

Smlouva o nájmu movité věci

FOMEI s.r.o.

se sídlem: U Libeňského pivovaru 2015/10, 180 00 Praha

IČ: 46504869

Zastoupená: Jaroslavem Faltusem, prokuristou

Zápis v OR: Městského soudu v Praze, pod značkou C 275265

(dále jen **Pronajímatel**)

a

Fakultní nemocnice Hradec Králové

se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

IČ: 00179906

DIČ: CZ00179906

Zastoupená: **MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem**

(dále jen **Nájemce**)

I. Zařízení

Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat k dočasnému a úplatnému užívání, a to za podmínek stanovených v této smlouvě, zařízení popsané v Příloze 1 k této smlouvě (dále jen „Zařízení“). Nájemce se zavazuje užívat Zařízení v souladu s touto smlouvou a dále se zavazuje hradit za toto užívání nájemné stanovené dále v této smlouvě.

Pojízdný RTG systém C-rameno Philips Zenition 70, v. č. 2838, vč. příslušenství bude umístěn na Plicní klinice Nájemce. Cena přístroje je 3.993.000,-- Kč vč. DPH.

Pronajímatel provede komplekci a instalaci Zařízení, vyškolení odpovědných osob v souvislosti s používáním a údržbou včetně servisu Zařízení, a to nejpozději při předání a instalaci Zařízení. O těchto skutečnostech sepíší obě smluvní strany předávací protokol a záznam o školení.

Nájemce je povinen užívat Zařízení v souladu s pokyny Pronajímatele a dále v souladu s dokumentací k Zařízení. Nájemce nesmí Zařízení zpřístupnit v jakémkoliv rozsahu a za jakýchkoliv podmínek, z jakéhokoliv právního důvodu, žádné třetí osobě k jakémukoliv užívání či nakládáním se Zařízením.

II. Dodání a instalace

K datu účinnosti této smlouvy se předmět nájmu nachází na pracovišti nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pravidly dle této smlouvy se jejich vzájemný vztah řídí zpětně, a to od 1. 3. 2023.

Dodáním Zařízení do místa dodání přechází na Nájemce nebezpečí škody na věci, tedy jakékoliv škody vzniklé v souvislosti se ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením Zařízení bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

Pro bezpečné užívání Zařízení je nezbytné, aby Zařízení bylo provozováno, udržováno, čištěno a opravováno pouze řádně vyškoleným a kvalifikovaným personálem. Pronajímatel poučil personál Nájemce o provozu, údržbě, čištění a opravách Zařízení („Školení“) a Nájemce zajistil vyslání dostatečného počtu svých zaměstnanců na toto Školení.

III. Nabytí účinnosti a doba trvání

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2023**. Jakákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu ukončit na základě písemné výpovědi doručené druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena.

IV. Nájemné

Nájemce se zavazuje hradit za užívání **Zařízení** sjednané nájemné, jehož výše činí 40 000,- Kč bez DPH tj. 48.400,- Kč vč DPH za každý měsíc. Nájemné bude uhrazeno na základě faktury. Faktura bude vystavena do 10-tého dne následujícího kalendářního měsíce. Faktury budou mít splatnost 30 dní ode dne vystavení.

V. Provoz a údržba Zařízení

Nájemce se zavazuje dodržovat následující povinnosti, které jsou mimořádně důležité pro bezpečné a efektivní fungování Zařízení:

- dodržovat veškerou Technickou dokumentaci předanou Pronajímatelem, která se týká provozu a údržby Zařízení,
- používat pro provoz, údržbu, čištění a opravy Zařízení pouze řádně vyškolenou obsluhu a personál,
- neprovést ani nepovolit žádné modifikace ani jinou úpravu či opravu Zařízení,
- používat k provozu, údržbě, čištění a opravám jakýchkoli částí nebo součástek Zařízení výhradně náhradní díly dodané Pronajímatelem nebo Pronajímatelem schválené,

- vést přesnou evidenci všech servisních prohlídek, oprav a údržby Zařízení a bezodkladně tuto evidenci poskytnout Pronajímateli na jeho žádost,
- neužívat Zařízení ve spojení se zařízením, které nebylo dodáno nebo schváleno Pronajímatelem (toto schválení nebude bezdůvodně odepřeno),
- neužívat náhradní díly, které nebyly dodány nebo schváleny Pronajímatelem (toto schválení nebude bezdůvodně odepřeno) nebo jiných než originálních náhradních dílů,
- nepoužívat řádně neproškolenou obsluhu k provozu, údržbě, čištění nebo opravám Zařízení,
- jakoukoliv měnit či přestavovat Zařízení bez písemného souhlasu Pronajímatele.

Nájemce nese veškeré náklady na provoz, údržbu, čištění. Pronajímatel nese náklady na BTK (Bezpečnostní technická kontrola) a servisní zásahy na opravu zařízení, jež nebyly způsobeny úmyslně či neúmyslně Nájemcem. **V případě poškození Zařízení Nájemcem budou servisní služby a náhradní díly účtovány Nájemci na základě aktuálních, tedy v místě a čase obvyklých, cen dílů a práce.**

VI. Vlastnictví

Nájemce se zavazuje, že:

- Zařízení neprodá, neposkytne na něj záruku, ani nezřídí žádné břemeno k Zařízení, ani se o to nepokusí, Zařízení nepronajme, nepodnajme, ani neumožní užívání Zařízení třetí osobě, nezřídí k němu zástavní právo, ani jakékoliv jiné právo třetí osoby, které by jakýmkoliv způsobem omezovalo užívání nebo nakládání se Zařízením
- bezodkladně písemně oznámí Pronajímateli jakoukoli škodu vzniklou na Zařízení nebo jakoukoli krádež, zabavení nebo ztrátu držby Zařízení,
- neumístí Zařízení v jiném místě, než má být umístěno na základě této smlouvy.

VII. Povinnosti Nájemce

Nájemce bude Zařízení používat pouze pro účely stanovené touto smlouvou.

Nájemce nahradí Pronajímateli jakoukoli ztrátu nebo škodu, která vznikne Pronajímateli v důsledku jakéhokoli nároku třetí osoby v souvislosti s provozováním

Zařízení Nájemcem. Nájemce není povinen nahradit Pronajímateli ztrátu či škodu v případě, že prokáže, že daná ztráta nebo škoda byla přímým důsledkem jakéhokoli porušení této smlouvy Pronajímatelem nebo jakékoli události, která způsobuje vznik odpovědnosti Pronajímatele.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana:

- podstatným způsobem poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy a toto porušení nelze napravit nebo pokud je lze napravit a daná smluvní strana nezjedná nápravu do třiceti (30) dnů po doručení písemné výzvy ke zjednání nápravy; nebo
- ukončí činnost, ztratí schopnost hradit své splatné závazky, ocitne se v úpadku nebo se má za to, že je v úpadku.

V případě skončení této smlouvy Nájemce bezodkladně vrátí Zařízení včetně příslušenství v dobrém stavu odpovídajícím běžnému opotřebení s tím, že jej dá Pronajímateli k dispozici, a uhradí jakékoli náklady, které tím vzniknou Pronajímateli.

IX. Obecná ustanovení

Tato smlouva, včetně jejích příloh, představuje veškeré ujednání mezi smluvními stranami s ohledem na její předmět a nahrazuje jakékoli předchozí ústní nebo písemné dohody s ohledem na její předmět uzavřené mezi smluvními stranami. V případě jakéhokoli rozporu mezi touto smlouvou a kteroukoli z jejích příloh nebo navzájem mezi těmito přílohami má vždy zvláštní ustanovení přednost před ustanovením obecným; v případě, že nelze tento rozpor odstranit výkladem, má vždy tato smlouva přednost před kteroukoli z jejích příloh a přílohy se vykládají tak, aby odpovídaly této smlouvě.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, která dokládá jasný úmysl změnit ustanovení této smlouvy a která bude podepsána odpovídajícím počtem řádně oprávněných zástupců smluvních stran.

Žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za nesplnění svých povinností nebo prodlení s jejich splněním (s výjimkou jakékoli povinnosti uhradit určitou částku peněz) v důsledku jakéhokoli aktu války, terorismu, povstání, občanských nepokojů, revoluce, blokády, embarga, požáru, výbuchu, povodně, nepříznivých povětrnostních podmínek nebo jiného zásahu vyšší moci, nemoci nebo nedostatku jakéhokoli materiálu, dopravy, elektrické energie nebo jiné dodávky nebo jakékoli formy zásahu

vlády (nebo jakéhokoli jiného veřejného orgánu), sporu s odbory, stávky, výluky, obchodního sporu nebo nedostatku pracovních sil. Datum splnění dotčené povinnosti (dotčených povinností) se odkládá do té doby, dokud je odklad nezbytný v důsledku události vyšší moci. V případě, že jakákoli událost vyšší moci trvá déle než tři (3) měsíce, může kterákoli smluvní strana od této smlouvy odstoupit.

Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva a její obsah jsou důvěrného charakteru a žádná ze smluvních stran nesdělí žádnou část této smlouvy ani žádné obchodní, finanční či technické informace týkající se dočasného užívání, instalace, uvedení do provozu, technických parametrů Zařízení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Výjimkou je povinnost uveřejnit tuto smlouvu dle platných právních předpisů.

Nájemce není oprávněn zcela ani částečně postoupit, převést ani jinak zcizit žádná ze svých práv nebo povinností vyplývajících z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel může zajistit splnění jakékoli své povinnosti vyplývajících z této smlouvy prostřednictvím jakékoliv třetí osoby, zůstává však nadále odpovědný Nájemci za splnění jakýchkoli svých povinností.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, opomenutí kterékoli smluvní strany kdykoli nebo po určitou dobu uplatnit nebo vykonat jakékoli ustanovení této smlouvy nebo jakékoli právo z ní vyplývající není vzdáním se možnosti uplatnit nebo vykonat dané ustanovení nebo právo a není tím dotčeno právo dané smluvní strany jej uplatnit nebo vykonat.

V případě, že bude jakékoli ustanovení této smlouvy shledáno protiprávním nebo neplatným, nepovažuje se dané ustanovení za součást této smlouvy a ostatní ustanovení tím zůstávají nedotčena. Smluvní strany v takovém případě vynaloží v dobré víře veškeré rozumné úsilí, aby se dohodly na odlišném ustanovení, které nebude protiprávní ani neplatné a které bude co možná nejvíce odrážet úmysl smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle platných právních předpisů. Smluvní strany zároveň výslovně zakotvují, že se tato smlouva týká užívání předmětu nájmu Nájemcem před nabytím platnosti této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha 1 – Popis zařízení

V dne

V Hradci Králové dne

[REDACTED]

[REDACTED]

Datum: 2023.06.09
09:39:08 +02'00'

Jaroslav Faltus
jednatel
FOMEI s.r.o.

[REDACTED]

Datum:
2023.06.16
11:43:45 +02'00'

MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel
Fakultní nemocnice Hradec Králové

Příloha 1 – Popis zařízení

Pojízdný RTG systém C-rameno Philips Zenition 70, v. č. 2838

Pro:

Fakultní nemocnice Hradec Králové
Sokolská 581,
500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

Vypracoval:

FOMEI s.r.o.

sídlo: U Libeňského pivovaru 2015/10, 180 00 Praha 8
provozovna: Machkova 587, 500 11 Hradec Králové

Kompletní pojízdný přístroj - C-rameno pro RTG diagnostiku Zenition 70 včetně příslušenství:

Zenition 70 FD17 NMCA495

- Pain extension NMCA450
- Cardiovascular extension NMCA438
- Multi-modality viewer/Image viewer NMCA440
- Video converter NMCA428
- X-ray on off and system on/off indication NMCA447
- Table Side User Interface NMCA479
- Video Paper/Transp. Printer NMCA031
- Laser Alignment Device Tank NMCA028 – laser na obou stranách
- Digital Navigation Link NMCA451
- DICOM DVD Drive Retrieve and store
- Wireless Data Transfer NMCA432
- Position Memory NMCA383
- Outlining NMCA452
- Wireless Footswitch NMCA381
- Touch screen module
- Spring bow for C-Arc