

KUPNÍ SMLOUVA**Číslo 076/2023**

uzavřená podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**I.
Smluvní strany****STG trade, s.r.o.,**se sídlem **Mikulášská 1141/89, 794 01 Krnov, Česká republika**

Identifikační číslo: 25832069

Daňové registrační číslo: CZ25832069

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
Radlická 333/150,
Praha 5, PSČ 150 57, Česká republika

Číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: CZ26 0300 0000 0001 5203 8972

BIC/Swift: CEKOCZPP

Společnost je zapsaná v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 20286.

Zastupující: **Rostislav Schnürch, jednatel**, tel.: +420 604 291 002(dále jen „**p r o d á v a j í c í**“)**a****Město Litovel**se sídlem **Nám. Př. Otakara 778/1B, 784 01 Litovel**

Identifikační číslo: 00299138

Daňové identifikační číslo: CZ00299138

Bankovní spojení:

Obec nebo městská část hlavního města Prahy, nezapsaná v OR.

Zastupující: **Viktor Kohout, starosta**, tel.: +420 721 528 697(dále jen „**k u p u j í c í**“)**uzavřely****níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě v souladu
s občanským zákoníkem a dále uvedených podmínek tuto****Kupní smlouvu****II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu zboží, zakázkově zhotovený stavební výrobek a služby dále specifikované:

1 ks Sanitární kontejner 8000 x 3000 x 2820 mm, vnitřní výšky 2500 mm,**1 x Převrta na místo určení: Hřiště, 784 01 Litovel-Březové**dle popisu a půdorysného schématu, které jsou nedílnou přílohou této Kupní smlouvy,
dále jen „**předmět smlouvy**“ nebo „**zboží**“.

2. Prodávající se zavazuje dodat předmět smlouvy kupujícímu v dohodnutém termínu, ve sjednaném množství, druhu a obvyklé jakosti, a převést na kupujícího vlastnické právo a nebezpečí škody za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
3. Součástí dodávky je i doprava předmětu smlouvy do místa určení, kde si kupující (event. jeho zástupce) předmět smlouvy převezme. Za oprávněnou osobu k převzetí předmětu smlouvy bude považována osoba podepisující předávací protokol za kupujícího, nestanoví-li tato smlouva konkrétně jinak.

Kontaktní osoba kupujícího:

Hana Dohnalová, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba prodávajícího: **Rostislav Schnürch**, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

4. Kupující se touto kupní smlouvou zavazuje převzít od prodávajícího předmět smlouvy v dohodnutém termínu, co do množství a druhu, zaplatit prodávajícímu kupní cenu, převzít na sebe vlastnické právo a nebezpečí škody za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
5. Zástupce (nebo zástupci) kupujícího prohlašuje (jednotně prohlašují), že na majetek kupujícího není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo vůči majetku kupujícího neprobíhá insolvenční nebo exekuční řízení a ujišťuje (ujišťují) prodávajícího, že kupující má dostatek volných finančních prostředků umožňující včasnou úhradu kupní ceny v souladu se sjednanými platebními podmínkami.
6. Zástupce prodávajícího prohlašuje, že na majetek prodávajícího není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo vůči majetku prodávajícího neprobíhá insolvenční nebo exekuční řízení a že prodávající má dostatek finančních prostředků umožňující řádné plnění smlouvy v souladu se sjednanými podmínkami.
7. Kupující se dále zavazuje užívat předmět smlouvy k účelu – **sanitární zázemí** a bere tímto na vědomí, že celoročně je nutno zařízení dostatečně provětrávat (zamezit kondenzaci vodních par) a v zimním období je nutno zařízení dostatečně temperovat (chránit proti zamrznutí) a zabezpečit proti možné škodě způsobené mrazem, sněhem, ledem. V případě, že kontejner nebude v zimě užíván, je nutné vypustit vodu ze všech rozvodů a zařízení. Kupující se zavazuje užívat předmět smlouvy v souladu s obecným návodem k použití a údržbě.
8. Proávající dává souhlas k provedení následných úprav na předmětu smlouvy. Proávající nebere na sebe rizika a náklady spojené se škodou, která by vznikla v souvislosti s touto činností.
9. Kupující se zavazuje převzít výše uvedený předmět smlouvy, a to i v případě vad, které nemají vliv na účel užívání (např. poškození laku kontejneru při přepravě apod.). Případné vady budou odstraněny prodávajícím v rámci odstranění vad při přechodu „nebezpečí škody na zboží“, které nastává okamžikem předání a převzetí předmětu smlouvy. Termín pro odstranění těchto vad je 10 pracovních dnů. Vady nebránící v užívání předmětu smlouvy, neznamenají prodlení dodavatele s dodávkou předmětu smlouvy.
10. Zatřídění kontejnerových systémů a sestav, dle klasifikace produkce CZ-CPA:
SKP 28.11.10 Kovové montované stavby
CZ-CPA 25.11.10 Kovové montované stavby

III.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy je vyroben v souladu s platnými technickými normami a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví, kladenými na tento druh výrobku. Výrobce neručí za případný nesoulad s hygienickými nebo technickými normami ve vztahu k účelu užívání.

IV.

Cena předmětu smlouvy

V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a prováděcími předpisy se účastníci dohodli na ceně s DPH za předmět smlouvy blíže specifikovaný v článku II. této smlouvy ve výši: (v cenách bez DPH)

1 ks Sanitární kontejner 8000 x 3000 x 2820 mm / 2500 mm	452.500,- Kč
Cena předmětu smlouvy bez DPH, EXW Město Albrechtice	
Doprava 1 ks kontejneru do místa určení	10.000,- Kč
Cena přepravy, bez DPH, včetně případného mýtného a poplatků	
Cena předmětu smlouvy, bez DPH	462.500,- Kč
DPH bude účtováno dle platných předpisů, t.č. činí DPH 21 %	97.125,- Kč
Cena předmětu smlouvy činí včetně DPH celkem (slovy: pět set padesát devět tisíc šest set dvacet pět korun českých)	559.625,- Kč

V. Termín plnění

1. Termín dodání předmětu smlouvy je stanoven nejpozději do **26. července 2023** včetně, v místě určení.
2. Prodávající předá kupujícímu tyto doklady do 10 pracovních dnů od převzetí předmětu smlouvy:
 - záruční listy zařizovacích předmětů a dodaných spotřebičů (v rozsahu dle výrobců)
 - návod k použití a údržbě obytných a sanitárních kontejnerů
 - zpráva o revizi elektrického zařízení, dle ČSN (výchozí revize)
 - schéma zapojení rozvodnice, půdorys s elektroinstalací
 - prohlášení výrobce o jakosti a kompletnosti výrobkuVšechny dokumenty jsou v českém jazyce, není-li uvedeno jinak.
3. Prodávající není v prodlení s dodávkou dle této kupní smlouvy v případě, že neobdrží zálohu od kupujícího dle dohodnutých podmínek v čl. VI. Termín plnění se prodlužuje s každým dnem v prodlení s úhradou zálohy.
4. V případě, že kupující je v prodlení s úhradou zálohy delší než 7 dnů má prodávající nárok stanovit kupujícímu zcela nový termín plnění s ohledem na úhradu zálohy a výrobní možnosti.

VI. Platební podmínky

Účastníci smlouvy si dohodli následující platební podmínky:

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu včetně DPH za předmět této smlouvy, takto:

1. Bez zálohy

2. Kupní cenu s DPH na základě vystavené faktury uhradí prodávající na jeho účet **do 14 dnů** ode dne vystavení faktury – daňového dokladu.
3. Prodávající je oprávněn vyúčtovat kupujícímu kupní cenu neprodleně po předání a převzetí předmětu smlouvy dle čl. II. smlouvy.
4. V případě, že kupující svým přičiněním nebo překážkami na jeho straně neumožní dodání předmětu smlouvy ve sjednaném termínu, dle článku V. smlouvy, má prodávající nárok vyúčtovat kupní cenu včetně příslušného DPH se splatností 14 dnů od marného uplynutí termínu dodání.
5. V případě prodlení s úhradou kupní ceny může prodávající požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení jejich vyúčtování.
6. Účastníci smlouvy se dohodli, že lze započítávat a postupovat vzájemné pohledávky jen na základě dohody stran.
7. Kupní cenu předmětu smlouvy včetně případného rozdílu kupní ceny předmětu smlouvy dle článku VIII. uhradí kupující výhradně na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. V případě, že Prodávající bude zveřejněn v registru nespolehlivých plátců DPH na oficiálních stránkách Finanční správy, uplatní Kupující zvláštní způsob zajištění daně dle platného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a fakturovanou výši DPH uvedenou na daňovém dokladu odvede přímo na účet příslušného správce daně.

VII. Záruka na zboží, reklamace

1. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu smlouvy, podpisem předávacího protokolu, dodacího listu.
2. Nároky kupujícího při dodávce kontejnerů zanikají, nejsou-li předloženy písemně, u zjevných vad ve lhůtě 7 dnů od data splnění dodávky prodávajícímu (to jsou vady zjištěné při přechodu „nebezpečí škody na zboží“). U skrytých vad a vad, které se vyskytnou, až v průběhu užívání je záruka na ocelovou konstrukci kontejneru 60 měsíců, na ostatní komponenty zboží činí **záruka 24 měsíců**, vyjma záruky na zařizovací předměty /dle záručních podmínek příslušných výrobců/.
3. Záruka na zboží je poskytována v místě určení a jen na území České republiky.
V případě oprávněné reklamace na místech určení mimo území České republiky uhradí prodávající jen náklady vzniklé na odstranění oprávněné vady na místě a v cenách odpovídajících cenám obvyklým za odstranění takové vady v České republice.
4. Prodávající posoudí oprávněnost reklamace do 7 pracovních dnů od jejího doručení a sdělí kupujícímu způsob vyřízení oprávněné reklamace nebo zamítne jako neoprávněnou. Oprávněná reklamace bude pak odstraněna do 7 pracovních dnů, nedohodnou-li se účastníci jinak.
5. Záruky na zařizovací předměty se řídí záručními podmínkami příslušných výrobců.

6. Žádné další záruky a závazky na sebe prodávající nepřebírá kromě případu, že je v kupní smlouvě ujednáno jinak.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět smlouvy je stavebním výrobkem a následně stavbou, na kterou je nutné provést stavební řízení, ve smyslu Stavebního zákona. Uvedenou skutečnost kupující případně ověří ve Stavebním zákoně, ev. na místně příslušném Stavebním úřadě.
2. Prodávající neručí za soulad předmětu smlouvy s §46, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví světlá výška prostor pro trvalou práci.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět smlouvy nesplňuje normu ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Norma neplatí pro obytné buňky, viz článek č. 1 - předmět normy.
4. Prodávající neodpovídá za parametry instalovaného vnitřního osvětlení vůči požadavkům ČSN EN 12464. ČSN EN 12464-1, Světlo a osvětlení, Osvětlení pracovních prostor Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Za soulad instalovaného osvětlení vůči požadavkům ČSN EN 12464 vzhledem k zamýšlenému způsobu využití výrobku odpovídá kupující.
5. Prodávající ujistí kupujícího, že předmět smlouvy splňuje požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Výrobek není vybraným výrobkem ve smyslu zákona č.22/1997 Sb. a výrobce není oprávněn na něj vydat prohlášení o shodě.
6. Kupující zajistí na vlastní náklady a riziko odborné připojení předmětu smlouvy k inženýrským sítím, voda, odpad, elektřina apod.
7. Za neodborné připojení předmětu smlouvy k inženýrským sítím nese riziko kupující.
8. Předmět smlouvy je převzat kupujícím potvrzením dodacího listu (předávacího protokolu), po předchozí kontrole kompletnosti dodávky.
9. Součástí vystavené faktury ze strany prodávajícího bude i kopie dodacího listu o převzetí zboží přepravcem.
10. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem předání zboží v místě stanoveném v této kupní smlouvě.
11. Případné technické změny v provedení, změny do výše 20% ceny předmětu smlouvy nebo termínu dodání předmětu smlouvy, v průběhu realizace, budou kupujícím a prodávajícím odsouhlaseny elektronickou poštou. Oprávněným k potvrzení těchto změn je ze strany kupujícího kontaktní osoba nebo zastupující, nestanoví-li tato smlouva jinak.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu dodání předmětu smlouvy je kupující oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,07 % z ceny nedodaného plnění za každý započatý den prodlení (minimálně 100,- Kč za každý den prodlení). Prodávající se zavazuje kupujícím vyúčtovanou smluvní pokutu uhradit ihned po úhradě kupní ceny kupujícím.
2. V případě pozdní úhrady kupní ceny dle článku VI je prodávající oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,07 % denně z dlužné částky (minimálně 100,- Kč za každý den prodlení). Kupující se zavazuje, prodávajícím vyúčtovanou smluvní pokutu a úrok z prodlení uhradit v termínu 14 dnů od obdržení vyúčtování.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě strany se dohodly, že veškeré případné spory, vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, budou řešeny jednáním na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. V případě, že se spor nepodaří vyřešit touto cestou, příslušný k řešení sporu bude příslušný soud České republiky.
2. Práva a povinnosti, které nejsou výslovně upraveny kupní smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejblíže původnímu záměru v ekonomickém smyslu.

4. Tato smlouva může být podepsána jednak elektronickými podpisy všech oprávněných osob nebo vlastnoručními podpisy všech oprávněných osob. V případě, že smlouva bude podepsána vlastnoručními podpisy, bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž straně prodávající náleží jedno vyhotovení, straně kupující tři vyhotovení. Pokud bude podepsána elektronickými podpisy, tak bude podepsáno pouze jedno vyhotovení, které náleží oběma smluvním stranám.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků.
6. **Rada města na 13. schůzi, konané dne 1. června 2023 v souladu s přijatým usnesením, schválila Kupní smlouvu číslo 076/2023, uzavřenou dle § 2079 zákona číslo 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, mezi firmou STG trade, s.r.o. se sídlem v Krnově a městem Litovel, za účelem dodání zboží, zakázkově zhotoveného jednoho kusu sanitárního kontejneru 8000x3000x2820 mm, vnitřní výšky 2500 mm, jehož pořízení je v souladu s územním souhlasem, vydaným odborem výstavby dne 25.4. 2023, včetně přepravy na místo určení – sportovní hřiště v Březové, dle půdorysného schématu a popisu, které jsou nedílnou přílohou Kupní smlouvy. Termín dodání je stanoven nejpozději do 26.7.2023 za cenu 559 625 Kč, vč. DPH.**

Přílohy:

- číslo 1. - Technický popis kontejneru
- číslo 2. - Půdorys kontejneru
- číslo 3. - Pohledy na kontejner

V Krnově, dne 2023

V Litovli, dne 2023

.....
za STG trade, s.r.o.
Rostislav Schnürch, jednatel

.....
za Město Litovel
Viktor Kohout, starosta