



Identifikátor: KUMSX02SDWV5

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zák

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje
bank. spojení: 190086-1650676349/0800, Česká spořitelna, pobočka Ostrava

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: [redacted] ředitelství severní Morava, na základě
pověření ze dne 3.2.2023

dále jen „**kupující**“ na straně druhé(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)**I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku:

- parc. č. 1166/4 ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. Stránské, obec Rýmařov, na LV č. 4.

2. Nemovitá věc specifikovaná v odst. 1 tohoto článku je ke dni podpisu této smlouvy v hospodaření organizace Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava.
3. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy nabyl prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. Kraje (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů 3796/01—12KM ze dne 10. 9. 2001.

II.**Předmět smlouvy**

1. Proávající prodává touto smlouvou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět koupě**“) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro kupujícího. Kupující Předmět koupě kupuje do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro kupujícího.
2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní České republice nabýt k němu vlastnické právo s právem hospodařit s majetkem státu pro kupujícího. Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.

4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 69.050 Kč (slovy: šedesát devět tisíc padesát korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši.

Základ daně (cena bez DPH)	69.050,- Kč
Daň 21 %	14.500,5 Kč
Cena včetně DPH	83.550,5 Kč

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.
3. Kupující spolu s úplatou kupní ceny uhradí prodávajícímu náklady za vypracování znaleckého posudku ve výši 5.000,00 Kč (slovy pět tisíc korun českých) navýšené o DPH v zákonné výši, na základě faktury vystavené povinným, se splatností 30 dnů od doručení faktury.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 30 dnů od uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím v plné výši.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

V.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po 2 vyhotoveních a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevezníkla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Kupující za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

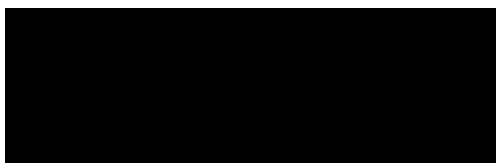
IX.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 47/3341 ze dne 27. 6. 2022.
 - 1.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce kraje od 7. 7. 2022 do 10. 8. 2022.

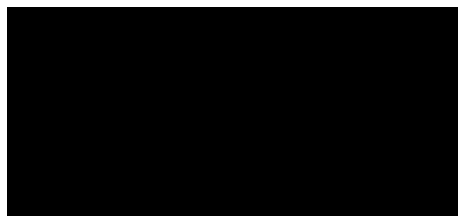
- 1.3. O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 11/1156 ze dne 10. 3. 2023.
2. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.1. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: MZE-57984/2022-16221 dne 19. 10. 2022, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR

V Ostravě dne 07 .06. 2023



Moravskoslezský kraj
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

V Ostravě dne 12 -05- 2023



.....
severní Morava

