

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

k provedení ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*Smlouva*“)

uzavřena mezi

Statutární město Teplice

Se sídlem: náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice

IČO: 002 66 621

DIČ: CZ00266621

Zastoupená: Bc. Jiřím Štáblem, primátorem

(dále jen „*Povinný*“)

a

Správa železnic, státní organizace


Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

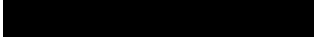
IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vl. 48384

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem dle Pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „*Oprávněný*“)

(Povinný a Oprávněný dále společně též „*Smluvní strany*“)

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 4574/14, v katastrálním území Teplice, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice**, (dále jen „*Služebný pozemek*“).
2. Oprávněný má právo na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit se stavbou železniční dráhy, tj. samostatnou nemovitostí, která není součástí Služebného pozemku a není evidovaná v katastru nemovitostí, postavenou mj. na pozemku p. č. 4574/1 v katastrálním území Teplice, obec Teplice. Jedná se o trať č. 097 Lovosice – Teplice v Čechách, **traťový a definiční úsek: Řetenice (mimo) - Úpořiny (mimo), TUDU 067102, v žkm 2.720-2.754 vlevo trati**, (dle Prohlášení o dráze celostátní a dráhách regionálních, účinné od 11. 12. 2020). Součástí železniční dráhy jsou specifikované v ust. § 1 odst. 1 a v ust. § 9 vyhlášky ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*Panující věc*“).

3. K Panujícímu věci uvedené v Čl. I. Odstavec 2. této Smlouvy vede přístupová cesta mimo jiné i na Služebném pozemku Povinného.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

1. Povinný zřizuje touto Smlouvou k tíži Služebného pozemku ve prospěch Panující věci na **dobu neurčitou** věcné břemeno – služebnost stezky a cesty, spočívající v:

- právu každého vlastníka Panující věci kdykoliv vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek p. č. 4574/14, v katastrálním území Teplice, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4513-33/2012 pod písmenem „A“, k. ú. Teplice, ze dne 10.2.2012, který vyhotovila společnost Geodézie Sever spol. s r.o., se sídlem Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem a se souhlasem Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, dne 22.02.2012, pod č. 140/2012, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jako její příloha (viz Příloha č. 1).

(dále jen „*Služebnost*“)

2. Náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti cesty přijímá a Povinný na sebe bere povinnost toto právo strpět.
4. Služebnost je zřízena jako věcné břemeno „**in rem**“ a bude spojena s vlastnictvím Panující věci a Služebného pozemku. Oprávněný je povinen písemně sdělit Povinnému změnu vlastnického práva k Panující věci.

Čl. III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že bude vykonávat právo odpovídající Služebnosti tak, aby nedocházelo ke škodě na Služebném pozemku Povinného.
3. Oprávněný je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození způsobené při výkonu práva odpovídajícího Služebnosti, nezneužívat svých práv a chovat se tak, aby neomezoval užívání Služebného pozemku Povinným.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene - služebnosti a platební podmínky

1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje jako **bezúplatné**. Smlouva o smlouvě budoucí číslo E650-S-4809/2021.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato Smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti bude předložena Oprávněným příslušnému pracovišti

katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Vyhotovení této Smlouvy a vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost Oprávněný.

2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Správa železnic, státní organizace je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správy železnic, státní organizace (www.spravazeleznic.cz) a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho žádost, adresovanou písemně na adresu sídla Správy železnic, státní organizace nebo do datové schránky ID ucchjm.
4. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv.
6. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí Povinný. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
8. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Povinný jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak

je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Povinnému skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

9. Tato Smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží Oprávněný, jedno vyhotovení obdrží Povinný a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
10. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebného pozemku.
11. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují obě Smluvních strany své vlastnoruční podpisy.
12. Tato Smlouva byla schválena Radou města Teplice dne 26.5.2023, usnesením č. 0421/23.
13. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

č. 1 – Geometrický plán č. 4513-33/2012, ze dne 10.2.2012, k.ú. Teplice

V Ústí nad Labem, dne 13.06.2023

V Teplicích , dne 19.06.2023

.....
Oprávněný

.....
Povinný

Správa železnic, státní organizace
Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Statutární město Teplice
Bc. Jiří Štábl
primátor