

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. : OLP/4497/2022

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

ZZN Semily, a.s.

se sídlem Gočárova 1105/36, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

IČO 47452986

DIČ CZ47452986

zastoupená

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I.

- (1) Na základě Velké privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2980/1992-Privatizační projekt č.2980 schválený dne 2.6.1992, osvědčení o rozhodnutí zakladatele ve formě notářského zápisu 9 NZ 759/92 ze dne 7.10.1992. Na základě Prohlášení vkladatele V5 147/2001 ze dne 7.11.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 12.2.2001 a na základě Smlouvy kupní ze dne 18.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.01.2007, je prodávající vlastníkem mino jiné:
 - p. p. č. 1094/1 o výměře 2325 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
 - p. p. č. 1094/2 o výměře 195 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
 - p. p. č. 1094/4 o výměře 14 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,nacházejících se v katastrálním území Semily, obci Semily, evidovaných na listu vlastnictví č. 2398 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily (dále jen „*Nemovitosti*“).
- (2) Předmětem koupě podle této smlouvy jsou *Nemovitosti* uvedené v čl. I odst. (1) této smlouvy.

Článek II.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu *Nemovitosti* uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tyto *Nemovitosti* za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.229.000 Kč** (*slovy: jeden milion dvě stě dvacet devět tisíc korun českých*).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (4) Úhrada kupní ceny bude provedena převodem na účet prodávajícího:

VS [REDACTED] 1.229.000 Kč

Článek III.

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Nemovitostech nevážnou pohledávky třetích osob, vyjma níže uvedeného:

Nemovitosti jsou zatíženy omezením vlastnického práva dle LV č. 2398, k.ú. Semily, ze dne 18.10.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Nemovitostí a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

Článek IV.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady, spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

Článek V.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k Nemovitostem přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Kupující prohlašuje, že při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), kdy podpisem této smlouvy kupující, potvrzuje, že splnil vůči prodávajícímu informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování

osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat prodávajícího v interním elektronickém systému kupujícího a to pouze k účelu danému touto smlouvou.

- (7) Prodávající prohlašuje, že si je vědom všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- (8) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (9) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Článek VI.

- (1) Koupě předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 29.11.2022, usnesením č. 526/22/ZK.
- (2) Vlastník Nemovitostí prohlašuje, že jim v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.

Liberec

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

