



MMOPP00MN7DF

č. sml. SMO: MMOPP00MN7DF

č. sml. SSMSK:OP/193/e/2022/Rol

č. sml. ŘSD: ÚV-953/301/1687/22/Št

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE VE PROSPĚCH NEMOVITÉ VĚCI NEEVIDOVANÉ V KN**

uzavřena podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### **Smluvní strany:**

#### **Statutární město Opava**

se sídlem: Horní náměstí 69, 746 01 Opava

IČO: 00300535, DIČ: CZ00300535

zastoupeno: [redacted] primátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

číslo účtu: [redacted] variabilní symbol 9075001377

(dále jen „**Povinný**“)

a

#### **Moravskoslezský kraj**

se sídlem: ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 70890692, DIČ: CZ70890692

zastoupený z pověření hejtmána kraje

**Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO: 00095711, DIČ: CZ00095711

zastoupena [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

#### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

nezapsaná v obchodním rejstříku

oprávněn jednat [redacted]

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

(dále jen „**Investor**“)

**Povinný, Oprávněný a Investor** dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

**Smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch nemovité věci neevidované v KN**  
(dále jen „**Smlouva**“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **parcely č. 3263/60** ostatní plocha/ostatní komunikace, v katastrálním území Kateřinky u Opavy, obec Opava, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 1878 (dále jen „**služební pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem stavebního objektu „**SO C301 silniční kanalizace prodloužené ul. Mostní v km 0,000-0,140**“ (dále jen „**silniční kanalizace**“), nepodléhajícímu zápisu a evidenci v katastru nemovitostí, který je v souladu s ustanovením §12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů součástí silnice III/01129.
3. Investor je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby „**Silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část**“, jejíž realizace vyvolala nutnost přeložky silniční kanalizace, stavební objekt „**SO C301 silniční kanalizace prodloužené ul. Mostní v km 0,000-0,140**“, umístěné na části služebního pozemku. Pro stavební objekt silniční kanalizace byl Odborem dopravy Magistrátu města Opavy vydán kolaudační souhlas č.j. MMOP 39343/2020/DOPR/RaM/280.13 ze dne 5.6.2020.

## II. Předmět Smlouvy

1. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch silniční kanalizace, jakožto panující nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, k tíži služebního pozemku věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku silniční kanalizaci,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí nebo odstraněním silniční kanalizace, (dále jen „**Služebnost**“).
2. Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 3483-83/2022 ze dne 20.7.2022, vyhotoveném [REDAKCE] potvrzeném dne 25.7.2022 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pod č.j. PGP-1592/2022-806. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její Přílohu.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.
5. Služebnost se zřizuje jako právo věcné ve prospěch každého vlastníka silniční kanalizace (in rem).

## II. Výše úplaty za zřízení Služebnosti

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **10.000 Kč** včetně DPH (slovy: desetitisíc korun českých), která je stanovena v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

2. Jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude Investorem uhrazena Povinnému a je splatná na základě faktury vystavené Povinným, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad bude vystaven do 15-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) se splatností 30-ti dnů. DUZP je den provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

#### **IV.**

##### **Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabyde Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Investor, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy a geometrického plánu se zavazuje uhradit Investor.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Investor. Povinný a Oprávněný podpisem této Smlouvy udělují Investorovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí a Investor toto zmocnění přijímá.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu na služební pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na služebním pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na služební pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebním pozemku vykonány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této Smlouvě, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese Povinný.
5. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení na služebním pozemku, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a/nebo bezpečnost jeho provozu.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas všech smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci všech smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů anebo jiného obecně závazného předpisu.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Povinný, jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný, jeden (1) stejnopis obdrží Investor a jeden (1) stejnopis bude Investorem použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva - ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen, nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy v souladu se zákonem, zajistit Investor. Strana uveřejňující Smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy všem smluvním stranám.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Osobní údaje obsažené v této Smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).
8. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
9. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením



platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

## VII.

### Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této Smlouvy na straně statutárního města Opavy rozhodla Rada statutárního města Opavy usnesením č. 348/9/RM/23/2a) ze dne 25.1.2023.

2. Oprávněný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a záměr kraje byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce kraje.

Předmět této Smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 53/3768 ze dne 26.9.2022.

Příloha:

- Geometrický plán č. 3483-83/2022 ze dne 20.7.2022

Za Povinného:

V Opavě dne 1.9.2023



Statutární město Opava

primátor města

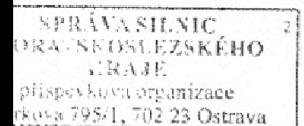
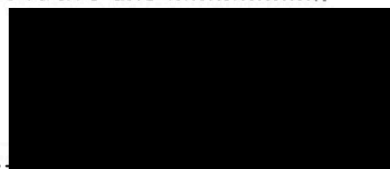
po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátora



Za Oprávněného:

V Ostravě dne 28.03.2023



Správa silnic Moravskoslezského kraje

Za Investora:

V Ostravě dne 8.02.2023



Ředitelství silnic a dálnic ČR

