**Smlouva o dílo č. SHV 2023 - 045**

***uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů***

**mezi**

**Objednatelem: Město Bruntál**

sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

datová schránka: c9vbr2k

**jednající:**  **Ing. Petr Rys, MBA, 1. místostarosta**

IČ: 00295892

DIČ: CZ00295892

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Bruntál

Číslo účtu: 230111021/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smlouvy smluvních, technických, realizačních a ekonomických:

* smluvních **Ing. Petr Rys, MBA, 1. místostarosta,**

Tel.: +420 554 706 353

E-mail: [petr.rys@mubruntal.cz](mailto:petr.rys@mubruntal.cz)

* technických XXXXXXXXXX

Tel XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

* realizačních XXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

*Město Bruntál, je zapsáno v registru živnostenského podnikání.*

*(dále jen* ***"objednatel"****)*

**a**

**Zhotovitelem: HV Výtahy s.r.o.**

sídlem: Filípkova 1754/19, Kateřinky, 747 05 Opava

datová schránka: rbcddx3

**jednající:** **Ing. Marek Hruška,** jednatel

**Lukáš Manderla,** jednatel

IČ: 62302418

DIČ: CZ62302418

Bankovní spojení: ČS, a.s., Opava, číslo účtu: 1841007359/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smlouvy:

* smluvních: Ing. Marek Hruška, jednatel, e-mail: [info@hv-vytahy.cz](mailto:info@hv-vytahy.cz)

Lukáš Manderla, jednatel, e-mail: [info@hv-vytahy.cz](mailto:info@hv-vytahy.cz)

XXXXXXXXXX, obchodně-technický manažer,

mobil: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

* technických a realizačních: Ing. Marek Hruška, jednatel, mobil: +420 602 793 646
* XXXXXXXXXX, konstruktér, mobil: +420 774 227 557,

e-mail: [konstrukce@hv-vytahy.cz](mailto:konstrukce@hv-vytahy.cz)

ekonomických: XXXXXXXXXX., účetní,

mobil: XXXXXXXXXX

, e-mail XXXXXXXXXX

Kontakt: Tel./Fax:/E-mail: - / - / [info@hv-vytahy.cz](mailto:info@hv-vytahy.cz)

www: [www.hv-vytahy.cz](http://www.hv-vytahy.cz)

*HV Výtahy s.r.o. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7799, datum vzniku a zápisu 30. ledna 1995.*

*(dále jen* ***"zhotovitel"****)*

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel je právnickou osobou, zabývající se v rámci svého předmětu podnikání mimo jiné výrobou a montážemi výtahů, zdvihacích zařízení a plošin a poskytující servisní činnosti při provozování výtahů, zdvihacích zařízení a plošin.
2. Objednatel je *právnickou* osobou a má zájem na demontáži stávajícího *řetězového* výtahu, dodávce a montáži nového strojního zařízení hydraulického (nákladní plošiny bez dopravy osob).
3. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebnou odbornou způsobilost, zkušenosti a oprávnění vykonávat podnikatelskou činnost, která je předmětem této smlouvy.
4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěn dostatek finančních prostředků na úhradu předmětu smlouvy a předmětu díla specifikovaného v této Smlouvě.
5. Osoba zastupující při uzavírání této smlouvy objednatele tímto prohlašuje, a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je k podpisu této smlouvy v postavení osoby oprávněné, a to bez jakýchkoliv omezení.
6. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o dílo za následujících podmínek.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. ***Předmět smlouvy***
   1. Zhotovitel se zavazuje provést demontáž stávajícího řetězového výtahu, dodávku a montáž nového strojního zařízení hydraulického (nákladní plošiny bez dopravy osob):

Typ zařízení: **1x SZH 500/0,2-2/2-N**

**včetně souvisejících stavebních prací**

* 1. Předmět smlouvy bude realizován v rozsahu a provedení dle cenové nabídky zhotovitele **č. NHV 2023 - 045 ze dne 05.05.2023** (příloha č. 2) a **Zápisu o upřesnění povrchových úprav a odstínů (Bude vyhotoven dodatečně a následně nedílnou součástí této Smlouvy.)** (Příloha č. 3), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
  2. Předmětem smlouvy není:
* **Vyjádření (Stanoviska) HZS,**
* **Mřížka dle PBŘ pro přirozené odvětrání šachty (vzhledem k umístění výtahové šachty ústící do interiéru),**
* **Vyjádření (Stanovisko) hygieny,** 
  + **Jednání s orgány činnými ve stavebním řízení vč. vyřízení kolaudačního souhlasu.**
  + **Vyšší moc, blokace výtahu nebo SZH (plošiny), přístupový systém, zajištění odpovídajícího prostředí v šachtě a v nástupištích, ocelová vana do prohlubně výtahové šachty, zajištění a přivedení (ke skříni pohonu nebo do strojovny) dostatečně dimenzovaného přívodu el. proudu k místu hlavního vypínače a periodické (výchozí) revize, jištění dostatečně dimenzovaného přívodu, bezpečný a pohodlný přístup až ke dveřím a poklopu do strojovny nebo skříni pohonu (rozvaděče a hlavního vypínače), vyvážení poklopu pro přístup do strojovny, odpovídající nosnost poklopu do strojovny výtahu nebo SZH (plošiny), zábradlí kolem poklopu do strojovny, pojistky proti vypadnutí závěsů poklopu, osvětlení nástupišť a přístupové cesty ke dveřím (poklopu) do strojovny včetně periodické revize, odstranění veškerého zařízení ze strojovny výtahu nebo SZH (plošiny) nesouvisejícího a nepatřícího k výtahu nebo SZH (plošině), přeložky inženýrských a jiných sítí (elektřina, voda, odpady- kanalizace, plyn, hydrant, internet, antenní rozvod), malba společných prostor, případné další požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení (např. požární odolnost šachetních dveří, požární odolnost ocelové konstrukce a opláštění, požární odolnost dveří do strojovny, oheňretardující elektroinstalace, protipožární ucpávky a těsnění v místech prostupů pokud budou nutné, požárně-odolná skříň a dvířka rozvaděče výtahu nebo SZH (plošiny) …, atd.), zajištění ochrany (opatření) proti přenosu hluku a vibrací způsobených zdvihacím zařízením, vyjádření hygieny, měření hluku - hluková zkouška, a další požadavky vyplývající ze souvisejících norem, legislativy, které se vztahují na povinnosti provozovatele (objednatele).**
  + **A další požadavky vyplývající ze souvisejících norem, legislativy, které se vztahují na povinnosti provozovatele (objednatele).**
* Základní prostředí šachty a nástupišť - suché a bezprašné, **osvětlení nástupišť dle normy (min. 50 lx) a přístupových cest k rozvaděči a hlavnímu vypínači (min. 50 lx) včetně výchozí revize dle ČSN EN,** zajištění stálé teploty ve výtahové šachtě dle ČSN EN v rozmezí +5°C až +40°C, atd.), měření mechanické pevnosti stěn šachty.
* Projektovou a prováděcí dokumentaci vč. statického posouzení prohlubně a ŽB základové desky pro založení výtahové šachty, projektovou dokumentaci pro stavební povolení a stavebně prováděcí dokumentaci, podíl na ostraze staveniště, prostředky na sociální zařízení, aj. stavebně provozní záležitosti, a další dle požadavků výtahové firmy, úložný prostor pro materiál o velikosti cca 3x4 m, připoj el. energie 230, 400 V / 16 A (bezúplatně, včetně odběru po celou dobu výstavby) v dosahu výstavby max. 20 m, sociální zařízení staveniště, zajištění přístupu do prostor objektu oprávněným pracovníkům.
* Vyjádření a stanoviska státních institucí (NIPI, vyjádření životního prostředí, vyjádření památkářů, zábor, …, atd.), vyřízení dotace z dotačního programu, engineering.
* Zařízení staveniště (WC, energie, strážní služba, stavebně montážní pojištění, aj.).
* Případný podružný elektroměr, osvětlení nástupišť a přístupové cesty k umístění rozvaděče a hlavního vypínače včetně periodické revize.
* Dlažba a podhledy na nástupištích, dotažení dlažeb na nástupištích k prahu šachetních dveří, a další náležitosti dle stavební situace;
* Sokl EKOBAN nebo obklad;
* Případně nepředvídatelné skutečnosti vzniklé při realizaci;
* Podíl na ostraze staveniště, prostředky na zádržné, prostředky na sociální zařízení, aj. stavebně provozní záležitosti;
* Sociální zařízení staveniště, stavební buňka;
* Zajištění přístupu do prostor objektu oprávněným pracovníkům;
* Veškeré dodávky, práce a činnosti, které nejsou součástí této Smlouvy o dílo a cenové nabídky a nejsou výslovně uvedeny.
  1. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu za podmínek stanovených v článku IV. této smlouvy.
  2. Místo (stavba, objekt) provádění díla: **Školní jídelna ZŠ Bruntál, Cihelní 6**

**Cihelní 1620/6, 792 01 Bruntál**

**p.č. 4265, k.ú. Bruntál-město [613169]**

* 1. Zhotovitel je oprávněn postupovat při provádění díla samostatně.

1. ***Předmět díla***

2.1. Součástí provedení díla je:

1. Vyřízení PBŘ, statické posouzení dna prohlubně vč. opatření, zjednodušená PD pro potřeby HZS a KHS, demontáž stávajícího výtahu, výroba a dodávka nových dílů a materiálu, doprava na místo montáže, montáž, všechny nezbytné revize a zkoušky včetně ověření shody, technická dokumentace SZH (plošiny), zaškolení obsluhy a předání SZH (plošiny) objednateli.
2. Provedení všech stavebních a jiných řemeslnických prací a ostatních prací a činností souvisejících s komplexní realizací díla vyjma nepředvídatelných skutečností vzniklých při realizaci.

Bližší specifikace předmětu díla a jeho rozsah je uvedena v cenové nabídce zhotovitele **č. NHV 2023 - 045 ze dne 05.05.2023** (příloha č. 2), a **Zápisu o upřesnění povrchových úprav a odstínů (Bude vyhotoven dodatečně a následně nedílnou součástí této Smlouvy.)** (Příloha č. 3), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

* 1. Součástí provedení díla není - zajistí objednatel vlastním nákladem:
* **Vyjádření (Stanoviska) HZS,**
* **Mřížka dle PBŘ pro přirozené odvětrání šachty (vzhledem k umístění výtahové šachty ústící do interiéru),**
* **Vyjádření (Stanovisko) hygieny,** 
  + **Jednání s orgány činnými ve stavebním řízení vč. vyřízení kolaudačního souhlasu.**
  + **Vyšší moc, blokace výtahu nebo SZH (plošiny), přístupový systém, zajištění odpovídajícího prostředí v šachtě a v nástupištích, ocelová vana do prohlubně výtahové šachty, zajištění a přivedení (ke skříni pohonu nebo do strojovny) dostatečně dimenzovaného přívodu el. proudu k místu hlavního vypínače a periodické (výchozí) revize, jištění dostatečně dimenzovaného přívodu, bezpečný a pohodlný přístup až ke dveřím a poklopu do strojovny nebo skříni pohonu (rozvaděče a hlavního vypínače), vyvážení poklopu pro přístup do strojovny, odpovídající nosnost poklopu do strojovny výtahu nebo SZH (plošiny), zábradlí kolem poklopu do strojovny, pojistky proti vypadnutí závěsů poklopu, osvětlení nástupišť a přístupové cesty ke dveřím (poklopu) do strojovny včetně periodické revize, odstranění veškerého zařízení ze strojovny výtahu nebo SZH (plošiny) nesouvisejícího a nepatřícího k výtahu nebo SZH (plošině), přeložky inženýrských a jiných sítí (elektřina, voda, odpady- kanalizace, plyn, hydrant, internet, antenní rozvod), malba společných prostor, případné další požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení (např. požární odolnost šachetních dveří, požární odolnost ocelové konstrukce a opláštění, požární odolnost dveří do strojovny, oheňretardující elektroinstalace, protipožární ucpávky a těsnění v místech prostupů pokud budou nutné, požárně-odolná skříň a dvířka rozvaděče výtahu nebo SZH (plošiny) …, atd.), zajištění ochrany (opatření) proti přenosu hluku a vibrací způsobených zdvihacím zařízením, vyjádření hygieny, měření hluku - hluková zkouška, a další požadavky vyplývající ze souvisejících norem, legislativy, které se vztahují na povinnosti provozovatele (objednatele).**
  + **A další požadavky vyplývající ze souvisejících norem, legislativy, které se vztahují na povinnosti provozovatele (objednatele).**
* Základní prostředí šachty a nástupišť - suché a bezprašné, **osvětlení nástupišť dle normy (min. 50 lx) a přístupových cest k rozvaděči a hlavnímu vypínači (min. 50 lx) včetně výchozí revize dle ČSN EN,** zajištění stálé teploty ve výtahové šachtě dle ČSN EN v rozmezí +5°C až +40°C, atd.), měření mechanické pevnosti stěn šachty.
* Projektovou a prováděcí dokumentaci vč. statického posouzení prohlubně a ŽB základové desky pro založení výtahové šachty, projektovou dokumentaci pro stavební povolení a stavebně prováděcí dokumentaci, podíl na ostraze staveniště, prostředky na sociální zařízení, aj. stavebně provozní záležitosti, a další dle požadavků výtahové firmy, úložný prostor pro materiál o velikosti cca 3x4 m, připoj el. energie 230, 400 V / 16 A (bezúplatně, včetně odběru po celou dobu výstavby) v dosahu výstavby max. 20 m, sociální zařízení staveniště, zajištění přístupu do prostor objektu oprávněným pracovníkům.
* Vyjádření a stanoviska státních institucí (NIPI, vyjádření životního prostředí, vyjádření památkářů, zábor, …, atd.), vyřízení dotace z dotačního programu, engineering.
* Zařízení staveniště (WC, energie, strážní služba, stavebně montážní pojištění, aj.).
* Případný podružný elektroměr, osvětlení nástupišť a přístupové cesty k umístění rozvaděče a hlavního vypínače včetně periodické revize.
* Dlažba a podhledy na nástupištích, dotažení dlažeb na nástupištích k prahu šachetních dveří, a další náležitosti dle stavební situace;
* Sokl EKOBAN nebo obklad;
* Případně nepředvídatelné skutečnosti vzniklé při realizaci;
* Podíl na ostraze staveniště, prostředky na zádržné, prostředky na sociální zařízení, aj. stavebně provozní záležitosti;
* Sociální zařízení staveniště, stavební buňka;
* Zajištění přístupu do prostor objektu oprávněným pracovníkům;
* Veškeré dodávky, práce a činnosti, které nejsou součástí této Smlouvy o dílo a cenové nabídky a nejsou výslovně uvedeny.

1. ***Změny předmětu díla a vícepráce***
   1. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení dalších prací (vícepráce), které nebyly předvídatelné nebo dojde-li po dohodě stran k rozšíření předmětu díla nad rámec této smlouvy nebo k dohodě o kvalitativní nebo kvantitativní změně díla, je nutno tuto skutečnost upravit v písemném dodatku k této smlouvě, v němž bude vymezen jejich rozsah a důsledky na výši ceny díla nebo zápisem ve stavebním deníkupodepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
   2. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a musí být dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy. Smluvní strany konstatují, že osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy jsou osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.

**III.**

**Lhůty a způsob plnění**

***1. Lhůty plnění***

* 1. Zhotovitel se zavazuje:

1. zahájit práce na místě provádění díla v termínu **od 04.09.2023 nebo dle dohody;**
2. provést zkoušku po ukončení montáže a předat SZH (plošinu) do užívání v termínu **do 09.10.2023 nebo dle dohody;**
3. provést dokončovací práce a předat objednateli předmět díla včetně kompletní technické dokumentace, certifikátů nejpozději v termínu **do 14-ti kalendářních dnů** po provedení zkoušky po ukončení montáže a předání SZH (plošiny) do užívání;
4. předat objednateli doklady ověřující shodu SZH (plošiny) dle možností a kapacit oznámeného subjektu.
   1. Objednatel se zavazuje:
5. umožnit odstávku výtahu a předat zhotoviteli místo provádění díla nejpozději 3 dny před zahájením prací dle čl. III., odst. 1 této smlouvy. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí místa provádění díla, o předání bude sepsán zápis dle čl. V., odst. 3 této smlouvy;
6. umožnit zhotoviteli přístup na všechna montážní pracoviště po celou dobu realizace díla;
7. za podmínek stanovených v čl. IV. uhradit zhotoviteli sjednané platby.
   1. Termíny sjednané v bodu 1.1. písm. a), b), c) tohoto článku jsou podmíněny včasným předáním místa provádění díla zhotoviteli a včasným vyřízením stavebního povolení popř. ohlášení nebo vyjádřením orgánů činných ve stavebním řízení. Při nedodržení termínu pro předání místa provádění díla nebo prodlení s vyřízením stavebního povolení příp. ohlášení nebo prodlení s vyjádřením orgánů činných ve stavebním řízení se termíny zhotovitelova plnění prodlužují o dobu prodlení a budou přizpůsobeny aktuálnímu stavu kapacit montáží.
   2. Zhotovitel není v prodlení s plněním lhůt uvedených v bodě 1.1. článku III. smlouvy, pokud objednatel včas neuhradí faktury dle článku IV. této smlouvy. Veškeré lhůty provedení díla se prodlužují o dobu prodlení objednatele se zaplacením faktur.

***2. Způsob splnění a převzetí díla***

2.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

2.2. Objednatel je oprávněn dílo převzít, i pokud vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla ani je podstatně neztěžují, za předpokladu, že se zhotovitel zaváže je odstranit nejpozději do 10 dnů od převzetí díla. Objednatel není oprávněn užívat předmět díla před jeho řádným převzetím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2.3.O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.

Předávací protokol nebo zápis musí obsahovat zejména:

- název objednatele a zhotovitele, včetně osob oprávněných k zastupování;

- název a specifikaci díla;

- specifikace dodaných zařízení;

- soupis zjištěných vad a nedodělků, jakož i dohodu o způsobu a termínu jejich odstranění;

- zhodnocení jakosti provedených prací, výsledků zkoušek, prohlášení o úspěšném provedení;

- všechny dílčí protokoly a dokumentace potřebné k užívání (provozu) související s dílem

- výslovné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne, a pokud ne, pak z jakých důvodů;

- podpisy odpovědných osob objednatele a zhotovitele.

***3. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm***

3.1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku předání díla objednateli a jeho úplným zaplacením objednatelem nebo zániku závazku dílo provést.

* 1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle příp. jeho částí nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání díla objednateli nebo zániku závazku dílo provést. Objednatel však musí zajistit a zabezpečit objekt a předmět díla.
  2. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením konečné faktury za zhotovení díla. Nedodržení termínu splatnosti zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury ve sjednaném termínu či ve sjednané výši je hrubým porušením podmínek této smlouvy a opravňuje zhotovitele od této smlouvy odstoupit.
  3. Objednatel bere na vědomí, že nezaplacení celkové ceny díla ve sjednané výši a sjednaném termínu opravňuje zhotovitele k provedení demontáže a odvozu předmětu díla, jehož je dle této smlouvy stále vlastníkem.

**IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. ***Cena díla***
   1. Cena za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy byla smluvními stranami sjednána jakocena pevná, ve výši **817.000,00Kč** (slovy Osmsetsedmnáct tisíc korun českých).
   2. Shora uvedená cena nezahrnuje DPH, která bude účtována samostatnou položkou v souladu s platnými právními normami v době fakturace.
   3. **Celková cena za provedení díla dle současně platných právních norem činí:**

**Cena bez DPH 817 000,00Kč**

**DPH 21 % 171 570,00Kč**

**Cena vč. DPH 988 570,00Kč**

(slovy Devětsetosmdesátosmtisícpětsetsedmdesát korun českých)

* 1. *Objednatel a zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy o dílo, že objednavatel není plátcem DPH a zhotovitel má povinnost ke dni uskutečnění zdanitelného plnění přiznat a odvést jako plátce DPH ve stanovené výše dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*

1. ***Platební podmínky***
   1. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena takto:
      1. **Po nabytí účinnosti** této **smlouvy** o dílo bude uhrazena částka ve výši **40% z** celkové ceny díla, splatná do 14 dnů ode dne odeslání faktury objednateli. Provedení této platby je podmínkou pro zahájení konstrukčních prací a výroby zdvihacího zařízení.;
      2. **dílčí *měsíční* fakturace na základě odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek v rozsahu potvrzeném objednatelem i zhotovitelem do výše 90% z**celkové ceny díla, splatná do 14 dnů ode dne odeslání faktury objednateli;
      3. **po provedení zkoušky po ukončené montáži, předání SZH (plošiny) a odstranění všech vad a nedodělků** objednateli **konečná faktura ve výši 10%** z celkové ceny díla splatná do 14 dnů ode dne odeslání faktury objednateli. Provedení této platby je podmínkou pro předání díla objednateli do vlastnictví a trvalého užívání.

Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena ihned po předání a převzetí díla.

* 1. Nárok na poskytnutí úhrady dle bodu 2.1. písm. a) vzniká podpisem této smlouvy o dílo, přičemž faktura bude objednateli odeslaná ihned po podpisu této smlouvy o dílo; nárok na provedení platby dle bodu 2.1. písm. b) vzniká na základě oboustranně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek, přičemž faktura bude odeslaná objednateli ihned po oboustranném odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek; nárok na provedení platby dle bodu 2.1. písm. c) vzniká po provedení zkoušky po ukončené montáži a předání předmětu této smlouvy objednateli, přičemž faktura bude předána objednateli ihned po provedení zkoušky po ukončené montáži a předání předmětu této smlouvy objednateli. Nárok zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká předáním díla objednateli a odstraněním všech vad a nedodělků.
  2. Cena díla bude uhrazena na základě faktur zhotovitele, které budou splňovat náležitosti řádných daňových dokladů, splatných do 14 dnů od jejich odeslání objednateli. Všechny platby budou hrazeny bezhotovostně převodním příkazem ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebude-li dohodnuta úhrada v hotovosti.

Dílčí platby budou vyúčtovány v konečné faktuře zhotovitele, jejíž přílohou bude předávací protokol.

* 1. V souladu s ust. § 1879 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, může věřitel, jako zhotovitel, celou pohledávku vzniklou mezi smluvními stranami této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou, nebo její část postoupit smlouvou jako postupitel i bez souhlasu dlužníka (objednatele) jiné osobě (postupníkovi).
  2. Společnost HV Výtahy s.r.o. si vyhrazuje právo navýšit původní cenovou nabídku o přiměřené náklady na základě dalších požadavků vyplývajících z doplňujících jednání, které se odlišují od prvních vstupních informací známých k datu vypracování cenové nabídky.
  3. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle tohoto Čl., odst. 1 této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy.

Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

* 1. Objednatel podpisem této Smlouvy o dílo uděluje souhlas se zasíláním daňových dokladů (faktur) a zálohových listů elektronickou cestou a v elektronické podobě ve formátu \*.pdf na určenou elektronickou adresu.

Daňové doklady (faktury) a zálohové listy splňující veškeré náležitosti podle platných právních předpisů České republiky budou zasílány elektronickou cestou na e-mailovou adresu společnosti **Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál**: [Petr.Mrkal@mubruntal.cz](mailto:Petr.Mrkal@mubruntal.cz). Daňové doklady (faktury) a zálohové listy Vám nebudou zasílány v tištěné podobě poštou. V případě změny e-mailové adresy pro zasílání daňových dokladů (faktur) a zálohových listů je nutné nás o této skutečnosti neprodleně informovat.

**V.**

**Vzájemná součinnost a povinnosti stran při provádění díla**

1. ***Objednatel se zavazuje zejména:*** 
   1. Pro zdárný průběh realizace díla poskytnout zhotoviteli uzamykatelnou místnost (tuto místnost si zhotovitel zaopatří vlastním zámkem) nebo prostory k uložení nářadí, materiálu a drobných svršků, základní sociální podmínky tzn. možnost umývání a odběrné místo vody a el. energie. Zázemí a média budou poskytnuta bezplatně;
   2. řádně se seznámit s cenovou nabídkou zhotovitele a souhlasí s rozsahem a provedením díla vč. specifikací, rozměrů, stavební připraveností atd.;
   3. provést úpravy místa provádění díla na základě požadavků zhotovitele před jeho předáním zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak;
   4. informovat zhotovitele o všech provedených úpravách na místě provádění díla, které mají vliv na realizaci předmětu díla;
   5. předat zhotoviteli řádně a včas, ve lhůtách a za podmínek uvedených v čl. III. a čl. V., odst. 3. místo provádění díla ve stavu zbaveném překážek a závad, jak technických i právních, které by bránily zahájení a plynulému pokračování prací nebo je ztěžovaly;
   6. poskytnout zhotoviteli součinnost pro nerušené a zajistit nerušené provádění prací a účinně spolupracovat se zhotovitelem, sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace a tyto skutečnosti zapisovat do stavebního deníku;
   7. uvádět a zapisovat bezodkladně svá stanoviska a vyjádření k dílu a jeho provádění do stavebního deníku, je-li o to zhotovitelem požádán;
   8. zabezpečit a poskytnout řádně a včas další potřebnou součinnost dle čl. II, bodu 1.3. této smlouvy, a to na svůj náklad a svými prostředky;
   9. předat zhotoviteli plnou moc potřebnou pro zastupování objednatele při jednáni s orgány činnými ve stavebním řízení řádně podepsanou předepsaným počtem oprávněných vlastníků bytových jednotek a to nejpozději osm týdnů před zahájení prací na místě provádění díla;
   10. cokoliv z podkladů pro provedení díla nesmí bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele zveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám a je to předmětem obchodního tajemství. Toto platí i pro případ nepřevzetí díla nebo odstoupení od smlouvy.
2. ***Zhotovitel se zavazuje zejména:***
   1. bezodkladně sdělit objednateli požadavky na úpravu místa provádění díla, nebudou-li nutné úpravy specifikovány v bodě 3. 2. tohoto článku nebo nebude-li dohodnuto jinak;
   2. provést na místě provádění díla přesné a úplné zaměření výtahové šachty a strojovny ve fázi předvýrobní přípravy. V případě zjištění konstrukčních nepřesností výtahové šachty, které zásadně ovlivní rozměry navržené výtahové klece (kabiny) a šachetních dveří dle cenové nabídky (viz. příloha č. 2), tak toto neodkladně sdělit objednateli a upravit rozměry dle provedeného zaměření;
   3. na výzvu objednatele převzít místo provádění díla;
   4. provést veškeré stavební a montážní práce řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími, technickými normami a dle projektové dokumentace zdvihacího zařízení;
   5. dodržovat zásady bezpečnosti práce a protipožární ochrany stanovené příslušnými právními předpisy (vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích;
   6. dodržovat na místě provádění díla zákaz požívání alkoholu a jiných omamných látek a chovat se nepřístojně a protiprávně;
   7. zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek, v platném znění, zejména pak třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady) *Likvidace vzniklých odpadů je zahrnuta v ceně díla.*;
   8. informovat objednatele o nedostatcích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy;
   9. umožnit zástupci objednatele výkon činnosti stavebního dozoru investora;
   10. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Zachová-li se zhotovitel podle § 2594, odstavců 1 a 2, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Vše v souladu s § 2594 Občanského zákoníku;
   11. oznámit objednateli bez zbytečného odkladu zjištění případných skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž o dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení;
   12. vést prostřednictvím svého pověřeného zástupce ode dne zahájení prací na místě provádění díla do doby odstranění posledních vad a nedodělků stavební deník;
   13. vyzvat objednatele k převzetí díla, a to nejpozději 3 dny předem;
   14. *zabezpečit prostor výtahové šachty a dveřní otvory proti pádu do výtahové šachty;*
   15. *v případě prokazatelně způsobeného poškození podlah nebo stěn uvést do původního stavu;*
   16. vyklidit a předat objednateli místo provádění díla nejpozději do 3 dnů od provedení díla.
3. ***Místo provádění díla*** 
   1. Místo (stavba, objekt) provádění díla: **Školní jídelna ZŠ Bruntál, Cihelní 6**

**Cihelní 1620/6, 792 01 Bruntál**

**p.č. 4265, k.ú. Bruntál-město [613169]**

* 1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli písemně místo provádění díla (staveniště) v termínu dle čl. III, bod. 1.2., písm. a).
  2. V písemném zápise o předání a převzetí pracoviště je zhotovitel povinen prohlásit, zda je přejímá nebo ne a pokud ne, pak z jakých důvodů.
  3. V zápise o předání a převzetí místa provádění díla (staveniště) bude popsán jeho stav s tím, že místo provádění díla musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob. V případě, že bude později zjištěno, že zde existují určité překážky pro provádění díla nebo se provádění díla dotýká práv třetích osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, a to případně také zápisem ve stavebním deníku a jeho předložení objednateli*,* že skutečný stav místa provádění díla se odlišuje od stavu popsaného v zápise o jeho předání a převzetí. Objednatel je povinen učinit následně potřebná opatření k odstranění závadného stavu a zavázat se k odstranění těchto závad v určité lhůtě.
  4. Po dobu, kdy se uvedené závady odstraňují nebo po dobu, kdy je objednatel v prodlení s odstraněním závadného stavu, není zhotovitel v prodlení s prováděním díla a termíny provádění díla se o tyto doby prodlužují.
  5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat a dohlížet nad dodržováním pořádku a čistoty na předaném místě. Každý pracovní den po pracovní době provést hrubý úklid užívaných ploch.
  6. *Na místě provádění díla bude objednatelem umožněno zástupcům zhotovitele, jeho zaměstnancům a dodavatelům využít maximální denní dobu provádění prací: pondělí - pátek 07:00-19:00 hod., sobota 08:00-14:00 hod. vše v souladu se Zákoníkem práce, Vyhláškami (platnou legislativou).*

**VI.**

**Přerušení prací**

1. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací na díle kromě zákonných důvodů a případů uvedených výše, jestliže:
   1. Oprávněná osoba objednatele požádá zhotovitele o přerušení prací a zároveň se zaváže uhradit zhotoviteli zvýšené náklady, příp. škody vzniklé předpokládaným přerušením. Objednatel tak musí učinit písemně, na statutární úrovni a zároveň zápisem do stavebního deníku.
   2. Zhotovitel nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností. Počátek a konec překážky vzniklé v důsledku prodlení objednatele, spolu s uvedením důvodu, v čem prodlení spočívá, zapíše zhotovitel do stavebního deníku. Oprávněná osoba objednatele se k důvodu přerušení prací ve stavebním deníku může vyjádřit. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli zvýšení nákladů, popř. škody tím vyvolané.
2. Okamžikem přerušení provádění předmětu díla z důvodů uvedených v bodech 1.1., 1.2. tohoto článku přestávají běžet lhůty stanovené pro provádění díla a o dobu přerušení prací se prodlužují.
3. Při nemožnosti expedice zdvihacího zařízení z viny objednatele a zahájení prací na místě provádění díla z důvodů stavební nepřipravenosti, prodlení s vyjádřením orgánů činných ve stavebním řízení a vyřízením stavebního povolení popř. ohlášení nebo dojde-li k přerušení prací z důvodů na straně objednatele je objednatel povinen provádět úhradu faktur v termínech dle čl. IV. této smlouvy, přičemž není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody. Objednatel je dále povinen uhradit zhotoviteli další vzniklé náklady (např. skladování, vyvolané cestovní náklady apod.) pokud k takové skutečnosti dojde. Pokud doba skladování bude delší než 1 měsíc, objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní měsíc. Zhotovitel uskladní materiál po dobu 3 měsíců a po tomto termínu je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy bez náhrady odstupného objednateli, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.

**VII.**

**Záruka, odpovědnost za vady díla**

1. ***Záruka*** 
   1. V rámci záruky za jakost díla zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla provedeného v rozsahu dle této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům a normám platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace a že si dílo zachová po celou záruční dobu smluvené vlastnosti, případně vlastnosti obvyklé.
   2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců, s výjimkou zařízení a dodávek, na které poskytují záruku výrobci a veškeré dodávky strojů, zařízení technologie a předměty postupné spotřeby. U těchto výrobků a zařízení platí záruka v délce záruky výrobce. Podmínkou pro poskytnutí záruky za jakost dle tohoto bodu je řádná péče a údržba zdvihacího zařízení v souladu s podmínkami zhotovitele, zejména pak provádění pravidelných servisních prohlídek zdvihacího včetně odstraňování zjištěných závad v průběhu celé záruční doby společností autorizovanou k této činnosti. Pokud v průběhu záruční lhůty budou servisní činnosti vykonávány jinou firmou nebo neautorizovaným servisem pak se záruka snižuje na 6 měsíců od konečného termínu předání díla objednateli.
   3. Záruka za jakost počíná běžet ode dne předání díla objednateli. Bude-li dílo převzato objednatelem s nedodělky a vadami, počíná běžet záruční doba ode dne odstranění poslední vady nebo nedodělku.
   4. Záruka za jakost se nevztahuje na:

* vady předmětu díla, na které byla poskytnuta sleva z ceny,
* běžné opotřebení předmětu díla,
* poškození vzniklá užíváním předmětu díla v rozporu s návodem k použití,
* poškození vzniklá použitím předmětu díla k jinému účelu, než ke kterému je určen,
* poškození předmětu díla způsobené jeho znečištěním, nehodou a/nebo zásahem vyšší moci (živelná událost, požár, vniknutí vody apod.),
* mechanické poškození předmětu díla v důsledku vandalizmu,
* poškození způsobené nevhodnými provozními podmínkami (např. vysoké okolní teploty, vysoká vlhkost prostředí, otřesy apod.),
* poškození způsobené neodborným zásahem, zásahem nepovolané osoby, či použitím jiných než originálních náhradních dílů ze strany objednatele (např. poškozená plomba přístroje),
* zjevné vady, neuplatněné při předání díla.
  1. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, pokud tyto vady byly způsobeny nevhodnou povahou věcí předaných mu k provedení díla objednatelem a/nebo pokynu uděleného mu objednatelem v případě, že ani při vynaložení potřebné péče tuto nevhodnost nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného pokynu trval.
  2. Objednatel se zavazuje podpisem této Smlouvy o dílo uzavřít se zhotovitelem před spuštěním výtahu nebo plošiny (SZH) do provozu Smlouvu o dílo na servis výtahů nebo plošiny (SZH). V opačném případě pozbývá záruku na předmět díla v prodloužené délce.

***2.******Podmínky reklamace***

* 1. Vady zjištěné v průběhu záruční doby je objednatel povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zhotoviteli. V reklamaci uvede, jak se vada projevuje a jaké nároky z tohoto titulu uplatňuje.
  2. Smluvní strany o každé vadě, reklamované objednatelem řádně a včas, sepíší protokol, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli reklamace doručena. V protokolu strany uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost, případně důvody, pro které svou odpovědnost neuznává.
  3. V případě, že zhotovitel neodpovídá za vady, které oznámil objednatel (reklamace vad je neoprávněná), náklady spojené s řešením reklamace (cestovné zhotovitele, odborné posudky, ušlý zisk, ušla mzda atd.) nese v celém rozsahu objednatel.

***3.******Nároky z odpovědnosti za vady***

* 1. Objednatel má v případě vad díla, které řádně reklamoval a které lze odstranit formou opravy především na právo na bezplatné odstranění reklamované vady nebo má objednatel alternativně právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.
  2. Objednatel není oprávněn uplatněný nárok bez souhlasu zhotovitele měnit.
  3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně a včas reklamované vady neprodleně po doručení oznámení o vadě, *zejména jedná-li se o vady bránící užívání výtahu nebo plošiny (zastavení jeho provozu), ostatní vady* maximálně však ve lhůtě 30 pracovních dnů, to vše nebude-li v reklamačním protokolu dohodnuto jinak. Vyžádá-li si odstraňování vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, je zhotovitel povinen o této skutečnosti sepsat s objednatelem zápis a uvést náhradní lhůtu pro odstranění vady.
  4. Objednatel je oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas, případně pokud zhotovitel neodstraní vady dle zásad touto smlouvou stanovených, zejména v odstavci 3.3 tohoto článku.

**VIII.**

**Sankce za porušení povinností**

1. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty po zhotoviteli v následujících případech porušení smluvních povinností zhotovitele:

1.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% *z celkové ceny díla* k oboustranně odsouhlasenému datu za každý den prodlení.

Pakliže je předmětem smlouvy dvě a více zdvihacích zařízení, rozumí se cenou pro určení výše smluvní pokuty cena za jedno zdvihací zařízení, se kterým je zhotovitel v prodlení.

1.2. *V případě prodlení zhotovitele s odstraněním řádně a včas reklamované vady v dohodnutém termínu v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.*

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty po objednateli v následujících případech porušení smluvních povinností objednatele:
   1. V případě prodlení objednatele s placením faktur nebo jejich částí, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05%.k oboustranně odsouhlasenému datu, za každý den prodlení
   2. V případě prodlení objednatele s předáním plné moci dle čl. V. této smlouvy, potřebné pro zastupování objednatele při jednání s orgány činnými ve stavebním řízení, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.
2. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana bez ohledu na skutečnost, zda druhé straně vznikla škoda; náhrada škody tímto není dotčena a lze ji vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se vztahují na každé jednotlivé porušení povinností. Smluvní pokuty a náhrada škody jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování.

**IX.**

**Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva může zaniknout na základě:
   1. písemné dohody smluvních stran,
   2. odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, jestliže to oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení, popř. pozdějším dnem uvedeným v písemném oznámení o odstoupení. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo druhé smluvní straně doručeno 3 pracovní den po jeho prokazatelném odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
   * 1. neodůvodněné prodlení zhotovitele s konečným termínem splnění díla po dobu delší než 30 pracovních dnů;
     2. prodlení s odstraněním vad díla v náhradním termínu po dobu delší než 30 dnů;
     3. neoprávněné přerušení nebo zastavení provádění díla zhotovitelem na dobu delší jednoho měsíce.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele považují zejména:
   * 1. prodlení objednatele s úhradou dílčích faktur nebo jejich částí po dobu delší než 30 kal. dnů, (tj. nezaplacení dílčích faktur či jejich částí do 30 dnů od termínu jejich splatnosti*)*;
     2. prodlení objednatele s předáním věcí, které má poskytnout nebo opatřit k řádnému provedení díla dle čl. V., této smlouvy, a to ani i po urgenci a v náhradním termínu, který nesmí být kratší než 1 týden;
     3. přerušení provádění díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů z důvodů na straně objednatele zejména v případě neposkytnutí součinnosti objednatelem nebo přerušení na základě požadavku objednatele dle čl. VI. této smlouvy;
     4. prodlení objednatele s předáním místa provádění díla delší než 1 měsíc.

6. Odstoupí-li kterákoliv ze stran od této smlouvy, jsou povinny poskytnout si následující součinnost.

6.1. **Objednatel se zavazuje:**

* + 1. nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy nechat zpracovat znalcem odborné posouzení kvality a ceny díla, a to ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy;
    2. vyzvat zhotovitele, aby umožnil a účastnil se odborného posouzení dle předchozího bodu, a to nejméně 3 pracovní dny předem;
    3. předat zhotoviteli odborný posudek;

6.2. **Zhotovitel se zavazuje:**

* + 1. umožnit objednateli provedení odborného posouzení kvality a ceny díla a účastnit se tohoto posouzení;
    2. vystavit objednateli fakturu na základě ceny díla uvedené v odborném posudku, nedohodnou-li se strany jinak;

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě nebylo stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění.
2. V případě prokázání, že ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, pak se smluvní strany dohodnou a upraví smlouvu o odpovídající termíny a případné navýšení ceny dodatkem k této smlouvě.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě nebo v případě sjednávání víceprací také formou písemných zápisů ve stavebním deníku podepsaných oprávněnými osobami.
4. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vzniklé z této smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou řešit přednostně vzájemnou dohodou.
5. Při zásahu do plnění díla vyšší mocí, tj. neobvyklé okolnosti nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které brání dočasně nebo i trvale plnění smlouvou stanovených povinností, které nastávají po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být objednatelem ani zhotovitelem předvídány nebo odvráceny, se po jejich vyjasnění smluvní strany dohodnou a upraví smlouvu dodatkem k této smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá záměru, resp. účelu původního ustanovení neplatného závazku a této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel jedno. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - **výpis z obchodního rejstříku obou smluvních stran nebo obdobné evidence;**

Příloha č. 2 - **cenová nabídka zhotovitele č. NHV 2023 - 045 ze dne 05.05.2023;**

Příloha č. 3 - **Zápis o upřesnění povrchových úprav a odstínů (Bude vyhotoven dodatečně a následně nedílnou součástí této Smlouvy.)**.

1. Zhotovitel si vyhrazuje právo (po dobu realizace díla) označit staveniště informačním PVC bannerem o zhotoviteli. PVC banner bude zavěšený na viditelném a bezpečném místě, bez zásahu do fasády domu.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně a důkladně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, zcela ji porozuměly, budou ji bezvýhradně dodržovat a tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz těchto skutečností připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných osob.
3. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

V Bruntále dne ……………….. V Opavě dne ………………..

…………………………………. ………………………………….

**za objednatele za zhotovitele**

**Ing. Petr Rys, MBA** Ing. Marek Hruška

1.místostarosta jednatel