

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka čp. 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 002 60 428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: plk. Ing. Vladimírem Libnarem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
se sídlem: náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec
IČ: 720 50 501
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“)

(oba společně dále jen „strany dohody“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Mezi stranami dohody byla dne 28.7.2022 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího k podnikání č. 2022/0696/OSM_OM (dále jen „nájemní smlouva“), na základě, které pronajímatel přenechal nájemce k užívání předmět nájmu – nebytové prostory v budově čp. 2213 v ul. Školní v České Lípě, a to od 1.8.2022 na dobu neurčitou.
- 1.2. Na základě článku 4 odst. 4.3 nájemní smlouvy se strany dohody vzhledem ke skutečnosti, že nájemce užíval předmět nájmu před účinností nájemní smlouvy již od 1.7.2022, dohodly, že za tuto dobu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu (tj. od 1.7.2022 do 31.7.2022), byť s vědomím pronajímatele, náleží pronajímateli náhrada za bezdůvodné obohacení ve výši odpovídající v odst. 4.1. nájemní smlouvy sjednanému měsíčnímu nájmu, který se nájemce zavázal uhradit pronajímateli na jeho účet nejpozději do 31.8.2022.
- 1.3. Pronajímatel ve vyúčtování služeb za rok 2022 vyúčtoval nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu náklady za služby poskytnuté nájemci v období od 1.7.2022 do 31.7.2022. Tato skutečnost vyvolala mezi stranami dohody spor, zda má pronajímatel kromě nájemného za období od 1.7.2022 do 31.7.2022 nárok též na náhradu nákladů za služby poskytnuté nájemci v tomto období, když nájemce tvrdil, že mu povinnost nahradit náklady za služby poskytnuté v uvedeném období nevyplývá z článku 4 odst. 4.3 nájemní smlouvy, a pronajímatel naopak tvrdil, že by se nájemce odběrem služeb za uvedené období bez uhrazení nákladů za jejich poskytnutí bezdůvodně obohatil.

II.

Dohoda o narovnání

- 2.1. Strany dohody se dohodly na narovnání sporných práv a povinností v tom smyslu, že nájemce uznává oprávněnost vyúčtování nákladů za služby poskytnuté nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v období od 1.7.2022 do 31.7.2022 ve vyúčtování služeb za rok 2022 pronajímatelem, neboť v případě neuhrazení služeb poskytnutých v uvedeném období by došlo k bezdůvodnému obohacení nájemce.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci účastníků dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Tuto dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel.
- 3.2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na jednání rady města Česká Lípa dne 5.6.2023 pod č. usnesení 271/2023.
- 3.3. Strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
- 3.4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V České Lípě dne 8.6.2023

V Liberci dne 16.6.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Město Česká Lípa
Ing. Jitka Volfová, starostka města, v.r.

plk. Ing. Vladimír Libnar, v.r.
náměstek ředitele pro ekonomiku