



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice
Úřad městské části Brno-Židenice
Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Zuzana Pěnčíková
TELEFON: +420 542 520 165
E-MAIL: pencikova@zidenice.brno.cz

DATUM: 19.06. 2023

POČET LISTŮ: 05

Alumbrado, s.r.o.
Ing. Pavel Uhlíř
Rašínova 103/2
602 00 Brno
IČ: 29194911

Objednávka č.: 05232300011

Objednáváme u Vás „Zpracování projektové dokumentace na realizaci stavby fotovoltaické elektrárny na střeše BD Meluzínova 2, 4/6, 8 v Brně-Židenicích“ (dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“), a to za podmínek popsaných níže.

Místem plnění je bytový dům:

- **Meluzínova 2, 4/6, 8, 615 00 Brno - Židenice.**

Projektovou dokumentaci se zhotovitel zavazuje provést řádně, a to zejména v souladu s účinnými právními předpisy, zejména s technickými normami EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude zpracována jako podklad k výběrovému řízení na zhotovitele stavby, a to v následujícím rozsahu a obsahu:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Zjednodušený situační výkres
- D. Výkresová dokumentace (řez, rozložení panelů)
- E. Zjednodušený položkový rozpočet, výkaz výměr
- F. Požárně bezpečnostní řešení.

V průběhu realizace objednatel požaduje průběžné konzultace.

Projektová dokumentace bude objednateli odevzdána ve **3 tištěných vyhotoveních**, elektronická forma bude předána ve formátu DOC, XLS, DWG a PDF.

Soupis prací bude zpracován v programu BuildPower S od firmy RTS, a.s., a bude odevzdán elektronicky.

V případě, kdy dílo nebo jeho část bude naplňovat znaky autorského díla, pak zhotovitel předáním díla rovněž poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorského užívání k předmětu díla nebo jeho části (dále jen „licence“). Licence bude poskytnuta jako výhradní, univerzální a časově neomezená, což zhotovitel bere výslovně na vědomí.

Akceptací této objednávky se zhotovitel zavazuje, že dílo provede v souladu s náležitostmi a podmínkami této objednávky a právními předpisy.

Dílo bude zhotoviteli uhrazeno po řádném a včasném plnění celého díla a jeho protokolárním odevzdání objednateli, a to na základě předávacího protokolu odsouhlaseného oprávněným zástupcem objednatele a na základě řádně vystavené faktury. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů. Zhotovitel vystaví fakturu po řádném zhotovení celého díla.

Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto objednávkou a právními předpisy.

Daňový doklad (faktura) bude vystavena zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po řádném ukončení a protokolárním odevzdání dané projektové dokumentace a bude splatná do 30 dní od jejího doručení objednateli.

Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.

Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu za prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 0,4 % z celkové ceny díla s DPH, a to za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,8 % z celkové ceny díla s DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

V případě, že zhotovitel zjistí, že objednatel neuhradil cenu díla řádně vyfakturovanou, je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, a to až do jejího zaplacení.

Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto objednávku v registru smluv v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Termín plnění: do 30.09.2023.

Cena: 91.000,- Kč, bez DPH
19.110,- Kč, DPH (21%)

Cena celkem: 110.110,- Kč, vč. DPH.

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel: Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení,

Gajdošova 7, 615 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

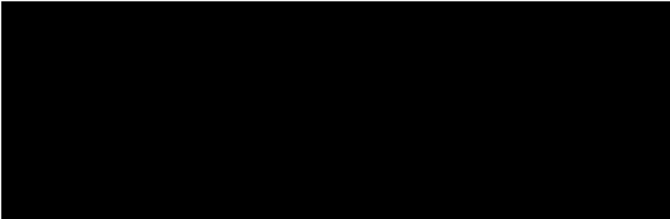
Bankovní spojení: 

Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí faktura obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH, jako příloha bude kopie předávacího protokolu odsouhlaseného objednatelem.

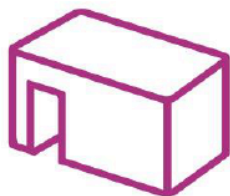
Fakturu zašlete na adresu: Statutární město Brno, MČ Brno Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno nebo doručte objednateli v papírové podobě na podatelnu ÚMČ Brno-Židenice.


Ing. Jan Tuček

Vedoucí Odberu bydlení

PŘÍLOHY

01 – Cenová nabídka



Alumbrado

CENOVÁ NABÍDKA

<u>Název nabídky:</u> Fotovoltaická elektrárna na střeše BD Meluzínova 49/4, Brno	
Rozsah činnosti:	Projektová dokumentace, žádost o dotaci
Číslo nabídky:	D23/0176
Zadavatel:	Úřad městské části Brno-Židenice
	Gajdošova 7, 615 00 Brno
Kontakt:	Zuzana Pěnčíková, pencikova@zidenice.brno.cz
Zpracovatel:	Alumbrado s.r.o.
Sídlo:	Rašínova 103/2, Brno, 602 00
Provozovna, korespondenční adresa:	Pražákova 1000/60, Brno, 619 00
Zastoupení:	Jakub Slačik – jednatel [REDACTED]
Kontaktní osoba:	Ing. Pavel Uhlíř, [REDACTED] [REDACTED]
IČ / DIČ:	29194911 / CZ29194911

1. Alumbrado, s.r.o. – popis společnosti

Úvodem

Společnost Alumbrado s.r.o. byla založena roku 2009 a nabízí komplexní přípravu regenerace budov s plným poradenským, informačním a technickým servisem, jaký nemá v celé České republice obdoby ale i další odborně technické poradenství v přípravě různých typů investičních akcí.

Poskytujeme rovněž široké spektrum služeb směřujících k dosažení úspor všech druhů energií jak při jejich výrobě, tak i spotřebě. Rozhodli jsme se, že proces modernizace Vašeho objektu pojmeme jinak a na základě bohatých zkušeností jsme pro Vás vybrali ta nejlepší a nejvhodnější technická řešení, volbu odzkoušených materiálů, to vše s jedinou podmínkou – nabídnout nejlepší kvalitu za co nejnižší cenu.

Cílem a filozofií firmy je vždy najít neoptimálnější řešení, které umožní každému subjektu co nejefektivněji realizovat svůj projektový záměr.

Naše služby

Poskytujeme široké spektrum služeb v oblasti nejen revitalizace bytových domů, veřejných budov, průmyslových areálů, životního prostředí a úspor energií. Využíváme zkušeností a znalostí svých zaměstnanců a spolupracovníků k nabídce plného servisu. Zajišťujeme poradenskou, obchodní, právní a inženýrskou činnost při revitalizaci budov, energetickém managementu budov, využití obnovitelných zdrojů energií, financování formou úvěru nebo dotačním servisu až po vyplacení dotace. V oblasti revitalizace a modernizace bytových domů vám nabízíme odbornou pomoc při vyhodnocení rozsahu oprav, stanovení jejich priorit, stanovení správných technologických postupů, zajištění auditů, projektů, příslušných povolení, optimalizace financování (způsob financování – nastavení tvorby záloh), zajištění všech dostupných dotací, pomoc s organizací výběrových řízení, výběru dodavatelských firem, kontroly smluvních vztahů či řešení případných reklamací.

2. Komplexní služby a činnosti v přípravě investičních projektů

Příprava projektových dokumentací

- zpracování projektových dokumentací na rekonstrukce budov i novostavby;
- položkové rozpočty, komplexní poradenství při projektové činnosti;
- výkon technických dozorů investora a koordinátora BOZP;
- realizace stavebních řízení atd.

Odborné energetické poradenství

- energetické audity, průkazy energetické náročnosti;
- energetické studie, návrhy systémů vytápění atd.;
- energetický management, odborné energetické poradenství.

Administrace všech typů dotací

- poradenství a administrace žádostí o dotace všech typů dotačních programů (EU fondy, národní programy apod.);
- monitoringy a řízení schválených dotací;
- zpracování odborných studií a analýz, komplexní dotační poradenství.

Zpracování výběrových řízení

- komplexní realizace všech typů výběrových řízení;
- poradenství a příprava výběrových řízení, smluv o dílo atd.
- odborné poradenství při přípravě výběrových řízení.

3. Projektová dokumentace

A. Projektová dokumentace

Předmětem díla je projektová dokumentace vybudování FVE, která bude zpracována v souladu s požadavky relevantních zákonů a vyhlášek a dle podmínek dotačního programu NZÚ.

Dokumentace (dále jen PD) bude zpracována v rozsahu potřebném pro získání stavebního povolení, výběr zhotovitele a pro provedení vlastní realizace.

Součástí PD je i položkových rozpočet a výkaz výměr.

PD bude obsahovat PBR, ale neobsahuje statické posouzení střechy !

B. Žádost o dotaci

Předmětem plnění jsou práce spojené s podáním žádosti o dotaci dle požadavků Státního fondu životního prostředí v rámci programu NZÚ.

Součástí plnění jsou následující práce:

- založení žádosti o dotaci v systému AIS SFŽP ČR;
- zpracování žádosti o dotaci v systému AIS SFŽP ČR;
- zpracování studie proveditelnosti (podklady pro hodnocení);
- součinnost při vypracování souvisejících povinných příloh;
- spolupráce při zajištění požadovaných vyjádření apod.;
- konzultace s implementační agenturou;
- podání žádosti o dotaci v systému AIS SFŽP ČR.

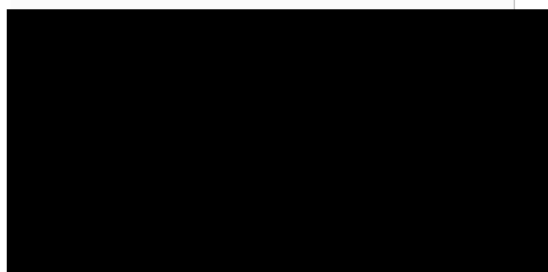
4. Cena

Písm.	Činnosti dle poptávky	Cena bez DPH	Cena s DPH
A	Projektová dokumentace	76 000 Kč	91 960 Kč
	Požárně bezpečnostní řešení	15 000 Kč	18 150 Kč
Cena celkem bez DPH		91 000 Kč	
DPH (21 %)		19 110 Kč	
Cena celkem s DPH		110 110 Kč	

Písm.	Činnosti dle poptávky	Cena bez DPH	Cena s DPH
B	Žádost o dotaci	38 000 Kč	45 980 Kč
Cena celkem bez DPH		38 000 Kč	
DPH (21 %)		7 980 Kč	
Cena celkem s DPH		45 980 Kč	

V Brně dne 5. 5. 2023

Pavel Uhlíř



5. Referenční zakázky z oblasti FVE

A) Projektové dokumentace FVE:

- Metech s.r.o., Věrovany – 438 kWp bez akumulace
- Ferrum s.r.o., Moravské Budějovice – 228 kWp FVE + 200 kWh akumulace
- Sklenářství Svoboda s.r.o., Pohořelice – 200 kWp bez akumulace
- CEZAVA Blučina s.r.o., Blučina - 240 kWp FVE + 200 kWh akumulace
- OSC, a.s., Brno - 36 kWp FVE + 30 kWh akumulace
- Obec Troubky - 22 kWp bez akumulace

B) Energetické posouzení FVE:

- Arcibiskupské lesy a statky Olomouc, Pila Vápenná – 407 kWp
- Město Blučina, sportovní hala – 151 kWp
- DINA Hitex spol. s.r.o., výrobní hala – 47 kWp
- Město Tišnov, wellness – 42 kWp

C) Studie proveditelnosti FVE

- Nemocnice Kyjov – posouzení 28 objektů
- Město Čáslav – posouzení 18 objektů
- Obec Únanov – posouzení 7 objektů