

KUPNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
kterou uzavřely tyto smluvní strany

EKOR, s. r.o.

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14613

Zastoupená : Miroslavem Holým, jednatelem
Sídlo : Havlíčkova 1398/49a, 697 01 Kyjov
IČ : 60700262
DIČ : CZ60700262
Bank. spojení : KB a.s.
Číslo účtu : 1654540297/0100

dále jen jako „prodávající“ na straně jedné

a

MĚSTO KYJOV

Zastoupené : Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města
Sídlo : Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
IČ : 00285030
DIČ : CZ00285030
Bank. spojení : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 127452899/0300

dále jen jako „kupující“ na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající je vlastníkem pozemků v k.ú. Kyjov, které jsou v Katastru nemovitostí ČR zapsány na LV č. 5574 pro k.ú. Kyjov:

<i>Pozemek</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Výměra</i>
3718/19	ostatní plocha	ostatní komunikace	495
3718/6	ostatní plocha	manipulační plocha	828
3718/20	ostatní plocha	manipulační plocha	961
st. 4294	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	15
st. 4367	zastavěná plocha a nádvoří		61
st. 4368	zastavěná plocha a nádvoří		39
st. 4295	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	45
3718/28	orná půda		5555

2. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 19.9.2022 smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, podle které při splnění ve smlouvě specifikovaných podmínek převede prodávající kupujícímu pozemky specifikované v bodě č. 1 tohoto článku.
3. Kupujícímu bylo dne 23.3.2023 doručeno z Ministerstva životního prostředí ČR Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 22_004/0000548 za účelem realizace projektu „Sběrný dvůr odpadů – Kyjov“. Kupující následně vyzval prodávajícího k uzavření kupní smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává kupujícímu tyto pozemky v k.ú. Kyjov:

<i>Pozemek</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Výměra</i>
3718/19	<i>ostatní plocha</i>	<i>ostatní komunikace</i>	495
3718/6	<i>ostatní plocha</i>	<i>manipulační plocha</i>	828
3718/20	<i>ostatní plocha</i>	<i>manipulační plocha</i>	961
st. 4294	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>společný dvůr</i>	15
st. 4367	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		61
st.4368	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		39
st. 4295	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>společný dvůr</i>	45
3718/28	<i>orná půda</i>		5555

2. Kupující prodávané pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutých podmínek do svého výlučného vlastnictví kupuje, do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se prodávajícímu uhradit sjednanou kupní cenu.

III.

Úhrada kupní ceny

Kupní cenu v celkové výši 3.235.548,- Kč/bez DPH (slovy třímiliony dvěstětřicetpět tisíc pětsetčtyřicet osm korun českých bez daně z přidané hodnoty), k níž bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů, uhradí kupující prodávajícímu na

základě daňového dokladu, který prodávající vystaví do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy se splatností 15 dnů.

IV.

Stav nemovitostí

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou zástavní práva či věcná břemena a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by prodávané pozemky převedl do vlastnictví třetí osoby, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo či by je jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností z bodu č. 1 tohoto článku prodávajícím a v případě, že do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou pozemky zatíženy dle rozhodnutí soudu, exekutora či správního úřadu, je kupující od smlouvy oprávněn odstoupit a prodávající se zavazuje vrátit mu vše, co již bylo ze smlouvy plněno.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav převáděných pozemků.

V.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k prodávaným pozemkům povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí **kupující**.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souladu s touto smlouvou a na výzvu druhé smluvní strany vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění případných vad a nedostatků kupní smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího byl povolen.

VI.

Doložka projednání

O kupu pozemku dle této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto na VII. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaném dne 5.6.2023.

VII.

1. Nabytím vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy kupujícím dojde ke splynutí osoby oprávněné z předkupního práva a osoby povinné z předkupního práva, které bylo k tíži pozemku p.č.3718/28 – orná půda v k.ú. Kyjov zřízeno na základě kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu ze dne 20.7.2011. Smluvní strany shodně prohlašují, že toto předkupní právo v souladu s ust. § 1993 občanského zákoníku zanikne.
2. Nabytím vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy kupujícím dojde ke splynutí osoby oprávněné z předkupního práva a osoby povinné z předkupního práva, které bylo k tíži pozemků p.č. st. 4294 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č.st. 4295 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 4367 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 4368 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 3718/6 – ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 3718/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a p.č. 3718/20 – ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k.ú. Kyjov, zřízeno na základě kupní smlouvy s dohodou o zřízení předkupního práva ze dne 20.2.2015. Smluvní strany shodně prohlašují, že toto předkupní právo v souladu s ust. § 1993 občanského zákoníku zanikne.

VIII.

1. Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3. Tato smlouva, práva a povinnosti smluvních stran a právní poměry z této smlouvy vyplývající se řídí českým právním řádem, a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Všechny spory, z této smlouvy vyplývající nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny věcně a místně příslušným soudem.
5. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným, nicotným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti, ledaže přímo z obsahu této smlouvy vyplývá, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od ostatního obsahu a smluvní strany se zavazují neplatné, nicotné a neúčinné ustanovení či jeho část nahradit ustanovením novým, které bude svým účelem, právním a ekonomickým významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálů, jeden bude použit pro vkladové řízení do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení si ponechají smluvní strany.
7. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kyjově dne 19. 6. 2023

.....
Miroslav Holý
jednatel EKOR, s.r.o.

Mgr. František Lukl, MPA
starosta města Kyjova

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: 14. 06. 2023