

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/1333/2023

č. stavby: IE-12-4006086

**název stavby: SM, Jablonec nad Jizerou – úprava DTS 5l - voda**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

## **ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035**

se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená na základě pověření [REDAKCE]

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

## **Článek I.**

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.
- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:
  - **p.p.č. 1483/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
  - **p.p.č. 1518**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
  - **p.p.č. 2648**, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Jablonec nad Jizerou, obec Jablonec nad Jizerou, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 320 (dále jen „**Pozemky**“).

## Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Rokytnice nad Jizerou, stavebním úřadem, pod č.j. SÚ/278/2020/Či ze dne 30. 9. 2020 a uvedl na kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, pod č.j. MURJ 3113/2022 ze dne 20. 6.2022 a předávacího protokolu č. 48-2021 ze dne 10.06.2022, do užívání na Pozemcích stavbu „**IE-12-4006086 SM, Jablonec nad Jizerou – úprava DTS 5l – voda, k.ú. Jablonec nad Jizerou**““ (dále jen „*Stavba*“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/5688/2019 ze dne 4. 5. 2020, uzavřená mezi Povinným a Oprávněným (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „IE-12-4006086 SM, Jablonec nad Jizerou – úprava DTS 5l - voda k.ú. Jablonec nad Jizerou“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 874-15575/2021 ze dne 11.7.2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

## Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „Ceník“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/5688/2019:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
protlak do 0,15 m			2.200 Kč
protlak do 0,15 m			1.800 Kč
protlak do 0,15 m			2.600 Kč
z toho			
protlak do 0,15 m			1.800 Kč
protlak do 0,15 m (druhý a třetí prvek -50%)			1.800 Kč
podélné uložení do nezp. krajnice			2.600 Kč
podélné uložení do nezp. krajnice			10.200 Kč
z toho:			
podélné uložení v nezp. krajnici			10.000 Kč
podélné uložení v nezp. krajnici (druhý a třetí prvek -50%)			10.000 Kč
podélné uložení v nezp. části			17.500 Kč
mostní objekt			
uložení do stávající chráničky			40.000 Kč

Údaje dle GP č. 874-15575/2021 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
protlak do 0,15 m			9.400 Kč
protlak do 0,15 m (druhý a třetí prvek -50%)			1.800 Kč
podélné uložení v nezp. krajnici			34.800 Kč
podélné uložení v nezp. krajnici (druhý a třetí prvek -50%)			10.000 Kč

Úplata činí částku **56.000 Kč** (slovy: *padesát šest tisíc korun českých*) (dále jen „*Úplata*“).

- (3) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **67.760 Kč** (slovy: *šedesát sedm tisíc sedm set šedesát korun českých*).
- (4) Částku **121.605 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (9) SBVB Oprávněný dne 28.5.2020.
- (5) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu menší než tak, jak byl vypočítán v čl. I odst. (7) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Povinný vzniklý rozdíl ve výši 53.845 Kč** (slovy: *padesát tři tisíc osm set čtyřicet pět korun českých*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Oprávněného [redacted] vedený u Komerční banky, a.s. [redacted]
- (6) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (7) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (8) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

### Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
  - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 320 pro katastrální území Jablonec nad Jizerou ke dni 25. 4. 2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

### Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezávisle, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

### Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., , kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.

- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 23.05.2023

V Děčíně dne 04.05.2023

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
