



S00AP00WF1YX

56.8 S10

# SMLOUVA O DÍLO č. 17/05/ORI/2023

7174 10/305/2023 60

L: 5, P: 0, LP: 0

## I. Smluvní strany

1.1

**Objednatel: Statutární město Prostějov**

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

zastoupené ve věcech smluvních:

Ing. Petr Brückner, vedoucí Odboru rozvoje a investic MMPV

zástupce ve věcech technických:

[REDACTED]

[REDACTED]

IČO: 00288659

DIČ: CZ 00288659

1.2

**Zhotovitel: CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.**

Riegrova 793/2, 796 01 Prostějov

zastoupená Ing. arch. Zdeňkem Beranem, jednatelem společnosti

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Ve věcech smluvních : Ing. arch. Zdeněk Beran, jednatel

Ve věcech technických : [REDACTED]

IČ : 25587293

DIČ : CZ25587293

[REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35789

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání objednateli zpracovanou projektovou dokumentaci ve stupni pro ohlášení stavby a pro provádění stavby (dále také jako „PD“): **„Rekonstrukce hygienického zařízení pro veřejnost v budově Kulturního a společenského centra“.**
- 2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2. 1. převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 2.3. Projektová dokumentace bude objednateli předána v 6 paré v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (dwg, docx, xlsx, pdf a jpeg) na CD.

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

- 3.1. PD bude zpracována v tomto rozsahu:
  - a) dokumentace pro ohlášení a pro provádění stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše v platném znění,
  - b) průzkumy, posudky a měření nezbytné pro zhotovení PD a pro provádění stavby,
  - c) zajištění inženýrské činnosti (IČ) – projednání, vč. kladných vyjádření dotčených orgánů (DO) a správců inženýrských sítí (SIS) pro účely stavebního řízení (ohlášení stavby),
  - d) zajištění všech průzkumů, měření nebo posudků požadovaných DO, případně SIS, obecným stavebním úřadem (SÚ) nebo speciálním SÚ,
  - e) kontrolní položkový rozpočet a položkový rozpočet ve stupni pro provádění stavby včetně výkazu výměr (slepého rozpočtu) pro účely zadávacího řízení a fakturační (v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění),
  - f) projektová dokumentace bude plně respektovat požadavky a podmínky obsažené ve „Výzvě“ k výběrovému řízení na zhotovitele díla a v „technických podmínkách pro zpracování PD“ zadavatele
- 3.2. Změny v rozsahu PD požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.
- 3.3. V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve výzvě a technických podmínkách, vyjádřeních dotčených orgánů (DO), případně správců inženýrských sítí (SIS) a dalších

orgánů dle požadavku stavebního úřadu (SÚ) nebo speciálního stavebního úřadu (SÚ) a této Smlouvy o dílo (SOD). Dále v průběhu zpracování díla bude zhotovitelem svolán alespoň minimálně jeden výrobní výbor.

- 3.4. Zhotovitel projektové dokumentace poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele předmětného díla (to znamená, že poskytne upřesňující odpovědi na dotazy dodavatelů včetně případných odpovídajících úprav PD a rozpočtu do 5 pracovních dnů).
- 3.5. Zhotovitel projektové dokumentace poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v případě žádosti objednatele o dotaci (to znamená, že provede dodatečně úpravy předané PD a rozpočtu způsobem odpovídajícím požadavkům příslušného dotačního titulu).

#### IV.

#### Způsob provedení díla

- 4.1. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:
  - v šesti listinných vyhotoveních (pare) a v digitální podobě na CD (výkresová část ve formátu dwg., PDF.; textová a tabulková část ve formátu docx. a xlsx.)
  - položkový rozpočet bude vypracován a dodán ve dvou listinných vyhotoveních, výkaz výměr (slepý rozpočet) rovněž ve dvou listinných vyhotoveních a v digitální podobě na CD (textová a tabulková část ve formátu docx. a xlsx.).
- 4.2. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta. Zhotovitel bude fakturovat **4500,- Kč bez DPH** za jedno listinné vyhotovení (pare) vícetisku.
- 4.3. Při vypracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 4.4. O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně. Doklady o veřejnoprávním projednání dokumentace – vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení budou objednateli předány v originálech, pokud originály dokladů nebudou vyžadovány správními orgány; v takovém případě předá zhotovitel objednateli ověřenou kopii dokladu.

## V. Termíny plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. a III. této smlouvy pro objednatele vykoná v termínech:

- PD vč. rozpočtu do **15.11.2023**

## VI. Cena díla

6.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – projektová dokumentace dle článku II. a III. bodu 3.1 této smlouvy a technických podmínek – ve výši:

Cena celkem bez DPH	273.000,- Kč
DPH 21%	57.330,- Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>330.330,- Kč</b>

**Slovy: třístatřicettisíctřístatřicet korun českých včetně DPH.**

**Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.**

- 6.2. V případě požadavku zadavatele na provedení výkonu autorského dozoru bude zhotovitel PD fakturovat **1000,- Kč bez DPH** za jednu hodinu účasti na kontrolních dnech při provádění stavby a **1000,- Kč bez DPH** za jednu hodinu při projektové činnosti prováděné na základě závěrů z kontrolních dnů (netýká se projektové činnosti při odstraňování vad projektové dokumentace). Autorský dozor bude prováděn na základě skutečně odpracovaných hodin po odsouhlasení objednatelem a formou dodatku k této smlouvě (nebo objednávkou).
- 6.3. Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“). Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli.
- 6.4. Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.3., je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že realizace projektových prací je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu města Prostějova v rámci jednotlivých kalendářních roků dle termínu realizace uvedeného v odstavci „V. Termíny plnění“. Nebudou-li příslušným orgánem objednatele schváleny rozpočtové prostředky, smluvní strany se dohodly, že projektové práce nebudou realizovány.

- 6.6. V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě, resp. dodatkem k této smlouvě upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.
- 6.7. **Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této smlouvy o dílo musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.**
- 6.8. V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

## VII.

### Spolupůsobení objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

## VIII.

### Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 8.2. Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.
- 8.3. Záruka za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**.

## IX.

### Sankce

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.
- 9.2. V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr (z titulu vady PD) ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla vč. DPH.
- 9.3. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku, a § 2 nařízení vlády č. 351/2013

Sb, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, v platném znění.

- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, aby realizaci díla dle této smlouvy prováděl projektant uvedený v nabídce zhotovitele, popř. s předchozím písemným souhlasem objednatele jiná osoba se stejnou kvalifikací a zkušeností a odbornou způsobilostí. Zhotovitel se současně zavazuje, že osoba projektanta nebude plněna prostřednictvím poddodavatele.

## **X.**

### **Zvláštní ustanovení**

- 10.1. Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (projektová dokumentace), má zajištěno.
- 10.2. Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 10.3. Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.
- 10.4. Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.
- 10.5. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností, na toto nesplnění musí být písemně upozorněn.
- 10.6. Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.
- 10.7. Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užit všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Prostějova v sekci „Veřejné zakázky“ na síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.

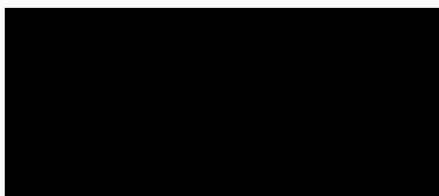
- 11.4. Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 11.5. Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- 11.6. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit Zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že Zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Objednatel nedostává do prodlení a Zhotovitel není oprávněn domáhat se na Objednateli úroků z prodlení.
- 11.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tímto dnem nabývá účinnosti.
- 11.9. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11.11. O tomto právním jednání rozhodl vedoucí příslušného odboru, na kterého byla tato pravomoc delegována Organizačním řádem Magistrátu města Prostějova a Směrnicí č. 3/2020 o zadávání veřejných zakázek statutárním městem Prostějovem.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

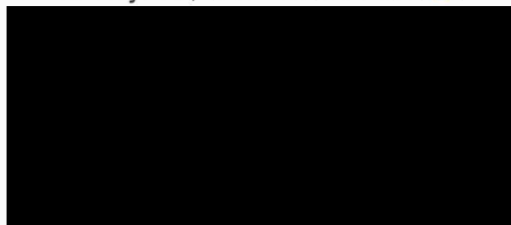
- Technické podmínky pro realizaci PD

V Prostějově, dne *19.6.2023* .....



.....  
Ing. Petr Brückner  
vedoucí Odboru rozvoje a investic MMPv  
(Objednatel)

V Prostějově, dne *12.6.2023* .....



.....  
Ing. arch. Zdeněk Beran  
jednatel  
CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.  
(Zhotovitel)



## Technické podmínky pro realizaci PD:

### Projektová dokumentace pro ohlášení stavby

### „Rekonstrukce sociálního zařízení pro veřejnost v budově Kulturního a společenského centra“

#### Předmět díla:

Předmětem zakázky je vyhotovení projektové dokumentace pro ohlášení stavby v rozsahu pro výběr zhotovitele, která bude řešit rekonstrukci stávajících toalet pro veřejnost v 1.NP objektu.

Dotčená budova se nachází na pozemku parc.č. 93 k.ú. Prostějov, jedná se o podsklepený, zděný objekt se třemi nadzemními podlažími. Nosnou konstrukcí je betonový skelet, kombinovaný s ocelovou konstrukcí zastřešení hlavního sálu. Vyzdívký jsou provedeny cihelným zdivem. Objekt je situován uvnitř městské památkové zóny.

Toalety pro veřejnost jsou situovány v 1.NP ve vstupní hale za návštěvnickou šatnou. Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy stávajících toalet pro návštěvníky (WC muži a WC ženy).

Dispozičně dojde k rozšíření o jednu sekci u toalet pro muže, zároveň se zruší místnost využívaná jako zázemí pro personál šatny, čímž dojde k rozšíření prostoru pro WC ženy. Součástí toalet bude technická místnost pro úklidové prostředky. Rozsah je vyznačen v příloženém půdorysu 1.NP.

Návrh stavebních úprav bude komplexně řešit rozšířené prostory sociálního zařízení.

#### Předpokládaný rozsah projekčních prací:

- stavební úpravy vč. demontážních prací (odstranění sanitárního vybavení, odbourání původních keramických obkladů, keramické dlažby, stropního podhledu, vnitřních příček – dle nové dispozice)
- nové rozvody vody, ohřev vody, nové vnitřní kanalizační rozvody
- nová elektroinstalace
- vzduchotechnika - odvětrávání
- rozvod ústředního topení
- nové sanitární zařízení, nová hydroizolace, obklady, dlažby, opravy omítek, malování
- grafický návrh obkladů a dlažby
- PBR
- EPS (dle požadavků zpracovatele PD k požárně bezpečnostnímu řešení)
- položkový rozpočet, slepý rozpočet pro výběr dodavatele

#### Součástí předmětu díla i jeho ceny je rovněž:

1. Provedení všech průzkumů a měření, posudků, diagnostiky, revizí, auditů, statických posouzení, posudků, sond potřebných pro řádné plnění zakázky či toto řádné plnění podmiňující (*zadavatel má k dispozici a poskytne projektantovi digitální zaměření objektu*).
2. Vypracování kontrolního položkového rozpočtu včetně výkazu výměr. Rozpočet bude členěn na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části. Položkový rozpočet stavby bude vypracovaný v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 169/2016, v platném znění. Kontrolní položkový rozpočet bude předložen ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
3. Kontrolní položkový rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standartní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel PD povinen nemožnost navázání položek na

cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny v místě a čase obvyklé (např. průzkum trhu při oslovení min. 3 zhotovitelských subjektů se zkušenostmi při provádění stavebních zakázek obdobného charakteru a rozsahu). Zadavatel si v takových případech může vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen, které nejsou obsaženy v cenové soustavě.

4. Kontrolní položkový rozpočet stavby zhotovitel PD předloží jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty (je nepřipustné aby oddíly rozpočtu specialistů – např. elektroinstalace, ZTI apod. - byly naceněny v jiném rozpočtovém programu nebo jiné cenové soustavě či jiné cenové úrovni).
5. Technická pomoc objednateli v rozsahu poskytnutí technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby tj. při zpracování odpovědi na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby.
6. Svolaání minimálně 1 výrobního výboru. Nejpozději 2 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy o dílo bude předložen prvotní návrh PD na vstupním výrobním výboru.

Celková cena díla bude nabídnuta jako maximální a bude členěna na cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu včetně DPH.

Zpracoval:

Kontroloval: