



**DODATEK č. 5**  
**Smlouvy o nájmu nebytového prostoru**  
**č. 0051/2009-NP ze dne 14.05.2009**

Č. j.: MUCH 61393/2023/MaP

**Pronajímatel:**

**město Cheb**  
se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
zastoupené: Ing. Vlastimilem Habětínkem, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, na základě plné moci dané přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění pozdějších změn - pracovní náplň odboru majetkoprávního

(dále jako „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Julia Věšínová**  
se sídlem: Březinova 469/6, 350 02 Cheb  
IČO: 47693452  
zapsaná v živnostenském rejstříku u evidujícího úřadu – Městský úřad Cheb

(dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

**dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru.**

**Článek I**  
**Předmět dodatku**

- 1) Pronajímatel uzavřel dne 14.05.2009 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 0051/2009-NP, jejímž předmětem je pronájem prostoru č. 302 v budově ve městě Chebu, č. p. 469, ulice Březinova č. o. 6, který je součástí pozemku parcelní číslo stavební 110, celkem 6 místností o celkové podlahové ploše 135,20 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Cheb, užívaný jako provozovna oční optiky.
- 2) Nájemce prodal část svého podniku působícího v nebytovém prostoru, který je předmětem nájmu dle Smlouvy uvedené v odstavci 1 článku I tohoto dodatku.
- 3) Předmětem tohoto dodatku je sjednání změny nájemce:

**Původní nájemce:**

**Julia Věšínová**  
se sídlem: Březinova 469/6, 350 02 Cheb  
IČO: 47693452

se ruší a nahrazuje se

**Nový nájemce:**

**JULIOPTIKA, s. r. o.**  
se sídlem: Březinova 467/10, 350 02 Cheb  
IČO: 17954843  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 43225  
(dále jako „nájemce“)

**Článek II**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy č. 0051/2009-NP uzavřené dne 14.05.2009 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly na zrušení ustanovení zvláštního ujednání pod písm. e) článku VI smlouvy. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 0051/2009-NP uzavřené dne 14.05.2009, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn a pokud není výslovně stanoveno jinak, řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Dodatek smlouvy je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží nájemci, čtvrtý správce a pátý bude uložen v centrální evidenci nájemních smluv pronajímatele.
- 4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle, a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

**Právní doložka:**

Uzavření tohoto dodatku Smlouvy o nájmu nebytového prostoru schválila Rada města Chebu na své schůzi dne 01.06.2023 usnesením RM č. 379/9/2023.

**Příloha:**

Výpočetní list nebytového prostoru.

V Chebu dne

4 -06- 2023



**město Cheb**  
Ing. Vlastimil Habětínek  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb  
(pronajímatel)



V Chebu dne

16. 06. 2023



**Julia Věšínová**  
jednatelka společnosti JULIOPTIKA s.r.o.  
(nájemce)

V Chebu dne 16. 06. 2023

V Chebu dne 16. 06. 2023



**Ing. Bc. Iveta Velková, DiS.**  
jednatelka společnosti JULIOPTIKA s.r.o.  
(nájemce)



**Mgr. Julie Kassalová Věšínová**  
jednatelka společnosti JULIOPTIKA s.r.o.  
(nájemce)

Pořízeno pět výtisků:

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne 16. 06. 2023 podpis  
Výtisk číslo 2 – pro nájemce převzal dne 16. 06. 2023 podpis  
Výtisk číslo 3 – pro nájemce převzal dne 16. 06. 2023 podpis  
Výtisk číslo 4 – pronajímatele  
Výtisk číslo 5 – do centrální evidence pronajímatele



Skartovat: „S-10“

SZ: 254.3



**Výpočetní list prostoru .**

Březinova 469/6, Cheb

Č.pr: 302

Majitel domu: IČO: 00253979 DIČ: CZ00253979

Druh: nebytový Podl: 1 Typ: prodejna Kvalita nesnížená

Město Cheb

nájemce: IČO: 17954843 DIČ CZ17954843

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

**JULIOPTIKA s.r.o.**

350 20 Cheb

Bank. spojení: 10006-0000528331 / 0100

Koresp.adresa: Březinova 467/10, 350 02 Cheb

| Ozn     | Místnost        | Celk.pl. | Podl.pl. | Zap.pod.pl. | Koef. | Plocha pro náj. |
|---------|-----------------|----------|----------|-------------|-------|-----------------|
| 1       | prodejní plocha | 74,90    | 74,90    | 0,000       | 0,00  | 74,90           |
| 2       | WC              | 5,80     | 5,80     | 0,000       | 0,00  | 5,80            |
| 3       | sklad           | 18,24    | 18,24    | 0,000       | 0,00  | 18,24           |
| 4       | sklad           | 5,21     | 5,21     | 0,000       | 0,00  | 5,21            |
| 5       | sklad           | 6,23     | 6,23     | 0,000       | 0,00  | 6,23            |
| 6       | Chodba          | 24,82    | 24,82    | 0,000       | 0,00  | 24,82           |
| Celkem: |                 | 135,20   | 135,20   | 135,20      |       | 0,00            |

Období: od 7 / 2023

Var.symb: 1046921302

| Typ položky              | Typ saz. | Sazba   | Kč %DPH    | DPH    | Celkem  |
|--------------------------|----------|---------|------------|--------|---------|
| studená voda             | D        | 115,00  | 104,55 10  | 10,45  | 115,00  |
| nájem nebyty s DPH       | D        | 4402,65 | 3638,55 21 | 764,10 | 4402,65 |
| <b>Celkem předepsáno</b> |          |         | 3743,10    | 774,55 | 4517,65 |

Pro potřeby evidence nájemců bytů a rozúčtování služeb dle osob, které společně s nájemci bytu byt užívají, jsou v systému správce bytového fondu registrovány osobní údaje, uvedené v tomto dokumentu.

V případě, že námi evidované údaje nejsou pravdivé a přesné, žádáme Vás o doručení písemného vyjádření pro provedení změny do 15-ti dnů ode dne obdržení tohoto sdělení.

V opačném případě nebude změna provedena a nadále osobní údaje v tomto rozsahu budou evidovány

**Poznámka:** Do nájmu za zařízení v celkové částce 0,00 Kč je zahrnut i servis BV, IRTN a rozúčtování , který zahrnuje měsíční nájem za instalovaný počet zařízení IRTN, BV na SV, BV

na TUP, nákladů za jejich servis, opravy, výměny v zákonných lhůtách, roční pravidelné odečty a rozúčtování nákladů za teplo, SV a TUV po skončení daného zúčtovacího období a je vypočten dle následujícího vzorce po dobu 10 let:


CENA CELKEM = x ks IRTN á 8,35 Kč / 1 IRTN / 1 měsíc + x ks BV na SV á 13,30 Kč / 1 BV na SV / měsíc + x ks BV na TUP á 13,30 Kč / 1 BV na TUV / 1 měsíc.

POČET OSOB PRO SLUŽBY: 1  
V Chebu dne 14.06.2023


**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB**

odbor majetkoprávní

11



podpis zástupce vlastníka



podpis nájemce

## Výpočetní list prostoru .

Březinova 469/6, Cheb

Č.pr: 302

Majitel domu: IČO: 00253979 DIČ: CZ00253979

Druh: nebytový Podl: 1 Typ: prodejna Kvalita nesnížená

Město Cheb

nájemce: IČO: 17954843 DIČ CZ17954843

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

**JULIOPTIKA s.r.o.**

350 20 Cheb

Koresp.adresa: Březinova 467/10, 350 02 Cheb

Bank.spojení: 10006-0000528331 / 0100

| Ozn            | Místnost        | Celk.pl.      | Podl.pl.      | Zap.pod.pl.   | Koef. | Plocha pro náj. |
|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|-------|-----------------|
| 1              | prodejní plocha | 74,90         | 74,90         | 0,000         | 0,00  | 74,90           |
| 2              | WC              | 5,80          | 5,80          | 0,000         | 0,00  | 5,80            |
| 3              | sklad           | 18,24         | 18,24         | 0,000         | 0,00  | 18,24           |
| 4              | sklad           | 5,21          | 5,21          | 0,000         | 0,00  | 5,21            |
| 5              | sklad           | 6,23          | 6,23          | 0,000         | 0,00  | 6,23            |
| 6              | Chodba          | 24,82         | 24,82         | 0,000         | 0,00  | 24,82           |
| <b>Celkem:</b> |                 | <b>135,20</b> | <b>135,20</b> | <b>135,20</b> |       | <b>0,00</b>     |

Období: od 7 / 2023

Var.symb: 46900302

| Typ položky              | Typ saz. | Sazba   | Kč %DPH        | DPH           | Celkem         |
|--------------------------|----------|---------|----------------|---------------|----------------|
| nájem nebyty s DPH       | D        | 4402,65 | 3638,55 21     | 764,10        | 4402,65        |
| <b>Celkem předepsáno</b> |          |         | <b>3638,55</b> | <b>764,10</b> | <b>4402,65</b> |

Pro potřeby evidence nájemců bytů a rozúčtování služeb dle osob, které společně s nájemci bytu byt užívají, jsou v systému správce bytového fondu registrovány osobní údaje, uvedené v tomto dokumentu.

V případě, že námi evidované údaje nejsou pravdivé a přesné, žádáme Vás o doručení písemného vyjádření pro provedení změny do 15-ti dnů ode dne obdržení tohoto sdělení.

V opačném případě nebude změna provedena a nadále osobní údaje v tomto rozsahu budou evidovány

**Poznámka:** Do nájmu za zařízení v celkové částce 0,00 Kč je zahrnut i servis BV, IRTN a rozúčtování , který zahrnuje měsíční nájem za instalovaný počet zařízení IRTN, BV na SV, BV na TUP, nákladů za jejich servis, opravy, výměny v zákonných lhůtách, roční pravidelné odečty a rozúčtování nákladů za teplo, SV a TUV po skončení daného zúčtovacího období a je vypočten dle následujícího vzorce po dobu 10 let:

CENA CELKEM = x ks IRTN á 8,35 Kč / 1 IRTN / 1 měsíc + x ks BV na SV á 13,30 Kč / 1 BV na SV / měsíc + x ks BV na TUP á 13,30 Kč / 1 BV na TUV / 1 měsíc.

POČET OSOB PRO SLUŽBY: 1  
V Chebu dne 14.06

**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB**  
odbor majetkoprávní

11

.....  
podpis zástupce vlastníka



.....  
podpis nájemce