

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

PŘÍLOHA Č. 5 TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Technickou specifikací tvoří:

- A) Část I – Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací
- B) Část II – Zvláštní technické kvalitativní podmínky stavby
- C) Část III – Další požadavky zadavatele

ČÁST I - TECHNICKÉ KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ (TKP)

Přehled jednotlivých kapitol TKP

Název kapitoly	Schváleno	Účinnost
Kapitola 1 – Všeobecně	č.j. 29/2017-120-TN/1 ze dne 26. 1. 2017	1. 2. 2017
Kapitola 1 – Všeobecně, Změna č. 1	č.j. MD-10874/2021- 930/2 ze dne 14. 4. 2021	1. 5. 2021
Kapitola 2 – Příprava staveniště	č.j. 320/2016-120-TN/1 ze dne 20. 12. 2016	1. 1. 2017
Kapitola 31 – Opravy betonových konstrukcí	č.j. 114/2020-120-TN/2 ze dne 26. 2. 2021	15. 3. 2021

Jednotlivé kapitoly TKP jsou volně dostupné v elektronické podobě na webových stránkách www.pjpk.cz.

ČÁST II - ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVBY (ZTKP)

I/11 Častolovice - výměna oken

Technická specifikace oken

Předmětem prací je výměna oken v obytných místnostech u objektů určených k trvalému bydlení u silnice I/11 v Častolovicích (okres Rychnov nad Kněžnou).

Stávající okna budou měněna za okna plastová s požadovanými akustickými vlastnostmi.

Cena bude stanovena dle rozměru a typu oken. Do ceny zakázky bude zahrnuto ověřovací měření akustické kvality oken po výměně u vytipovaných objektů.

Výměna střešních oken a vchodových dveří není předmětem zakázky.

Akustické vlastnosti oken:

Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730532 a ČSN EN 12354 a být v souladu se zákonem 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací. Provedení oken musí vyhovovat požadavkům třídy zvukové izolace dle ČSN 73 0532, Akustická neprůzvučnost R_w se vztahuje k celému okennímu prvku včetně jeho osazení. (zasklení, rám, křídlo, klapky, spára).

Zasklení:

Součinitel prostupu tepla skla (doporučený) = $U_g \leq 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ nebo takové aby vyhovělo požadavkům ČSN 730540-2 na celkový součinitel prostupu tepla okna a balkonových dveří $U_{N,20} = U_W \leq 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

Výměna skel ve stávajících křídlech je možná.

Kotvení a těsnění oken vůči stavebnímu otvoru:

Okna budou osazována dle směrnic pro montáž dodavatele profilového systému pro výrobu oken, nebo výrobce oken. Kotvení oken a balkonových dveří musí zajistit přenos sil tak, aby v nich nevznikly deformace, které by ohrozily jejich stabilitu a byly příčinou jejich porušení.

Utěsnění připojovací spáry

Utěsnění připojovací spáry okolo okna nebo balkonových dveří musí zajistit vodotěsnost a neprůvzdušnost spáry při běžném namáhání stavby a zvukovou izolaci. Zároveň musí být použity takové materiály, které umožní ukotvení otvorové výplně, při zachování možnosti její dilatace. Výsledkem výše uvedených požadavků je těsná a tepelně izolační dilatující připojovací spára funkční po celý rok a navrhovanou dobu funkčnosti stavby.

Výměna vzduchu.

Provedení oken musí vyhovovat z hlediska minimálně nutné hygienické výměny vzduchu. Navržená opatření musí být realizována tak, aby podstatně nezhoršovala tepelně – technické

a zvukově izolační parametry oken. Na oknech musí být provedeny úpravy, které umožňují výměnu vzduchu, v případě použití ventilačních klapek, musí být tyto umístěny mimo rámové a křídlové profily okna tak, aby nezhoršovaly tepelně technické a statické vlastnosti oken tak, aby byl dodržen požadavek na intenzitu výměny vzduchu v užívaných místnostech pro zimní návrhové podmínky. Současně musí provedení oken umožnit výměnu vzduchu v rozsahu podmínek vyhlášky 268/2009 Sb., zejména §11 a §26.

Obecné požadavky

Dodané a osazené otvorové výplně musí splňovat požadavky ČSN a EN jak bylo uvedeno v textu, případně další zde neuvedené normy a předpisy, především požadavky na funkci, pevnost, kroucení, odolnost proti povětrnostním vlivům a odolnost proti opětovnému otevírání a zavírání. Jedná se o třídu odolnosti se zvýšeným provozem, jako jsou budovy občanského vybavení. Především se jedná o dále uvedenou

- ČSN EN 14351 – 1, Okna a dveře - Norma výrobku, funkční vlastnosti - Část 1: Okna a vnější dveře bez vlastností požární odolnosti a/nebo kouřotěsnosti
- ČSN EN 13115, Okna - Klasifikace mechanických vlastností - Svislé zatížení, kroucení a ovládací síly
- ČSN EN 1627, Dveře, okna, lehké obvodové pláště, mříže a okenice - Odolnost proti vloupání - Požadavky a klasifikace
- ČSN EN 14608, Okna - Stanovení odolnosti proti zatížení v rovině křídla
- TNI 74 6077 – Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování

a normy související.

Po dokončení zakázky budou investorovi doloženy certifikáty na dodané výrobky.

Komplexnost a kvalita dodávky

Plastová okna (rámy a křídla) budou v bílé barvě, pouze vnější strana může být v barvě stávajících oken.

Dodávka musí zahrnovat demontáž, ekologickou likvidaci starých oken, veškeré související montážní, stavební a pomocné práce, veškeré zednické práce a konečné seřízení všech oken.

Vnější parapety zůstávají, doplní se pouze montáží plechového límečku.

Vnitřní parapety budou v barvě bílé – komůrkové

ČÁST III – DALŠÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE

Před zahájením prací (po podpisu smlouvy o dílo) dodavatel zajistí:

- **podrobnou pasportizaci oken včetně zjištění event. památkové ochrany**
- **obeznámení jednotlivých vlastníků dotčených objektů s termíny realizace**
- **uzavření 1. části dohody s vlastníky nemovitostí řešící právní vztahy v souvislosti s výměnou oken, případně odmítnutí provedení výměny oken.**

Vzor dohody je uveden níže.

Práce budou probíhat podle platných technických předpisů a technologického postupu dodavatele, podle časového harmonogramu dohodnutého se zadavatelem a s vlastníky dotčených nemovitostí.

Zařízení staveniště a příp. mezideponie materiálu bude zajištěna dodavatelem.

Demontáž stávajících oken bude zajištěna tak, aby nedošlo k poškození vnější fasády objektu.

Likvidace vybouraných oken bude zajištěna v souladu s platnou legislativou (zákon 185/2001 Sb.) a její způsob následně doložen objednateli.

Montáž oken – vnitřní i venkovní spáry oken budou ošetřeny difúzními uzávěry (nikoliv tmelením), součástí ostatních prací je rovněž výmalba vnitřního ostění okna a úklid.

Vlastní práce v jednom objektu nepřesáhnou dobu 2 dnů, budou koordinovány tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování a omezování vlastníků dotčených nemovitostí. V průběhu jejich provádění si zhotovitel zajistí potřebný přístup a příjezd na pozemky dotčených nemovitostí příp. i jejich sousedů. Dodavatel odpovídá za provedení veškerých zakrývacích úprav v dotčených místnostech uživatelů tak, aby nedošlo k poškození a znečištění vybavení.

Po dokončení prací dodavatel zajistí uzavření 2. části dohody s vlastníkem dotčené nemovitosti.

Případné požadavky vlastníků nemovitostí nad rámec popsaného standardu nebo množství oken s nimi projedná dodavatel při podrobné pasportizaci a tyto náklady si hradí vlastníci objektů sami.

Výjimku ze standardního provedení oken, kterou bude objednatel akceptovat a rovněž hradit náklady, mohou tvořit pouze okna v památkově chráněných objektech nebo v lokalitách podléhajících zvláštnímu režimu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a jeho prováděcích předpisů.

U těchto objektů dodavatel po provedené pasportizaci projedná s příslušným orgánem ochrany památek návrh technického řešení nových oken a s výsledkem jednání seznámí objednatele včetně event. návrhu na změnu ceny oken. Bez souhlasu orgánu ochrany památek nesmí být vlastní práce zahájeny.

Ověřovací měření akustické kvality oken dle ČSN EN ISO 16283-3

Objednatel po dodavateli požaduje provést po dokončení výměny oken v obci ověřovací měření akustické kvality oken ve vytipovaných objektech, které budou odsouhlaseny objednatelem. Počet měření bude stanoven dle rozsahu zakázky a cena za měření bude součástí nabídkové ceny.

Objednatel však nevyklučuje možnost, že si další ověřovací měření namátkově zajistí sám a v případě nedodržení limitů, bude toto považovat za nesplnění zadání a vyvede z toho příslušné závěry a sankce. Toto namátkové měření bude hradit objednatel.

D o h o d a

řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže

Ve smyslu ustanovení § 30 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění (dále jen zákon) je Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD ČR), jako správce dálnic a silnic I. tříd, povinno technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk z uvedených PK nepřekračoval stanovené limity pro stavby pro bydlení. Jedním z těchto opatření je náhrada dosavadních oken za okna zajišťující snížení hlukové zátěže pod stanovené limity. V souladu s výše uvedeným ustanovením zákona bylo provedeno měření hluku ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru v níže uvedené nemovitosti, které provedla firma Akustické centrum Praha a Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje. Na základě výsledků měření a po vzájemné dohodě zúčastněných stran bylo přijato opatření k výměně oken, a to za následujících podmínek:

Zúčastněné strany

a) **Vlastník** (nájemce*) nemovitosti:

..... (jméno, příjmení, č. OP)
..... (adresa nemovitosti)
..... (tel., e-mail)

b) **Zhotovitel**: VIP Investors, s.r.o.

Sládkova 372/8, 702 00 Ostrava

IČ: 07343205

Zastoupený: Radim Zajíček, tel. 725 329 902

radim.zajicek@icloud.com

c) **Investor** – Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

příslušná hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy

Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

IČ: 65 99 33 90

ŘSD ČR Správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

Zastoupená:

ve věcech smluvních: Ing. Jana Kulhánková, vedoucí provozního úseku

ve věcech technických: p. Miluše Votroubková

Č á s t I.

I.

Popis dosavadního stavu

.....
.....
.....

(uvede se stručný popis nemovitosti, především počet a druh původních oken)

II.

Zajištění účasti osob při výměně oken

.....
.....

(vlastník nebo jím písemně pověřený zástupce, nájemce*, investor a pod.)

III.

Termín provedení výměny oken

Práce související s výměnou oken budou provedeny dne (ve dnech).....
oddohodin. Vlastník (nájemce*) nemovitosti se zavazuje, že v tomto termínu nemovitost pro provedení prací zpřístupní. Pokud tento závazek nesplní, je povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti s tím vzniknou.

IV.

Druh nových oken

.....
.....
.....

(popis a vlastnosti zajišťující potřebné parametry odhlučnění)

V.

Postup výměny oken

.....
.....
.....

(stručný popis prací při provádění výměny oken)

.....
.....
.....

(případné požadavky vlastníka/nájemce na jiné než standardní úpravy nebo vícepráce. Tyto úpravy nehradí investor, ale jsou realizovány na základě dohody mezi vlastníkem nemovitosti a zhotovitelem).

VI.

Přechod vlastnictví

Ve smyslu ust. § 120 odst. 1 občanského zákoníku je součástí věci vše, co k ní podle povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila. V souladu s tímto ustanovením zákona se **dnem zabudování stávají okna součástí shora uvedené nemovitosti a jsou od tohoto dne ve vlastnictví vlastníka této nemovitosti.**

VII.

Odpovědnost za vady a záruční doba

Zhotovitel odpovídá za vady, které má zhotovená věc při převzetí vlastníkem nemovitosti, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí věci v záruční době. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí oken. Odpovědnost za vady včetně záruční doby se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, přičemž platí, že:

- a) **dnem předání a převzetí oken a prací s tím souvisejících, přechází právo uplatňovat vady a nedodělky, jakož i právo vyplývající z poskytnuté záruky u zhotovitele, na vlastníka nemovitosti.**
- b) zhotovitel poskytuje na instalovaná okna a provedené práce **záruční dobu, která činí 60 měsíců.**

VIII.

Společná ustanovení

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu, resp. doručením podepsaného návrhu dohody jejímu navrhovateli. Je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po 1 výtisku.

Nedílnou součástí této dohody je její druhá část, kterou se zúčastněné strany zavazují podepsat po instalaci oken a jejich předání vlastníkovi nemovitosti.

Zúčastněné strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či omylu, na důkaz čehož jí také podepisují.

V dne

.....
za vlastníka

.....
za zhotovitele

.....
za investora

.....
za nájemce

Č á s t 2.

I.

Soupis vad a nedodělků

.....
.....
.....
.....

(vady a nedodělky zjištěné při převzetí oken)

.....
.....

(termín a způsob jejich odstranění)

II.

Předání oken

Podpisem tohoto protokolu zhotovitel a současně investor zabudovaná okna a provedené práce související s jejich výměnou v nemovitosti vlastníka tomuto vlastníkovi předává a vlastník nemovitosti tato okna a práce bez výhrad / s výhradami uvedenými v předchozím článku** přebírá. **Tímto dnem začíná běžet záruční doba a současně přechází na vlastníka nemovitosti i nebezpečí vzniku případných škod na předané věci.**

V dne.....

.....
za vlastníka

.....
za zhotovitele

.....
za investora

.....
za nájemce

* protokol musí být vždy podepsán vlastníkem nemovitosti, přítomnost a podpis případného nájemce je žádoucí.

** nehodící se škrtněte

