

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava – městský obvod Michálkovice

se sídlem Čs. armády 106, 715 00 Ostrava – Michálkovice

IČ: 00845451-016

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č. účtu: 27 1643363363/0800

(dále jen „vlastník“)

a

Divadlo Devítka, spolek

se sídlem Československé armády 309/101, 715 00 Ostrava – Michálkovice

IČ: 26556171

DIČ: CZ 26556171 (nejsou plátcí DPH)

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Č. účtu: 161 1403199/9900

(dále jen „uživatel“)

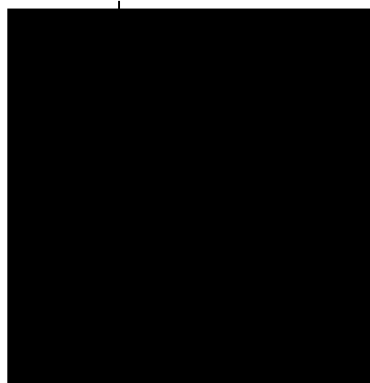
- 1) Předmětem smlouvy je dohoda o spolupráci a úprava pravidel užívání prostor v Kulturním domě Michálkovice, č.p. Československé armády 101, 715 00 Ostrava-Michálkovice divadlem Devítka pro účely umístění domovské scény divadla.
- 2) Předmětem užívání a spolupráce dle této smlouvy se rozumí:
 - a) periodický krátkodobý pronájem pro účely divadelních zkoušek uživatele dle předem dohodnutého čtvrtletního harmonogramu, přičemž mluvní strany se dohodly, že obvyklý rozsah užívání prostor činí 6 hodin týdně přičemž užívání bude obvykle rozděleno do dvou dnů v týdnu;
 - b) poskytnutí uzamykatelných prostor v budově kulturního domu (místnost u vstupu do sklepa) a možnost přístupu k rekvizitám a kulisám umístěným v těchto prostorech pro účely jejich vyskladnění či uskladnění v souvislosti s nutností jejich přemístění na divadelní představení uživatele v jiných místech.;
 - c) umožnění bezplatného umístění 2 vitrín prezentujících uživatele v prostoru dohodnutém s vlastníkem;
 - d) bezplatné umístění 2 ks skříní, kulis a rekvizit ve vymezených prostorách KD Michálkovice – v zadní (oddělené) části pódia.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za užívání dle bodu 2), písm. a. této smlouvy každou započatou hodinu užívání předmětu bude činit 60 Kč bez DPH. K nájemnému bude připočtena DPH dle aktuálního znění právních předpisů. Předepsané nájemné za uplynulý kalendářní měsíc bude uhrazeno převodem na smluvní účet vlastníka nejpozději do 10 dne měsíce následujícího.
- 4) Pronájem dle bodu 2) písm. a této smlouvy bude probíhat obvykle bez přítomnosti správce kulturního domu či jiného odpovědného zástupce vlastníka. Vlastník za tímto účelem předá nejvýše třem osobám určeným statutárním zástupcem uživatele klíče od kulturního domu a jedinečné bezpečnostní kódy umožňující zapnutí a vypnutí elektronického zabezpečení objektu. Uživatel garantuje, že klíče a bezpečnostní kódy nebudou předány dalším osobám. Klíče a bezpečnostní kódy budou předány určeným osobám protokolárně, tyto osoby budou taktéž protokolárně poučeny o pravidlech užívání prostor, postupech při příchodu do budovy a odchodu z ní.
- 5) Uživatel není oprávněn vstupovat do objektu kulturního domu samostatně mimo času v dohodnutém harmonogramu, pokud se na tom nedohodne se správcem kulturního domu či jinou oprávněnou osobou vlastníka. Toto ustanovení se nevztahuje na vstup do prostoru dle bodu 2) písm. b této smlouvy.
- 6) Uživatel není oprávněn samostatně obsluhovat, přemísťovat a užívat audiovizuální zařízení kulturního domu, přemísťovat či přestavovat nábytek a další zařízení v prostorách kulturního domu. Je oprávněn stavět vlastní

rekvizity a kulisy na podiu, které je povinen po ukončení každé zkoušky uklidit, nedohodnu-li se se zástupcem vlastníka jinak.

- 7) Harmonogram zkoušek na příslušné čtvrtletí dle bodu 2) písm. a bude vytvořen pověřenými zástupci smluvních stran.
- 8) V případě, že v důsledku využití prostor kulturního domu pro jiné účely vlastníkem (zejm. pronájem jinému subjektu či akce pořádaná vlastníkem) nebude možno dodržet stanovený harmonogram a uživatel tak dle tohoto harmonogramu nebude moci využít prostory KD Michálkovice pro užívání vymezené touto smlouvou, nezakládá to pro uživatele žádná práva na odškodnění. Vlastník se zavazuje neodkladně uživatele o takové skutečnosti informovat a dohodnout s uživatelem možnost náhradního termínu.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že vlastník poskytne uživateli 50 % slevu z nájmu oproti ceníkové sazbě při organizování Krajské postupové přehlídky amatérských divadelních souborů „Ostravské Buchary“ a při premiérách či derniérách her Divadla Devítka organizovaných v Kulturním domě Michálkovice.
- 10) Vlastník dává touto smlouvou uživateli souhlas s umístěním svého sídla na adrese Kulturního domu Michálkovice: Československé armády 309/101, 715 00 Ostrava – Michálkovice spolku, a to po dobu trvání této smlouvy. V případě ukončení smlouvy je povinen uživatel zajistit změnu sídla spolku do 30 dní od jejího ukončení, přičemž za zajištění změny sídla spolku je považováno podání návrhu na změnu zápisu ve spolkovém rejstříku – změna adres. Vlastník je oprávněn požadovat po uživateli pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 11) Uživatel dle možností poskytne součinnost s městským obvodem Michálkovice v následujících oblastech:
 - a) Umístění loga městského obvodu mezi sponzory a partnery na stránkách D9 a na propagačních materiálech k představením;
 - b) Výpomoc při společensko-kulturních akcích, při organizačním zajištění divadelních přehlídek, apod.;
 - c) Po dohodě s vlastníkem odehrání představení v KD Michálkovice se slevou honoráře oproti ceně obvyklé nebo zdarma.
- 12) Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za doručení se považuje i předání výpovědi poštovnímu úřadu jako doporučenou zásilku.
- 13) Vlastník je oprávněn okamžitě vypovědět smlouvu v případě závažného porušení smluvních podmínek. Za vážné porušení se považuje zejména:
 - a) prodlení uživatele s platbou nájemného delší než 30 dní;
 - b) poškození zařízení kultur. domu;
 - c) nedodržování pravidel užívání a požárně bezpečnostních pravidel;
 - d) poskytnutí klíče a/nebo bezpečnostního kódu a/nebo umožnění přístupu třetím osobám.
- 14) Uživatel může vypovědět smlouvu:
 - a) jestliže vlastník hrubě porušuje své povinnosti, zejména tím, že omezuje uživatelská práva uživatele;
 - b) jestliže se předmět nájmu stane nezpůsobilý k řádnému užívání, přičemž vzniklý stav nevznikl zaviněním uživatele
- 15) Výpovědní lhůta při hrubém porušení povinností činí 10 dnů a začíná běžet předáním výpovědi jako doporučené zásilky poštovnímu úřadu.
- 16) Vlastník je povinen předat uživateli pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit uživateli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
- 17) Po skončení užívání je povinen uživatel předat prostory v takovém stavu, v jakém mu byly předány. Uživatel zejména odpovídá za úklid odpadků v pronajatých prostorách.
- 18) Je povinností uživatele zahájit a ukončit užívání do hodiny uvedené v dohodnutém harmonogramu. Prodloužení doby užívání oproti sjednané době může být provedeno na základě předchozí dohody s odpovědným pracovníkem kulturního domu.
- 19) Uživatel je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy, požární předpisy, a předpisy ochrany životního prostředí.
- 20) V kulturním domě je zakázáno používání otevřeného ohně, pyrotechnických efektů, ohňostroje a jiných podobných věcí. V kulturním domě zakázáno kouření.
- 21) Pověřený pracovník kulturního domu má právo kontrolovat dodržování smluvních povinností uživatelem.
- 22) Vlastník nenese žádnou odpovědnost (při zcizení, poškození, apod.) za předměty, věci a zařízení, které byly do prostor umístěny uživatelem nebo osobami, které s ním pronajaté prostory sdílejí.
- 23) Uživatel nese plnou odpovědnost za bezpečnost svou a svých návštěv.
- 24) Bez písemného souhlasu vlastníka není uživatel oprávněn přenechat prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani je využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě.

- 25) Uživatel je povinen odstranit neprodleně na vlastní náklady závady a škody, které byly v kulturním domě způsobeny jím nebo těmi, kteří s ním pronajaté prostory sdíleli. O vzniklé škodě je povinen ihned informovat vlastníka.
- 26) Uživatel není oprávněn k provádění stavebních úprav ani jiných významných změn v pronajatých prostorách bez předběžného písemného souhlasu vlastníka. Vlastní výzdobu, nápisy, plakáty apod. lze umístit v KD jen po dohodě s pracovníkem kulturního domu.
- 27) Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží vlastník a uživatel.
- 28) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 29) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného užívání nebytových prostor.
- 30) Smlouva byla schválena radou městského obvodu Michálkovice dne 22.03.2023 Usnesením č. 0145/RMOBM-Mich/226/4.

Za vlastníka



Za uživatele



