

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi smluvními stranami:

**1, Objednatel: Statutární město Kladno**

se sídlem : **Nám. Starosty Pavla 44**

**272 52 Kladno**

Zastoupené

ve věcech smluvních: **MUDr. Marcela Malcová**, statutární náměstkyně primátora Města.

Zástupce ve věcech technických: **Bc. Vlastimil Jahoda a Miroslav Palivec**

IČ: 234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení : [REDACTED]

**2, Zhotovitel : Mikre spol. s r. o.**

se sídlem : **Bezručova 578**

**273 45 Hřebeč**

Zastoupená : jednatelem **Miroslavem Kretíkem**

IČ : 26135086, DIČ : CZ 26135086

Bankovní spojení : [REDACTED]

Společnost je zapsána Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73293

### Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 Občanského zákoníku ( dále jen OZ ).
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.
6. Pokud bude v této smlouvě o dílo užit termín dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

## I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1 Předmětem plnění smlouvy je dílo : Havarijní oprava vodou poškozených omítek v objektu SOŠ-SOU Kladno (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít vlastnosti dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

## II. PODKLADY KE SMLouvĚ

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující podklady:

- \* Cenová nabídka s podrobným popisem prací ze dne 27. 6. 2016 (viz. příloha č.1)

## III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v článku I. této smlouvy ve lhůtě do 6 měsíců od podpisu smlouvy.
- 3.2. Místem plnění je : SOŠ – SOU, Nám. E. Beneše 2353, Kladno.

## IV. CENA ZA DÍLO

- 4.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši 84.064,- Kč bez DPH.
- 4.2. Tato cena je nejvýše přípustná.

## V. FAKTURACE

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají 30-ti denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz.bod 3.1.smlouvy)
- 6.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, t.j. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 6.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přejímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,05% z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokladem nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 6.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 6.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

## VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 7.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 3.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, t.j. i na straně jeho subdodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení delším jak 30 kalendářních dnů.
- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

## VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA. OSTATNÍ USTANOVENÍ.

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. Občanského zákoníku. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.

## IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.
- 9.2. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky.

## X. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz. čl. I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.

## XI. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.



## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 12.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).  
Zároveň smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
- 12.3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
- 12.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

v Kladně dne :

v Kladně dne : - 5. 09. 2016

Zhotovitel :

Objednatel :

**MIKRE spol. s r.o.**  
Bezručova 578, 273 45 Hřebeč  
IČ: 261 35 086 DIČ: CZ26135086  
Tel.: [redacted] ③

Miroslav Kretík  
jednatel společnosti

[redacted signature]

Statutární město Kladno

[redacted]

MUDr. Marcela Malcová  
statutární náměstkyně  
primátora Města





## Návrh na oslovení ve věci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu

Dle „Vnitřní směrnice Magistrátu města Kladna č. 5“ a dle ustanovení § 18 odst. 5. zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění

Zpracovatel : Ing. Lenka Kordulová

Datum: 9. 8. 2016

Vedoucí odboru/oddělení : JUDr. Jiří Holub

Předkladatel : Ing. Přemysl Mužík

Předkládám vedení města návrh na zahájení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu:

Název veřejné zakázky malého rozsahu: **POJISTNÁ UDÁLOST – učiliště E. Beneše**

Místo plnění : Kladno, učiliště E. Beneše

Předpokládané náklady : 85 000,- Kč bez DPH

Předmět veřejné zakázky malého rozsahu (popis):  
Odstranění omítek, perlinka, omítka štuková, malba

KLADNO 1000

Návrh subjektů na oslovení:

### VARIANTA A:

Vzhledem k havarii zatečením a tudíž pojistné události se může oslovit jen jedna společnost, navrhuje:

MIKRE spol. s r.o.

### VARIANTA B:

Oslovení 3 společností:

1. ....
2. ....
3. ....

S výše uvedeným návrhem na oslovení subjektů - VARIANTA A nebo B ve věci předmětné veřejné zakázky malého rozsahu souhlasí:

Podpis:

Kladno dne .....2016

Počet listů: 1

<p>Dodavatel:  <b>MIKRE spol. s r.o.</b>                  Bezručova 578                  273 45 Hřebeč</p> <p>IČ: 28135086                  DIČ: CZ26135086                  Mobil: 602 310 995                  E-mail: info@kretik.cz</p> <p>Nabídka č.: 16NA00068                  Datum zápisu: 27.06.2016                  Platno do:</p>	<p>Odběratel: IČ: 00234516                  DIČ: CZ00234516</p> <p><b>Statutární město Kladno</b>                  náměstí starosty Pavla 44                  27201 Kladno</p> <p>Česko                  Tel.:</p> <p>Konečný příjemce:</p>
--	---

střední odborné učiliště Eduarda Beneše 23523

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem	
odstranění omítek	68 m2	140,00		9 520,00	21%	1 999,20	11 519,20
materiál - omítka lepidlo perlínka	68 m2	218,00		14 824,00	21%	3 113,04	17 937,04
práce - omítka	68 m2	160,00		10 880,00	21%	2 284,80	13 164,80
materiál - omítka štuková	68 m2	220,00		14 960,00	21%	3 141,60	18 101,60
práce - omítka štuková	68 m2	150,00		10 200,00	21%	2 142,00	12 342,00
materiál + práce maiba bílá	296 m2	80,00		23 680,00	21%	4 972,80	28 652,80
Součet položek				84 064,00		17 653,44	101 717,44
Zaokrouhlení							0,56
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>							<b>101 718,00</b>

Vystavil: