

S. T. F.

UZNÁNÍ DLUHU a DOHODA O SPLÁTKOVÉM KALENDÁŘI (dále jen „Dohoda“)

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810
zastoupené Bc. Janem Slavikem, vedoucím odboru správy majetku města
jako první věřitel

Magistrat města HK
Doručeno: 14.06.2023
MHMK/179382/2023
listy: 2 přílohy:
druh: LP-2x/LP 11/vv:



mmhkes8c13446e

a

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069
bankovní spojení: KB Hradec Králové; číslo účtu: 27-315020217/0100
jako druhý věřitel

a

hamham.cz s. r. o.
Ke Střce 338/51, 182 00 Praha 8
IČ: 27435024
jako dlužník (dále jen "dlužník")

A. UZNÁNÍ DLUHU

I.

Dlužník podpisem této Dohody uznává svůj níže uvedený dluh vůči Statutárnímu městu Hradec Králové, a to co do důvodu a výše a zavazuje se jej zaplatit. Dluh dlužníkovi vznikl z důvodu neuhrazení nájemného z pronajatého prostoru sloužícího podnikání č. 509 na adrese ČSA 408, 500 03 Hradec Králové, jehož vlastníkem je Statutární město Hradec Králové.

Dlužník neuhradil platby za období od března 2023 do května 2023 v této výši:

Nájemné	84.692,00 Kč
Smluvní pokuta (za období od ledna do května 2023)	7.059,00 Kč
Celkem	92.021,00 Kč

II.

Dlužník podpisem této Dohody uznává svůj níže uvedený dluh vůči Správě nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, a to co do důvodu a výše a zavazuje se jej zaplatit. Dluh dlužníkovi vznikl z důvodu neuhrazení úhrad za poskytování plnění spojených s užíváním prostoru skoužícího podnikání č. 509 (dále jen "služby") adrese ČSA 408, 500 03 Hradec Králové, jehož vlastníkem je Statutární město Hradec Králové.

Dlužník neuhradil platby za období od března 2023 do června 2023 v této výši:

Služby	185.750,00 Kč
Smluvní pokuta (za období od ledna do května 2023)	12.543,00 Kč
Celkem	198.293,00 Kč

III.

Celková výše dluhu uvedeného v čl. A činí **290.044,00 Kč**

Společně s dlužným nájemným a službami je dlužník povinen zaplatit i příslušenství pohledávky, stanovené obecně závaznými předpisy a vyčíslené ke dni podpisu této Dohody. Detailní vyčíslení dlužných plateb a příslušenství pohledávky je přílohou této Dohody.

B. DOHODA O SPLÁTKOVÉM KALENDÁŘI

I.

1. Dlužník bude svůj v čl. A uvedený dluh plnit Správě nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Statutární město Hradec Králové pověřilo Správu nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace k tomu, aby plnění v čl. A bod I. uvedeného dluhu přijala.
2. Účastníci této Dohody se dohodli, že celková dlužná částka ve výši **290044,00 Kč** specifikovaná v čl. A této Dohody bude zaplácena v níže uvedených splátkách:

Datum splatnosti	Částka	Datum splatnosti	Částka	Datum splatnosti	Částka
25.07.2023	96 680,00 Kč	25.08.2023	96 680,00 Kč	25.09.2023	96 684,00 Kč

3. Celková dlužná částka bude zaplácena v pravidelných měsíčních splátkách splatných vždy nejpozději do 25. dne v měsíci, počínaje měsícem července 2023, a to až do úplného uhrazení dluhu.
4. Splátky je možné platit převodem na bankovní účet č. 27-315020217/0100 nebo v pokladně Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, Hradec Králové.
5. Dlužník je povinen při jakékoliv platbě vždy uvést variabilní symbol: 903194.

II.

1. Splátky se započítávají na nejstarší splatný dluh, a z něho nejprve na uhrazení dluhu na nájemném a poté na službách. Po uhrazení celého dluhu na nájemném a službách se splátky započítávají na příslušenství pohledávky, a to až do uhrazení celého dluhu včetně příslušenství.
2. Dlužník je povinen zároveň s měsíčními splátkami hradit i platby běžného nájemného a služeb.
3. Pokud ve splátkovém období (tj. před uhrazením poslední splátky) vznikne dlužníkovi pohledávka za věřitelem (např. z důvodu přeplatku z vyúčtování služeb či z jakéhokoliv jiného titulu), tak je věřitel oprávněn provést započtení pohledávek, a to tím způsobem, že se taková pohledávka započte na splátky postupně od nejpozději splatné měsíční splátky dluhu. O započtení a změně splátkového kalendáře v důsledku započtení bude věřitel dlužníka informovat.

III.

V případě nezaplacení jakékoliv splátky nebo pokud se dlužník dostane do prodlení s úhradou běžných plateb spojených s užíváním předmětného prostoru, nastává splatnost celého dluhu a současně splatnost pohledávky se bude opět řídit původním datem splatnosti. Dlužník je povinen neuhrazenou část dluhu neprodleně uhradit na účet věřitele, přičemž k neuhrazenému zůstatku dluhu bude počítáno příslušenství pohledávky od počátku prodlení do zaplacení. Pokud tak dlužník neučiní, jsou věřitelé oprávněni uplatňovat neuhrazenou část dluhu najednou, včetně příslušenství pohledávky, soudní cestou.

C. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě

1. zrušení této dohody dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
 2. Stran prohlašují, že na tuto dohodu o uznání se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy (dohody) se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
 3. Dohoda o uznání dluhu vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
 4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody o uznání dluhu v plném znění (včetně všech příloh).
 5. Smluvní strany prohlašují, že dohoda o uznání dluhu neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním této dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy (dohody) třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
hamham.cz s. r. o., Ke Střrci 338/51, 182 00 Praha 8, IČ: 27435024, ID: 2f2kp9g
 - vymezení předmětu smlouvy (dohody):
 - cena 245.958,31 Kč bez DPH,
 - datum uzavření dohody o uznání: datum podpisu dohody o uznání poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
6. Tato Dohoda se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována na základě úplné a vzájemné dohody účastníků pouze písemnými dodatky podepsanými účastníky této Dohody.
 7. Účastníci této Dohody prohlašují, že se před podpisem této Dohody podrobně seznámili s jejím obsahem a s obsahem této Dohody zcela a bez výhrad souhlasí. Tato Dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a jsou si vědomi právních následků tohoto právního úkonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
 8. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží dlužník, Statutární město Hradec Králové a Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace.
 9. Dohoda o splátkovém kalendáři vstupuje v platnost dnem podpisu účastníky Dohody a nabývá účinnosti dnem schválení v orgánech Statutárního města Hradec Králové nebo dnem schválení Odborem správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové v souladu s Usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2005/1325.

Příloha - vyčíslení dlužných plateb a příslušenství pohledávky

Hradec Králové, dne 01.06.2023

První věřitel:

za Statutární město Hradec Králové

Dohoda byla schválena Usnesením

Bc. Jan Slavík

vedoucí odboru správy majetku města

Druhý věřitel:
za Správu nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Dlužník:

.....
Ing. Jaroslava Bernh
ředitelka

.....
hamham.cz s. r. o.

Prodlení k datu 01.06.2023

01.06.2023 08:45:36

hamham.cz s. r. o.

Hradec Králové č.p. 408 ČSA 0 č.pr. 509

Období	Splatnost	Předepsáno		Dluh		Prodleni		Penále již vystavené	CELKOVÝ DLUH
		Služby	Nájem	Služby	Nájem	Služby	Nájem		
2023/05	15.05.2023	75250,00	42346,00	75250,00	42346,00	1279,25	719,88	0,00	119595,13
2023/04	15.04.2023	75250,00	42346,00	75250,00	42346,00	3536,75	1990,26	0,00	123123,01
2023/03	15.03.2023	75250,00	42346,00	75250,00	42346,00	4150,21	2335,48	0,00	41735,69
2023/02	15.02.2023	75250,00	42346,00	75250,00	42346,00	0,00	0,00	0,00	3469,57
2023/01	15.01.2023	75250,00	42346,00	75250,00	42346,00	1357,43	763,88	0,00	2121,31

Celkem

376250,00 211730,00 587980,00 317538,00 185750,00 84692,00 270442,00 12543,83 7058,88 19602,71 0,00 290044,71

