



Město Břeclav

1/4

Břeclav

Město
Břeclav

Smlouva č.OM/117/2023

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako prodávající

a

Simona Song (

bytem Podivín,

zastoupena na základě plné moci Jiřím Richterm,

bytem Podivín,

jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 311/7, vymezené podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, spoluvlastníkem pozemku p. č. st. 526 o výměře 509 m², jehož součástí je budova s č. p. 311, a spoluvlastníkem pozemků p. č. 57/7 o výměře 55 m², p. č. 61/4 o výměře 26 m², p. č. 5721/6 o výměře 17 m², p. č. 5721/7 o výměře 157 m² a p. č. 5721/8 o výměře 26 m², to vše zapsáno na listech vlastnictví č. 12202, č. 12201 a č. 12458, vedených Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav.

Pozemky p. č. 57/7, p. č. 61/4, p. č. 5721/6, p. č. 5721/7 a p. č. 5721/8, vše v k. ú. Břeclav, byly odděleny geometrickým plánem č. 7196-12/2021 z pozemků p. č. 57/3, p. č. 61/2 a p. č. 5721/1, vše v k. ú. Břeclav.

II.

Prodávající a kupující prohlašují, že kupující je nájemcem jednotky uvedené v čl. I. této smlouvy a je tedy oprávněna k tomu, aby jí byla tato jednotka odprodána.

III.

Předmětem této smlouvy je prodej jednotky č. 311/7, která zahrnuje byt č. 7 o velikosti 2+kk, umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 311 v k. ú. Břeclav, o celkové podlahové ploše 43,0 m², a podíl o velikosti 43/692 na společných částech nemovité věci.

Součástí bytu jsou vstupní dveře do bytu, jakož i vstupní dveře do místností, které jsou součástí bytu a jsou umístěny mimo hlavní obytný prostor.

Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu, včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty a podlahová plocha místností, které jsou součástí bytu, i když jsou umístěny mimo byt.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Simona Michalovičová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

Společnými částmi nemovité věci jsou:

- pozemek p. č. st. 526, jehož součástí je dům č. p. 311, to vše v k. ú. Břeclav;
- společné části domu:
 - a) střecha včetně střešní krytiny, dešťových žlabů, svodů venkovních i vnitřních, izolací a hromosvodu;
 - b) svislé a vodorovné nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu;
 - c) komíny včetně vyvločkování pořízeného spolu s komínem;
 - d) schodiště a podesty, chodby, vchody a vstupní dveře do domu;
 - e) výplně stavebních otvorů v hlavních svislých konstrukcích (okna, vstupní dveře na terasy);
 - f) terasy;
 - g) zděná zídka;
 - h) místnost kotelny a místnost hlavního uzávěru vody;
 - i) všechny prostory v podzemním podlaží domu;
 - j) podlahy v bytech vyjma všech souvrství podlahových krytin;
 - k) obvodové stěny prostorově ohraničující byty (nosné i nenosné) a nosné svislé konstrukce uvnitř bytů (s výjimkou povrchových úprav - vnitřních omítek, maleb, tapet nebo jiné krytiny na stěnách, podlahách a stropěch, a všeho, co je s položením a usazením krytiny spojeno, včetně kročejových, protihlukových a tepelných izolací, pokud se jimi nezasahuje do společných částí domu);
 - l) přípojka el. energie po rozvodnou skříň, rozvody vody a rozvody pro odvádění odpadních vod (pokud nejsou ve vlastnictví dodavatele) po hranici pozemku p. č. st. 526 k. ú. Břeclav, domovní potrubí odpadních vod až po výpust' pro napojení potrubí odpadních vod z bytů;
 - m) elektroinstalace - veškeré rozvody elektrické energie až k bytovým jističům za elektroměrem;
 - n) domovní rozvody topení, včetně radiátorů a měřidel pro spotřebu tepla;
 - o) kompletní hlavní rozvody studené vody, včetně stoupacích šachet, odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byty včetně těchto měřidel;
 - p) rozvody domácího telefonu;
 - q) protipožární zařízení;
 - r) popelnice na domovní odpad.

V domě jsou vymezeny tyto společné části, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníků určitých jednotek:

- okna v každém bytě jsou ve výlučném užívání vždy toho vlastníka jednotky, jíž je byt součástí;
- terasy v bytech č. 311/7, č. 311/8, č. 311/9 a č. 311/10, včetně vstupních dveří z bytů na terasy, jsou ve výlučném užívání vždy toho vlastníka jednotky, jíž je byt součástí.

Kromě těchto společných částí nejsou v domě č. p. 311 v k. ú. Břeclav vymezeny žádné další společné části, které by byly vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky.

Velikost podílů na společných částech je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě. Celková podlahová plocha všech bytů v domě činí 692,0 m².

IV.

Předmětem této smlouvy je prodej podílu o velikosti 43/692 na pozemcích p. č. 57/7, p. č. 61/4, p. č. 5721/6, p. č. 5721/7 a p. č. 5721/8, vše v k. ú. Břeclav.

V.

Prodávající touto smlouvou prodává kupující jednotku č. 311/7, popsanou v čl. III. této smlouvy, a podíly na pozemcích uvedené v čl. IV. této smlouvy, za níže uvedenou kupní cenu, a kupující tuto jednotku a podíly na pozemcích do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Předmětem prodeje nejsou technologie objektové předávací stanice umístěné v přízemí domu č. p. 311, teplovodní potrubí nacházející se v pozemcích p. č. 61/4 a p. č. 5721/8, rozvodná skříň umístěná na stěně domu č. p. 311 a vodoměrná šachta s rozvody vody nacházející se v pozemcích p. č. 5721/6 a p. č. 5721/7, vše v k. ú. Břeclav. Kupující je povinna umístit zařízení strpět a umožnit k nim jejich vlastníkům přístup.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena za jednotku č. 311/7, popsanou v čl. III. této smlouvy, a za podíly na pozemcích uvedené v čl. IV. této smlouvy, v celkové výši **155 515 Kč** (slovy: Jedno sto padesát pět tisíc pět set patnáct korun českých), byla kupující uhrazena na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu , variabilní symbol č. před podpisem této smlouvy.

Současně s kupní cenou byl kupující na výše uvedený účet prodávajícího, na variabilní symbol č. před podpisem této smlouvy uhrazen i podíl na úhradě:

- nákladů za vyhotovení Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ve výši 2 000 Kč;
- správního poplatku za provedení zápisu jednotek do katastru nemovitostí ve výši 200 Kč;
- nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 1 825 Kč;
- nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 825 Kč;

tj. celkem částka ve výši **4 850 Kč** (slovy: Čtyři tisíce osm set padesát korun českých).

VII.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní práva či jiná věcná břemena, ani mu nejsou známy okolnosti, které by bránily prodeji těchto nemovitých věcí.

Prodávající dále prohlašuje, že ke společným částem domu se vztahují následující smlouvy:

- smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod;
- smlouva o dodávce el. energie do společných částí domu.

Kupující prohlašuje, že nemá vůči městu Břeclav žádné nesplacené závazky.

VIII.

Kupující prohlašuje, že je jí stav prodávaných nemovitých věcí, včetně technického stavu pozemků, dobře znám a že je v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to do 10 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

X.

Návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od účinnosti smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

XI.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a řádně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, byla přečtena, schválena a jako správná vlastnoručně podepsána

V Břeclavi 15. 6. 2023

V Břeclavi 14. 6. 2023

Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího



Jiří Richter
za kupující

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 28. 2. 2023 do 12. 4. 2023.

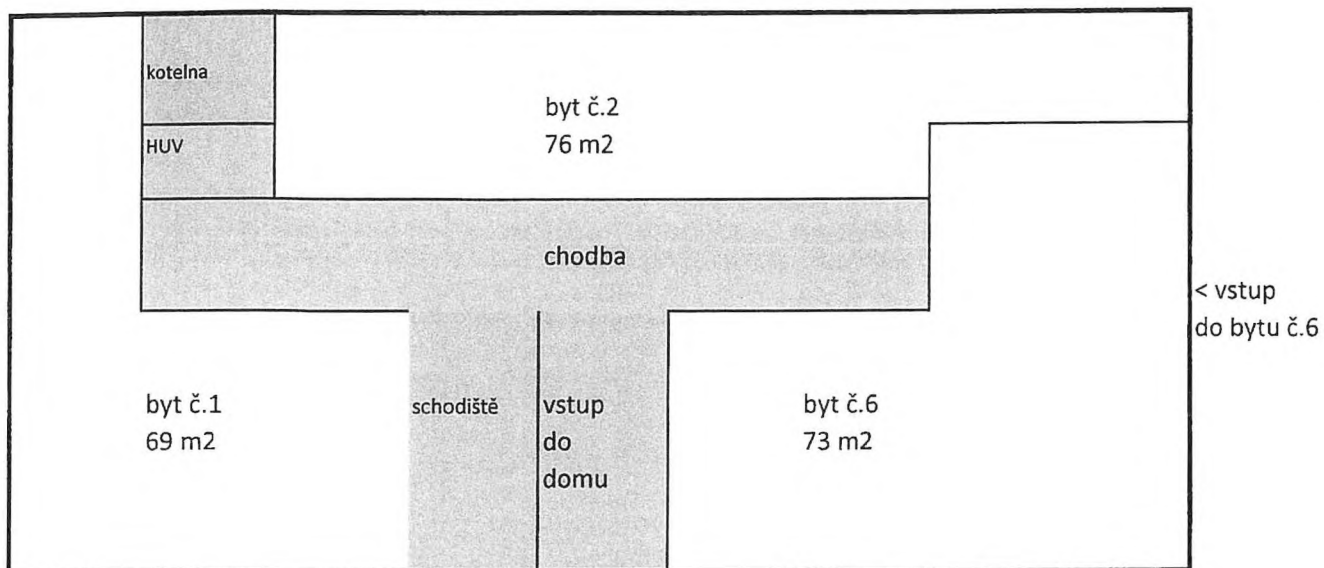
Prodej byl schválen na 5. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 5. 4. 2023.



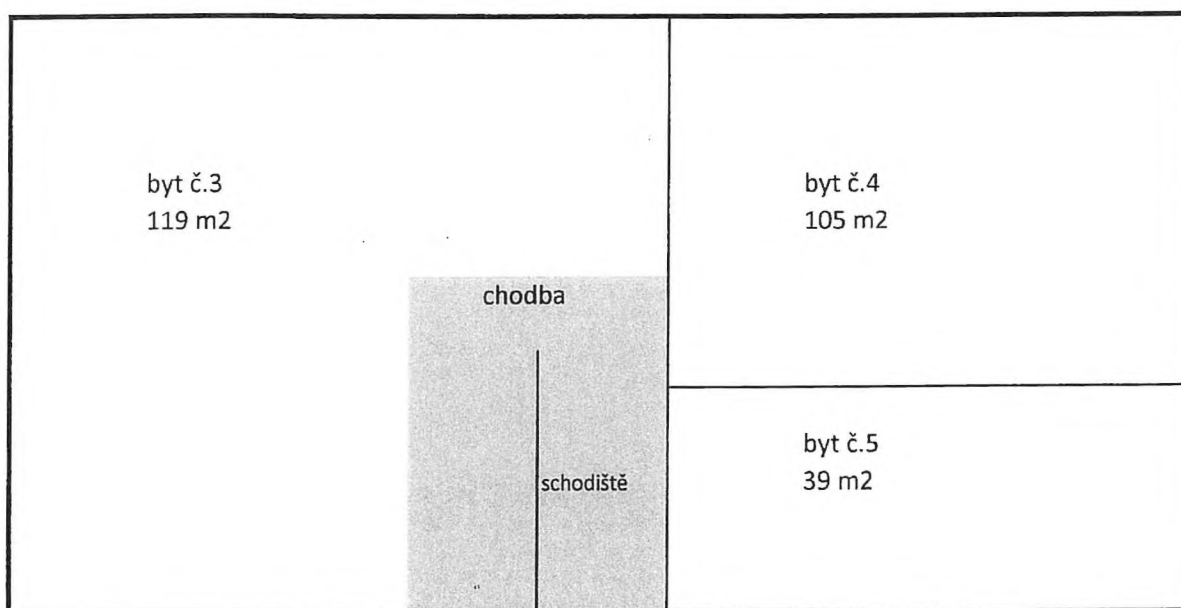
Bc. Svatopluk Pěček
starosta

Schéma všech podlaží domu č.p.311, který je součástí pozemku parc.č.st.526
v obci a k.ú. Břeclav

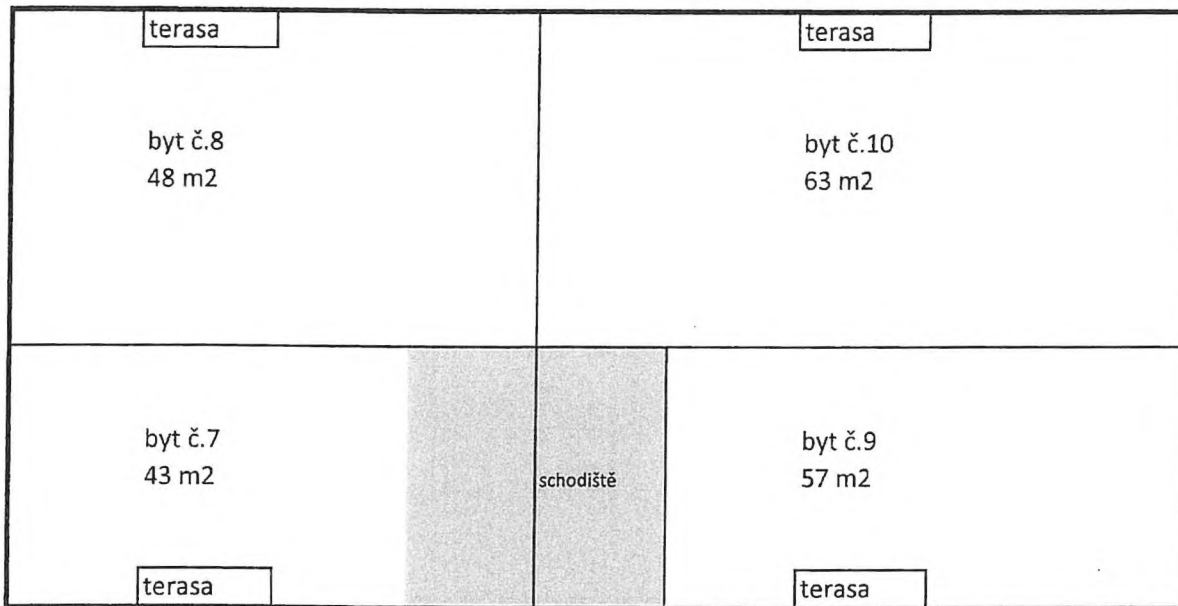
1. nadzemní podlaží



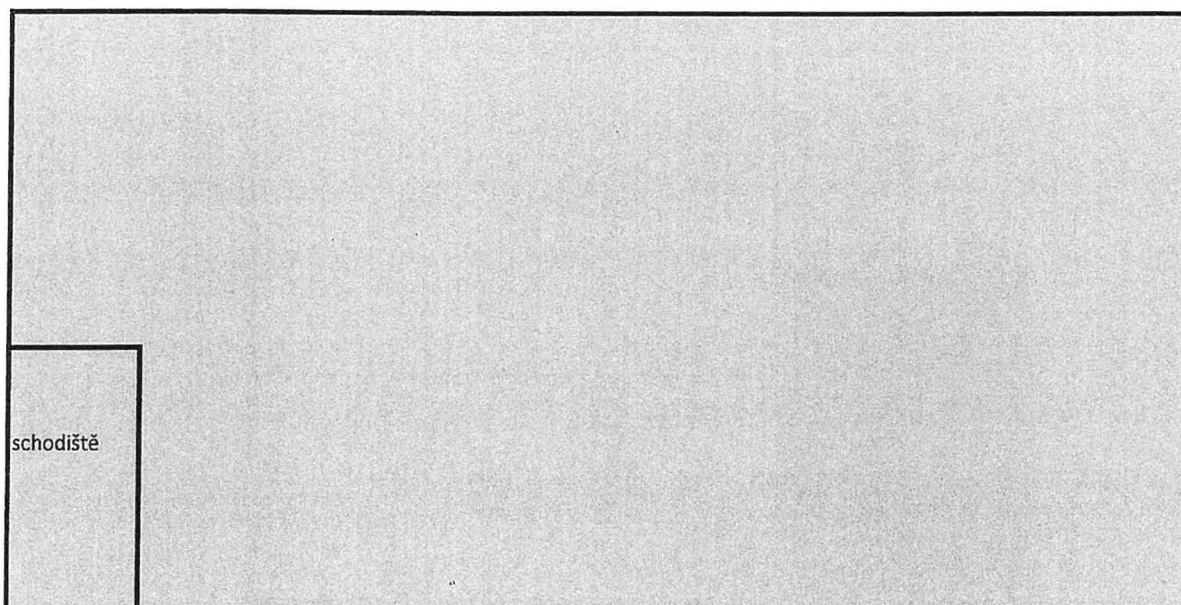
2. nadzemní podlaží



3.nadzemní podlaží



1. podzemní podlaží



PLNÁ MOC

Paní **Simona Song**,
jen „Zmocnitel“), tímto

šle

zmocňuje

pana **Jiřího Richtera**,
„Zmocněnec“),

(dále jen

aby ji zastupoval **v plném rozsahu při všech právních jednáních, jak hmotněprávních tak i procesních**, ve věci:

- uzavření **kupní smlouvy** mezi Zmocnitelem, jako kupujícím, a prodávajícím, jímž je Město Břeclav, IČO: 002 83 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ: 690 02, předmětem které je úplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem:
 - a) jednotka č. 311/7, byt, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 526 v k.ú. Břeclav, jehož součástí je stavba č.p. 311, část obce Břeclav, bytový dům, postavená na pozemku parc. č. st. 526 v k.ú. Břeclav, přičemž jednotka zahrnuje ve smyslu ustanovení § 1159 občanského zákoníku byt č. 7 o celkové podlahové ploše 43 m² a podíl o velikosti id. 43/692 na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, kdy společnou částí nemovité věci je i pozemek parc. č. st. 526 v k.ú. Břeclav, jehož součástí je stavba č.p. 311, část obce Břeclav, bytový dům, postavená na pozemku parc. č. st. 526 v k.ú. Břeclav,
 - b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 43/692 na pozemku parc. č. 57/7 v k.ú. Břeclav,
 - c) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 43/692 na pozemku parc. č. 61/4 v k.ú. Břeclav,
 - d) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 43/692 na pozemku parc. č. 5721/6 v k.ú. Břeclav,
 - e) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 43/692 na pozemku parc. č. 5721/7 v k.ú. Břeclav,
 - f) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 43/692 na pozemku parc. č. 5721/8 v k.ú. Břeclav,
(vše společně dále i jen jako „Předmět převodu“),za kupní cenu v celkové výši 155.515,- Kč, přičemž kupující se v kupní smlouvě dále zaváže zaplatit prodávajícímu částku 4.850,- Kč jako podíl na úhradě: nákladů za vyhotovení Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ve výši 2.000,- Kč, správního poplatku za provedení zápisu jednotek do katastru nemovitostí ve výši 200,- Kč, nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 1.825,- Kč a nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 825,- Kč. Předmětem prodeje dle kupní smlouvy nebudou: technologie objektové předávací stanice umístěné v přízemí domu č. p. 311, teplovodní potrubí nacházející se v pozemcích p. č. 61/4 a p. č. 5721/8, rozvodná skříň umístěná na stěně domu č.p. 311 a vodoměrná šachta s rozvody vody nacházející se v pozemcích p. č. 5721/6 a p. č. 5721/7, vše v k. ú. Břeclav, kdy kupující se v kupní smlouvě zaváže umístěná zařízení strpět a umožnit k nim jejich vlastníkům přístup. Veškeré ostatní podmínky kupní smlouvy je oprávněn za Zmocnitele jako kupujícího sjednat s Městem Břeclav jako prodávajícím Zmocněnec.
- **zastupování Zmocnitele** jako navrhovatele a účastníka řízení ve **vkladovém řízení u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Zmocnitele jako kupujícího** na základě kupní smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

v Šanghaji dne 08.06.2023

Ověřovací doložka pro legalizaci

Simona Song

Podle ověřovací knihy GK ŠANGHAJ, poř. číslo OV-906/2023
vlastnoručně podepsal
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

V Šanghaji, ČLR dne 08.06.2023
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legaliz
Martina ŠROLOVÁ, konzulární referentka

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

