	PKN	2	84		0,0719	0,0719	10001	10	
Studený Zejf	PKN	2	88		0,0773	0,0773	10001	14	27
Studený Zejf	PKN	2	92		0,4827	0,4827	10001	14	26
Studený Zejf	PKN	2	93	3	0,5244	0,5244	10001	10	
Studený Zejf	PKN	2	319	3	0,4334	0,4334	10001	10	
Studený Zejf	PKN	2	319	4	0,7373	0,7373	10001	10	
Studený Zejf	PKN	2	491	2	0,3966	0,0654	10001	14	17
Studený Zejf	PKN	2	544		0,0194	0,0194	10001	14	17
<b>Celkem:</b>						<b>2,4118</b>			

dohodli se účastníci této dohody na následujícím:

### I.

#### Úhrada nákladů v případě neuzavření směnné smlouvy

1. V případě neuzavření směnné smlouvy a tedy neuskutečnění převodu vlastnického práva k předmětnému majetku z vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR do vlastnictví zájemce, z důvodu, který se vyskytne na straně zájemce a který nelze považovat za opodstatněný pro neuzavření směnné smlouvy, zavazuje se zájemce uhradit LČR veškeré náklady spojené s přípravou realizace převodu předmětného majetku, zejména náklady prokazatelně vynaložené LČR na vyhotovení znaleckého posudku, výpisy z KN, geometrické plány, nabývací tituly aj.
2. Zájemce se zavazuje, že pokud se na jeho straně vyskytnou důvody, pro které nedojde nebo nebude moci dojít k uskutečnění převodu předmětného majetku do vlastnictví zájemce, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně LČR, Lesní správě Jeseník.
3. Účastníci dohody se dohodly, že zájemce uhradí LČR náklady spojené s přípravou převodu předmětného majetku na základě řádně vystaveného daňového dokladu se splatností 15 dnů od vystavení. Účastníci dohody se současně dohodly, že LČR jsou oprávněny požadovat náklady spolu s příslušnou DPH. Daňový doklad (faktura) bude vystavena do 30 dnů od obdržení písemného oznámení ze strany zájemce o neuskutečnění převodu předmětného majetku z důvodů na jeho straně. Součástí daňového dokladu bude výčet jednotlivých položek nákladů, které byly LČR marně vynaloženy na přípravu převodu předmětného majetku a které mají být zájemcem uhrazeny.

**II.****Úhrada nákladů v případě uzavření směnné smlouvy**

1. V případě uzavření směnné smlouvy a tedy po podpisu směnné smlouvy k převodu vlastnického práva k předmětnému majetku z vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR do vlastnictví zájemce, zavazuje se zájemce uhradit LČR polovinu veškerých nákladů spojených s přípravou realizace převodu předmětného majetku, zejména náklady prokazatelně vynaložené LČR na vyhotovení znaleckého posudku, výpisy z KN, geometrické plány, nabývací tituly aj.
2. Účastníci dohody se dohodly, že zájemce uhradí LČR polovinu nákladů spojených s přípravou převodu předmětného majetku na základě řádně vystaveného daňového dokladu se splatností 15 dnů od vystavení. Účastníci dohody se současně dohodly, že LČR jsou oprávněny požadovat náklady spolu s příslušnou DPH. Daňový doklad (faktura) bude vystavena do 30 dnů od oboustranného podpisu směnné smlouvy k převodu předmětného majetku. Součástí daňového dokladu bude výčet jednotlivých položek nákladů, které byly LČR vynaloženy na přípravu převodu předmětného majetku a které mají být zájemcem uhrazeny.

**III.****Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

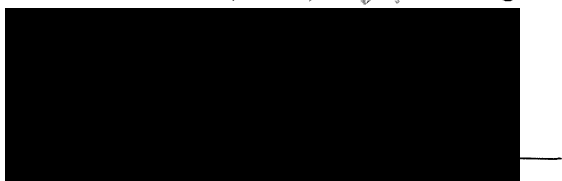
**IV.****Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

V Jeseníku, dne 16. 6. 2023



Lesy České republiky, s.p.



V Písečné dne 5. 6. 2023



Ing. Jan Konečný  
starosta

