

Smlouva o výkonu technického dozoru a činnosti koordinátora BOZP

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“),

Objednatel:

Husitské muzeum v Táboře

se sídlem: nám. Mikuláše z Husi 44, 390 01 Tábor

IČO: 00072486

DIČ: CZ00072486

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 1339081/0710

zastoupený: Mgr. Jakub Smrčka, Th.D., ředitel

dále také jen „objednatel“

a

Dodavatel:

Stavebně ekonomická kancelář Ing. Daniela Holá, Milan Holý

se sídlem: Ve Vilách 164, 391 11 Planá nad Lužnicí

IČO: 48249335

DIČ: CZ6360110889

bankovní spojení: komerční banka Tábor

číslo účtu: xxxxxx/xxxx

zastoupený: Ing. Daniela Holá ve věcech smluvních,
Milan Holý ve věcech technických.

dále také jen „dodavatel“

I. Preambule

1.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, za přiměřeného použití ustanovení občanského zákoníku upravujících smlouvu o dílo (§ 2586 a násl. občanského zákoníku) a příkaz (§ 2430 a násl. občanského zákoníku); práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

1.2. Objednatel má v úmyslu realizovat stavbu **Depozitář Husitského muzea ve Veselí nad Lužnicí – nástavba a zateplení**

- a) název stavby: Depozitář Husitského muzea ve Veselí nad Lužnicí – nástavba a zateplení
- b) místo stavby: Veselí nad Lužnicí, Sokolská ul. bez čp., parc. č. 603
- c) investor: Husitské muzeum v Táboře
- d) předpokládaná doba realizace stavby: 13 měsíců
(dále také jen „stavba“)

1.3. Účelem této smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru na stavbě a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen koordinátor „BOZP“) na staveništi stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále také jen „NV č. 591/2006 Sb.“), a to prostřednictvím koordinátora BOZP (dále také jen „účel smlouvy“).

II. Předmět smlouvy

2.1. Dodavatel se tímto zavazuje pro objednatele na stavbě vykonávat činnosti občasného technického dozoru (TDS) a koordinátora BOZP pro splnění účelu smlouvy vymezeného v odst. 1.3. článku III. této smlouvy (dále také jen „výkon činností TDS a koordinátora BOZP“).

2.2. Dodavatel se v rámci výkonu činností TDS a koordinátora BOZP zavazuje zejména k těmto činnostem:

A) Přípravná fáze stavby – koordinátor BOZP:

- poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění BOZP,
- zpracuje a předá objednateli před zahájením stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a BOZP (dále také jen „právní předpisy BOZP“),
- zajistí (zpracuje a podá) oznámení o zahájení stavebních prací na staveništi stavby příslušnému oblastnímu inspektorátu práce.

B) Fáze realizace stavby –TDS a koordinátor BOZP:

- koordinuje spolupráci projektanta, zhotovitele a jeho případných subdodavatelů a jiných osob podílejících se na zhotovení stavby při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně,
- posoudí stav BOZP při jednotlivých pracovních postupech zhotovitele, případně jeho subdodavatelů,
- spolupracuje při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací a při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností; podává podněty a doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při provádění stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění BOZP,
- zajistí, aby stejnopis oznámení o zahájení stavebních prací byl vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště stavby,
- provede bez zbytečného odkladu aktualizaci oznámení o zahájení stavebních prací,
- sleduje a kontroluje provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na BOZP,

- kontroluje provádění prací v souladu s projektovou dokumentací,
- upozorňuje na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP objednatele, projektanta, zhotovitele a jeho případné subdodavatele a jiné osoby podílející se na zhotovení stavby a požaduje bez zbytečného odkladu zjednatí nápravy,
- účastní se kontrolní prohlídky stavby,
- navrhuje opatření vedoucí k odstranění nedostatků v uplatňování požadavků na BOZP a informuje objednatele, projektanta, zhotovitele a jeho případné subdodavatele a jiné osoby podílející se na zhotovení stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací,
- kontroluje realizaci nápravných opatření k uplatňování požadavků na BOZP a nejsou-li neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednatí nápravy, oznámí tuto skutečnost objednateli,
- kontroluje dodržování plánu BOZP a aktualizuje jej při realizaci stavby, v případě nedodržování plánu BOZP bezodkladně informuje objednatele nebo jím pověřenou osobu o takovém nedodržování tak, aby objednatel mohl zjednat nápravu,
- upozorňuje osoby, které vykonávají práci na staveništi stavby, a jím nadřízené osoby, na případy porušení zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. nebo plánu BOZP,
- účastní se kontrolních dnů na stavbě.

Obsah a rozsah činnosti technického dozoru objednatele:

- zabezpečení pořízení protokolu o předání staveniště zhotoviteli stavby,
- kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek, projektové dokumentace a stavebního povolení po celou dobu realizace díla,
- kontrola věcného plnění, zejména s ohledem na kvalitu díla,
- **spolu s objednatelem svolávání kontrolních dnů stavby pravidelně 1x týdně pokud nebude domluveno s objednatelem jinak**
- kontrola časového postupu prací dle HMG výstavby zejména s ohledem na termín dokončení díla,
- koordinace činností účastníků výstavby na staveništi, správců sítí apod.,
- evidence dokumentace a její doplňování podle potřeb stavby, koordinace požadavků autorského dozoru projektanta a požadavků zhotovitele, evidence dokumentace skutečného provedení,
- kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo, případně podávat návrhy na uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli,
- ověřování správnosti všech návrhů zhotovitele stavby na změny termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojit k nim svoje stanovisko a předat investorovi,
- kontrola všech prací a dodávek, které budou dalším postupem prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými,
- kontrola a zabezpečení všech dokladů související s realizací díla, zejména protokolů o provedených předepsaných zkouškách a revizích a vedení evidence těchto dokladů,
- kontrola vedení stavebního deníku a pravidelné provádění zápisů k provádění díla,
- příprava protokolu o předání a převzetí díla a účast na předávacím řízení mezi zhotovitelem a investorem,
- kontrola odstranění případných vad a nedodělků ze strany zhotovitele stavby,
- pořízení fotodokumentace celého průběhu stavby.

Činnost finančního kontrolingu stavby v rozsahu:

- kontrola čerpání nákladů stavby, věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů, faktur apod. a jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání objednateli k vyřízení,
- ověření správnosti všech návrhů zhotovitele stavby na změny cen díla, připojení svého stanoviska a předání investorovi,
- uplatnění vlastních návrhů směřujících ke z hospodárnění stavby nebo budoucího provozu.

2.3. Dodavatel se zavazuje výkon činností TDS a koordinátora BOZP provádět osobně po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.

III. Povinnosti dodavatele

3.1. Dodavatel je povinen postupovat při výkonu činností TDS a koordinátora BOZP dle této smlouvy, dle zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb., případně dalších prováděcích právních předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. a stavebního zákona

3.2. Dodavatel je povinen postupovat při výkonu činností TDS a koordinátora BOZP dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.

3.3. Dodavatel má ke dni podpisu této smlouvy potřebnou kvalifikaci pro výkon činností koordinátora BOZP a TDS, zejména splňuje veškeré předpoklady odborné způsobilosti dle právních předpisů a má příslušné živnostenské oprávnění (živnost vázaná „Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Dodavatel je povinen po celou dobu výkonu činností TDS a koordinátora BOZP dle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Dodavatel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelům a způsobem dle požadavku objednatele.

3.4. Dodavatel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.

3.5. Dodavatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.

3.6. Výkon činností TDS a koordinátora BOZP může dodavatel zařídit prostřednictvím subdodavatelů s předchozím písemným souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám.

3.7. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností koordinátora BOZP dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat třetím osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti dodavatelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy na jeho straně.

IV. Povinnosti objednatele

4.1. Objednatel se zavazuje za výkon činností TDS a koordinátora BOZP dle této smlouvy zaplatit dodavateli cenu sjednanou touto smlouvou.

4.2. Objednatel se zavazuje předat dodavateli veškeré podklady a informace potřebné pro jeho činnosti, a to i průběžně nově vznikající (po jejich vypracování, podepsání či vydání) nejméně však tyto podklady:

- a) 1 paré projektové dokumentace,
- b) kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem,
- c) kopii stavebního povolení.

4.3. Objednatel zajistí pro dodavatele nezbytné podmínky pro výkon činností TDS a koordinátora BOZP, v tomto smyslu zejména

- zavazuje se poskytovat dodavateli potřebnou součinnost,
- předá dodavateli seznam – informace o osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, včetně průběžné aktualizace takového seznamu,
- oznámí dodavatele jako osobu vykonávající činnosti koordinátora BOZP projektantovi, zhotoviteli a jeho případným subdodavatelům a jiným osobám podílejícím se na zhotovení stavby a zavazuje se zavázat projektanta, zhotovitele a jeho případné subdodavatele a jiné osoby podílející se na zhotovení stavby k součinnosti s TDS a koordinátora BOZP po celou dobu realizace stavby,
- zajistí, aby dodavatel dostával potřebné podklady týkající se provádění stavby,
- zavazuje se umožnit TDS a koordinátora BOZP vstup do prostoru staveniště stavby.

4.4. Objednatel se zavazuje bezodkladně po podpisu této smlouvy vystavit plnou moc, opravňující dodavatele k právnímu jednání souvisejícímu s plněním dle této smlouvy, je-li takové plné moci zapotřebí ke splnění povinností dodavatele dle této smlouvy.

V. Doba a místo plnění

5.1. Výkon činností TDS a koordinátora BOZP dle této smlouvy bude zahájen po jejím uzavření od **20. 6. 2023**.

5.2. Výkon činností TDS a koordinátora BOZP dle této smlouvy bude ukončen v den ukončení stavebních prací na stavbě, tj. po odstranění poslední vady či nedodělku z přejímacího řízení nejdéle však do **30. 8. 2024**.

VI. Cena za výkon činností TDS a koordinátora BOZP

6.1. Cena za výkon činností TDS je stanovena na základě dohodnuté hodinové sazby ve výši **Kč 570,- bez DPH** podle výkazu práce schváleného objednatelem.

Celková cena bez DPH za výkon TDS nepřesáhne	Kč	367 000,-
Celková cena bez DPH za výkon BOZP nepřesáhne	Kč	335 000,-
Celková cena bez DPH	Kč	702 000,-
DPH 21 %	Kč	147 420,-
Celková cena včetně DPH nepřesáhne	Kč	849 420,-

dále také jen „cena“

6.2. Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s výkonem činností TDS a koordinátora BOZP dle této smlouvy; zejména:

- a) cestovní náklady,
- b) telekomunikační a poštovní náklady,
- c) mzdové náklady zaměstnanců dodavatele,
- d) náklady pojistného.

VII. Platební podmínky

7.1. Výkon činností TDS a koordinátora BOZP bude dodavatelem fakturován průběžně v měsíčních intervalech. Podkladem pro úhradu ceny je daňový doklad – faktura, kterou dodavatel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení běžného měsíce. **Nedílnou součástí faktury je výkaz práce dodavatele.**

7.2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7.3. **Splatnost daňového dokladu – faktury se sjednává v délce 30 dnů** od jejího doručení objednateli. Za den doručení se považuje den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.

7.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli daňový doklad – fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo která obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet po vystavení a doručení objednateli nového daňového dokladu – faktury dodavatelem.

7.5. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě schváleného výkazu práce objednatel, který bude přílohou faktury.

7.6. **Poslední faktura v příslušném roce /za měsíc listopad/ musí být předložena k placení nejpozději do 5. prosince.**

VIII. Sankce

8.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti, a to až do doby zaplacení dlužné částky, a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.

8.2. V případě závažných porušení závazků či povinností dodavatele dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 500,- za každé takové porušení a dodavatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

IX. Ukončení smluvního vztahu

9.1. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí objednatele nebo odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.

9.2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

9.3. Objednatel je oprávněn z důvodu neplnění povinností dodavatele smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní dodavatel dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je dodavatel povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy.

X. Zvláštní ujednání

10.1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

10.2. Ve věcech této smlouvy, konkrétně ve věcech technických, jsou oprávněni jednat:

- za objednatele: **Jiří Pražák**, vedoucí provozního oddělení Husitského muzea v Táboře
tel.: 733 341 359, e-mail: prazak@husitskemuzeum.cz.

- za dodavatele: **Milan Holý**, tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxx@xxxx.cz.

XI. Závěrečná ujednání

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv v zajistí objednatel v zákonné lhůtě.

11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

11.3. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.4. Dodavatel bere na vědomí povinnosti objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru. Smluvní strany si v rámci vzájemného projednávání sdělily všechny

skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

11.6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Osvědčení k výkonu koordinátora BOZP

Příloha č. 2: Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby

V Táboře dne 19. 6. 2023

Objednatel:

Dodavatel:

.....
Mgr. Jakub Smrčka, Th.D.

ředitel Husitského muzea v Táboře

.....
Ing. Daniela Holá

technický dozor a koordinátor BOZP

Příloha č. 1: Osvědčení k výkonu koordinátora BOZP
xxx

Příloha č. 2: Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby
xxx