

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2023/1029

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:** **statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, DIČ: CZ00268810**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č.úctu: 1222 – 426511/0100, v.s. 9454158775
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

- 2. Nájemce:** **SK Tenis Hradec Králové z.s., IČO: 15062562, DIČ: CZ15062562**
Sídlo: Hradečnice 369/2, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové
Zastoupený: Pavlem Hepem, předsedou
Zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl L, vložka 483
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto nájemní smlouvu:

I.

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp.č. 999/1, pp.č. 866/13, pp.č. 866/103, pp.č. 866/104 a pp.č. 866/136** v k.ú. **Nový Hradec Králové**, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové.

1.2. Nájemce prohlašuje, že je investorem akce „**Revitalizace areálu Tenisového klubu Na Občinách**“, v rámci které má záměr umístit na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy zařízení staveniště.

II.

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků:
pp.č. 999/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 75,8 m²
pp.č. 866/13, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 5345,0 m²

pp.č. 866/103, trvalý travní porost, o výměře 176,2 m²
pp.č. 866/104, trvalý travní porost, o výměře 1065,8 m²
pp.č. 866/136, trvalý travní porost, o výměře 148,5 m²,
o celkové výměře 6812 m² (dále jen „předmět nájmu“), k účelu: zařízení staveniště stavby „Revitalizace areálu Tenisového klubu Na Občinách“. Předmět nájmu je vymezen v situaci nájmu, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (plocha vymezená růžovou barvou bez pozemků pp.č. 866/22, stp.č. 2682, stp.č. 2672, stp.č. 2673, pp.č. 866/14, pp.č. 866/142 a pp.č. 866/143, ke kterým je zřízeno věcné právo stavby „Revitalizace areálu Tenisového klubu Na Občinách“).

2.2. Pronajímatel zřizuje nájemci touto nájemní smlouvou právo umístit na předmětu nájmu zařízení staveniště.

2.3. Právo umístit zařízení staveniště zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd nájemce, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na předmět nájmu, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou zařízení staveniště, jeho realizací, uvedením do provozu a užíváním, resp. jeho zrušením po dokončení stavby.

2.4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a podrobně se seznámil s jeho polohovým a technickým stavem a na základě těchto skutečností ho shledal jako plně vyhovující pro činnost, pro kterou mu je pronajímán.

III.

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou - na dobu realizace stavby „Revitalizace areálu Tenisového klubu Na Občinách“, nejdéle však **do 30.9.2024**.

3.2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.

3.3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání jiné osobě, vyjma osob provádějících předmětnou stavbu.

3.4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, případnou vzniklou škodu je povinen uhradit.

3.5. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce majetku na předmět nájmu za účelem kontroly jeho řádného užívání a dodržování povinností stanovených dle této smlouvy.

3.6. Změny předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3.7. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2209 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. pronajímatel má právo o své vůli pronajatou věc během nájmu měnit.

3.8. Veškerou obvyklou údržbu a náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu zabezpečí a uhradí nájemce na své náklady. Provedení těchto prací nájemce pronajímateli pouze oznámí.

IV.

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/757 ve výši 20 Kč/m²/rok s připočtením DPH dle platných předpisů. Celkové roční nájemné činí 136.240,- Kč + DPH dle platných předpisů, tj. **celkem 164.850, 40 Kč** (slovy: jednosta šedesát čtyři tisíc osm set padesát korun českých čtyřicet haléřů).

4.2. Nájemné za období ode dne podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami do 31.12.2023 bude vypočteno jako poměrná část ročního nájemného dle odst. 4.1. tak, že

roční nájemné bude vyděleno číslicí 365 a výsledný podíl vynásoben počtem dnů užívání předmětu nájmu v roce 2023.

4.3. Nájemné za užívání předmětu nájmu za období ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2023 uhradí nájemce do 30 dnů ode dne podpisu této nájemní smlouvy oběma smluvními stranami, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 9454158775.

4.4. Nájemné za období 1.1.2024 do 30.9.2024 bude vypočteno jako poměrná část ročního nájemného dle odst. 4.1. tak, že roční nájemné bude vyděleno číslicí 365 a výsledný podíl vynásoben počtem dnů užívání předmětu nájmu v roce 2024 a činí částku ve výši 123.299 Kč včetně DPH, kterou uhradí nájemce na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 9454158775 nejpozději do 31.3.2024.

4.5. Pronajímatel jako plátce DPH připočítává k nájemnému daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce je v takovém případě povinen hradit nájemné + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení pronajímatele o takové změně. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává den účinnosti této smlouvy.

4.6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

V.

5.1. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, výpovědí, nebo odstoupením od smlouvy, a to z důvodů uvedených ve smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Tato jednání musí mít písemnou formu.

5.2. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Za zvláště závažné porušení smlouvy se považuje zejména neuhrazení nájemného podle čl. IV. této smlouvy.

5.3. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s ujednáním této nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.

5.4. V případě výpovědi nájmu bez výpovědní doby smlouva končí dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.5. Pronajímatel i nájemce mají právo ukončit nájemní poměr výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

5.6. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2223 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. strana, která nájem vypoví, nemá povinnost poskytnout druhé smluvní straně odstupné.

5.7. Úkony uvedené v tomto článku musí mít písemnou formu.

5.8. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu, uvést jej do původního stavu a předat ho pronajímateli do 30 dnů od skončení nájmu, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

5.9. Nepředá-li nájemce vyklizený předmět nájmu ve lhůtě stanové v odst. 5.8. této smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkového sjednaného ročního nájemného (včetně DPH), a to za každý započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012

Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Smluvní pokuta bude splatná den následující po dni jejího vzniku.

5.10. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2230 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. bude-li nájemce pokračovat v užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby, nájem se za žádných okolností neobnovuje.

VI.

6.1. Záměr obce pronajmout nemovitosti specifikované v odst. 2.1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 26.5.2023 do 12.6.2023.

6.2. Pronájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2023/~~787~~... ze dne 13.6.2023.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

7.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.7. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

7.8. Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

7.9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

SK Tenis Hradec Králové z.s., Hradečnice 369/2, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, IČO: 15062562, ID datové schránky: u4xh5vw

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

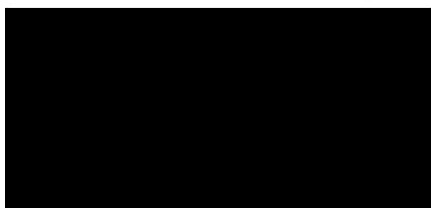
nájemní smlouva – nájem částí pozemků pp.č. 999/1, pp.č. 866/13, pp.č. 866/103, pp.č. 866/104, pp.č. 866/136 v k.ú. Nový Hradec Králové

- cena: 174.312,50 Kč bez DPH, 210.918,10 Kč s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

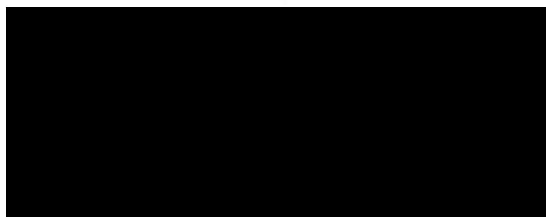
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne : 20. 06. 2023

V Hradci Králové dne : 20. 06. 2023



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města



Pavel Hep
předseda.

Příloha: situace nájmu

