



S00AP00WF1ZS

56.8 St0
PVMU 10.10.2023 60
L:0, P:0, LT:0

SMLOUVA O DÍLO č. 24/04/ORI-OVZ/2023

I.

Smluvní strany

1.1

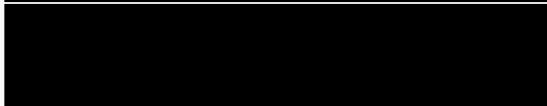
Objednatel: Statutární město Prostějov

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

zastoupené ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Rozehnal, 2. náměstek primátora dle plné moci ze dne 20.10.2022

zástupce ve věcech technických:



IČO: 00288659

DIČ: CZ 00288659

1.2

Zhotovitel:


CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.

Riegrova 793/2, 796 01 Prostějov

zastoupená Ing. arch. Zdeňkem Beranem, jednatelem společnosti

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Ve věcech smluvních : Ing. arch. Zdeněk Beran, jednatel

Ve věcech technických : 

IČ : 25587293

DIČ : CZ25587293



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35789

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání objednateli zpracované projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro společné územní a stavební povolení (DUSP) a dokumentace

pro provedení stavby (DPS) „**Městský hřbitov v Prostějově – rozšíření areálu**“ (dále také jako „PD“).

- 2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2. 1. převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 2.3. PD bude objednateli předána ve 4 a 6 paré v tištěné podobě a v digitální podobě (dwg, docx, xlsx, pdf a jpeg) na CD.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

- 3.1. PD bude zpracována v tomto rozsahu:
 - a) dokumentace pro společné územní a stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše v platném znění,
 - b) průzkumy, posudky a měření nezbytné pro zhotovení PD a pro provádění stavby,
 - c) zajištění inženýrské činnosti (IČ) – projednání, vč. kladných vyjádření dotčených orgánů (DO) a správců inženýrských sítí (SIS) pro účely stavebního řízení,
 - d) zajištění všech průzkumů, měření nebo posudků požadovaných DO, případně SIS, obecným stavebním úřadem (SÚ) nebo speciálním SÚ,
 - e) kontrolní položkový rozpočet a položkový rozpočet ve stupni pro provádění stavby včetně výkazu výměr (slepého rozpočtu) pro účely zadávacího řízení a fakturační (v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění),
 - f) projektová dokumentace bude plně respektovat požadavky a podmínky obsažené ve „Výzvě“ k výběrovému řízení na zhotovitele díla a v „zadávacích technických podmínkách pro zpracování PD“ zadavatele
- 3.2. Změny v rozsahu PD požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.
- 3.3. V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve výzvě a technických podmínkách, vyjádřeních dotčených orgánů (DO), případně správců inženýrských sítí (SIS) a dalších orgánů dle požadavku stavebního úřadu (SÚ) nebo speciálního stavebního úřadu (SÚ) a této Smlouvy o dílo (SOD). Dále v průběhu zpracování díla bude zhotovitelem svolány ve stupni přípravy DUSP minimálně dva výrobní výbory za účasti objednatele, zhotovitele a DOSS a SIS a pro stupeň DPS alespoň jeden výrobní výbor.
- 3.4. Zhotovitel projektové dokumentace poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele předmětného díla

(to znamená, že poskytne upřesňující odpovědi na dotazy dodavatelů včetně případných odpovídajících úprav PD a rozpočtu do 5 pracovních dnů).

- 3.5. Zhotovitel PD poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v případě žádosti objednatele o dotaci (to znamená, že provede dodatečně úpravy předané PD a rozpočtu způsobem odpovídajícím požadavkům příslušného dotačního titulu).

IV.

Způsob provedení díla

- 4.1. PD bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:
- ve čtyřech listinných vyhotoveních (paré) ve stupni DUSP a v šesti paré ve stupni DPS a v digitální podobě na CD pro všechny stupně PD (výkresová část ve formátu dwg., pdf.; textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.),
 - položkový rozpočet bude vypracován a dodán ve dvou listinných vyhotoveních, výkaz výměr (slepý rozpočet) rovněž ve dvou listinných vyhotoveních a v digitální podobě na CD (textová a tabulková část ve formátu docx. a xlsx.).
- 4.2. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta. Zhotovitel bude fakturovat **3500,- Kč bez DPH** za jedno listinné vyhotovení (paré) vícetisku.
- 4.3. Při vypracování PD bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 4.4. O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně. Doklady o veřejnoprávním projednání dokumentace – vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení budou objednateli předány v originálech, pokud originály dokladů nebudou vyžadovány správními orgány; v takovém případě předá zhotovitel objednateli ověřenou kopii dokladu.

V.

Termíny plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. a III. této smlouvy pro objednatele vykoná v termínech:
- **PD DUSP + IČ + vizualizace:** **15.12.2023**
 - **PD DPS vč. rozpočtu:** **31.03.2024**
- 5.2. Autorský dozor bude prováděn průběžně v návaznosti na provádění stavby, a to až do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu.

**VI.
Cena díla**

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – PD dle článku II. a III. bodu 3.1 této smlouvy a technických podmínek – ve výši:

DUSP + IČ + vizualizace	179.750,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	37.747,50 Kč
DUSP včetně DPH	217.497,50 Kč

DPS + rozpočet	92.350,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	19.393,50 Kč
DPS včetně DPH	111.743,50 Kč

Cena za provedení díla celkem:

Cena celkem	272.100,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	57.141,- Kč
Celkem včetně DPH	329.241,- Kč

Slovy: TŘISTADVACETDEVĚTTISÍCDVĚSTĚČTYŘICETJEDNA korun českých včetně DPH.

Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.

- 6.2. V případě požadavku zadavatele na provedení výkonu autorského dozoru bude zhotovitel PD fakturovat **1000,- Kč bez DPH** za jednu hodinu účasti na kontrolních dnech při provádění stavby a **1000,- Kč bez DPH** za jednu hodinu při projektové činnosti prováděné na základě závěrů z kontrolních dnů (netýká se projektové činnosti při odstraňování vad projektové dokumentace). Autorský dozor bude prováděn na základě skutečně odpracovaných hodin po odsouhlasení objednatelem a formou dodatku k této smlouvě.
- 6.3. Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“). Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli (jednotlivých stupňů PD).
- 6.4. Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.3., je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury).
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že realizace projektových prací je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu města Prostějova v rámci jednotlivých kalendářních roků dle termínů realizace uvedených v čl. V. Termíny plnění. Nebudou-li příslušným orgánem objednatele schváleny rozpočtové prostředky, smluvní strany se dohodly, že projektové práce nebudou realizovány. Takovýto postup zohlední požadavky ZZVZ.
- 6.6. V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě, resp. dodatkem k této smlouvě upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.

- 6.7. Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této Smlouvy o dílo musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.
- 6.8. V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

VII. Spolupůsobení objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 8.2. Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.
- 8.3. Záruka za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**.

IX. Sankce

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.
- 9.2. V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr (z titulu vady PD) ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla vč. DPH.
- 9.3. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku, a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, v platném znění.
- 9.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem součinnosti plnění bodu 3.4 a 3.5, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení.

- 9.5. Pokud zhotovitel poruší povinnost provést autorský dozor, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- Kč za každé porušení autorského dozoru. Pokud zhotovitel poruší povinnost zhotovit projektovou dokumentaci v dohodnutém termínu, stanoveném v zápisu z kontrolního dne, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za tu část projektové dokumentace, která nebyla předána včas, za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při měsíčním fakturaci díla objednatelem (dle skutečně odpracovaných hodin při výkonu funkce autorského dozoru)
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, aby realizaci díla dle této smlouvy prováděl hlavní projektant uvedený v nabídce zhotovitele, popř. s předchozím písemným souhlasem objednatele jiná osoba se stejnou kvalifikací a zkušeností a odbornou způsobilostí, kterou zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení. Zhotovitel se současně zavazuje, že osoba hlavního projektanta nebude plněna prostřednictvím poddodavatele.

X. Zvláštní ustanovení

- 10.1. Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (projektová dokumentace), má zajištěno.
- 10.2. Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 10.3. Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.
- 10.4. Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.
- 10.5. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností, na toto nesplnění musí být písemně upozorněn. Tato změna musí být v souladu s ustanoveními ZZVZ.
- 10.6. Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.
- 10.7. Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užit všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

XI. Podmínky odpovědného zadávání

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že při tvorbě projektové dokumentace bude dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
- dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - dodávky výrobků (zejména dřeva a výrobků ze dřeva) ze zákonných a udržitelných zdrojů;

- spotřebiče a technologie s minimální možnou energetickou náročností.

Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.

- 11.2. Pokud se před ukončením prací na projektové dokumentaci vyskytne inovativní řešení, je zhotovitel povinen takové řešení projednat s objednatelem, předložit objednateli vliv takového opatření na cenu projektované stavby a na dobu jeho zpracování do projektové dokumentace a do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a na základě těchto podkladů rozhodne objednatel o případném využití inovativního řešení.
- 11.3. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 11.5. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele údaje o všech svých poddodavatelích. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 11.6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

- 12.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Prostějova v sekci „Veřejné zakázky“ na síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 12.4. Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 12.5. Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- 12.6. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit Zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že Zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Objednatel nedostává do prodlení a Zhotovitel není oprávněn domáhat se na Objednateli úroků z prodlení.
- 12.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.
- 12.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tímto dnem nabývá účinnosti.
- 12.9. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

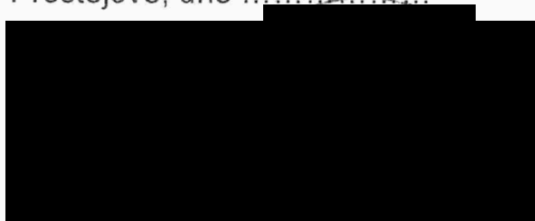
12.10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12.11. O tomto právním jednání rozhodl primátor, na kterého byla tato pravomoc delegována Směrnicí č. 3/2020 o zadávání veřejných zakázek statutárním městem Prostějovem.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

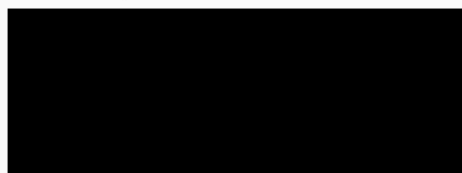
- Technické podmínky pro realizaci PD

V Prostějově, dne 14-06-2023



Ing. Jiří Rozehnal
2. náměstek primátora
(Objednatel)

V Prostějově, dne 12.6.2023



Ing. arch. Zdeněk Beran
jednatel
CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.
(Zhotovitel)

Technické podmínky pro realizaci PD:

Projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení a pro provedení stavby

„Městský hřbitov v Prostějově – rozšíření areálu“

Předmět díla:

Předmětem zakázky je vyhotovení projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení a pro provedení stavby. Jedná se o zpracování PD rozšíření areálu Městského hřbitova o urnové hroby a kolumbária dle zpracovaného investičního záměru „Městský hřbitov v Prostějově – záměr rozšíření areálu“ zpracovaný společností CAD PROJEKT PLUS, s.r.o., Riegrova 793/2, Prostějov, IČ: 25587293 z 09/2020.

Areál Městského hřbitova se nachází podél ulice Brněnská na jižním okraji města a jedná se o nemovitou kulturní památku (rejstříkové číslo 25471/7-5749). Řešené rozvojové území parc. č. 6644/2 k.ú. Prostějov se nachází mimo stávající oplocenou plochu areálu hřbitova, v bezprostřední blízkosti stávající hřbitovní zdi a obřadní síně. Lokalita určená pro rozšíření hřbitova se nachází v ochranném pásmu hřbitova, v ochranném pásmu dálnice a v současné době je využívána jako oplocená psí loučka.

Záměrem zadavatele je vytvoření 38 nadzemních sekcí kolumbárií pro 342 urnových schránek a 17 podzemních sekcí pro uložení 153 schránek.

Projektová dokumentace bude řešit zároveň vstup, který vznikne vytvoření otvoru ve stávající ohradní zdi, vegetační výsadbu, zpevněné plochy, mobiliář, osvětlení. V rámci PD bude nutné zpracovat přeložky, případně zvýšenou ochranu nadzemního a podzemního vedení inženýrských sítí (CETIN).

Navržené řešení vyvolá potřebu kácení stávajících stromů – zadavatel má zpracovanou inventarizaci stromů z 11/2022. Předpokládá se kácení 16 ks stromů (stromořadí bříz a jeden soliterní strom).

Součástí zpracované PD bude vizualizace navrhovaného řešení v rozsahu min. 4 pohledy.

Předmět díla je dále vymezen „Výzvou k podání cenové nabídky“, závazným návrhem „Smlouvy o dílo č. 24/04/ORI-OVZ/2023“, těmito „Technickými podmínkami pro realizaci PD“.

Součástí předmětu díla i jeho ceny je rovněž:

1. Provedení všech průzkumů a měření, posudků, diagnostiky, revizí, auditů, posouzení statiky hřbitovní zdi, posudků, sond potřebných pro řádné plnění zakázky či toto řádné plnění podmiňující.
2. Provedení hydrogeologického a geologického průzkumu.
3. Zaměření stávajícího stavu.
4. Zajištění inženýrské činnosti (projednání, včetně kladných vyjádření všech DOSS, vlastníků nebo správců IS a dalších orgánů dle požadavků objednatele (požadovaných SÚ nebo speciálním SÚ). Dále zajištění všech průzkumů, měření nebo posudků požadovaných DOSS, SIS a SÚ MMPv. Dále zajištění a posouzení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, posouzení koordinátorem BOZP podle jiných právních předpisů, pokud je to potřebné.
5. Vypracování kontrolního položkového rozpočtu včetně výkazu výměr. Rozpočet bude členěn na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části. Položkový rozpočet stavby bude vypracovaný v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 169/2016, v platném znění. Kontrolní položkový rozpočet bude předložen ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

6. Kontrolní položkový rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standartní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel PD povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny v místě a čase obvyklé (např. průzkum trhu při oslovení min. 3 zhotovitelských subjektů se zkušenostmi při provádění stavebních zakázek obdobného charakteru a rozsahu). Zadavatel si v takových případech může vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen, které nejsou obsaženy v cenové soustavě.
7. Kontrolní položkový rozpočet stavby zhotovitel PD předloží jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty (je nepřipustné aby oddíly rozpočtu specialistů – např. elektroinstalace, ZTI apod. - byly naceněny v jiném rozpočtovém programu nebo jiné cenové soustavě či jiné cenové úrovni).
8. Technická pomoc objednateli v rozsahu poskytnutí autorského dozoru včetně technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby tj. při zpracování odpovědi na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby.
9. Pokud v rámci zpracování předmětu díla bude zjištěna možnost realizace záměru, nebo jeho části, z prostředků některého dotačního titulu, poskytne zhotovitel součinnost potřebnou pro přípravu žádosti o dotaci, včetně nezbytných konzultací s příslušnou odbornou organizací. Vyhotoví také nezbytné úpravy předmětu díla, pro zajištění jeho financování z konkrétního dotačního titulu.
10. Svolání minimálně 3 výrobních výborů. Před zahájením projekčních prací bude svolán vstupní výbor, kde budou projednány požadavky dotčených orgánů.
11. Dílčí plnění - nejpozději 2 měsíce od nabytí účinnosti SOD budou zpracovány všechny průzkumy a bude předložen prvotní návrh PD.
12. Dokladová část bude pro územní a stavební řízení i se souhlasem s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.
13. V případě, že nový návrh bude na pozemcích, které jsou pod ochranou ZPF, bude zpracováno „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ v souladu s ustanovením § 6 vyhlášky 13/1994 Sb. a přílohy 5. – vyhodnocení je přílohou k žádosti na udělení souhlasu k odnětí ze ZPF.
14. Zajištění případné prezentace PD pro Radu města Prostějova.

Rozsah PD:

- kompletní návrh dispozičního uspořádání kolumbárií a urnových hrobů
- vstupní otvor ve stávající hřbitovní zdi
- návrh materiálového a vizuálního provedení kolumbárií, urnových hrobů a zpevněných ploch včetně projednání s NPÚ ČR
- návrh nových vegetačních úprav, včetně řešení (kácení) stávajících stromů
- odvodnění zpevněných ploch
- přeložky nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- mobiliář
- osvětlení rozšířené části areálu
- PD bude rozdělena na více stavebních objektů, pokud to vyplyne z návrhu dokumentace
- rozpočet a výkaz výměr (slepý rozpočet) pro účely výběrového řízení na zhotovitele díla pro provádění díla

Celková cena díla bude nabídnuta jako maximální a bude členěna na cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu včetně DPH.

Zpracovali: [REDACTED]

Kontroloval: [REDACTED]