

**VBP/S24/2361602**

## **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) uzavřely

### **1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: B 847

sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

IČO: 00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 1, Rytířská, č. ú.: 1930731349/0800  
(dále jen „**budoucí povinný**“)

### **2. PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

zastoupená:  vedoucím oddělení Projektová příprava na základě pověření  
ze dne 1. 4. 2022 (**Příloha č. 1**)

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150, č. ú.:  
17494043/0300

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

**smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**  
(dále jen „**smlouva o smlouvě budoucí**“)

### **Článek I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1744/35 v k. ú. Slivenec, obec Praha**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2355 pro k. ú. Slivenec, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčená nemovitost**“), a že na této Dotčené nemovitosti nevázne a ani se nezavázal k ní zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této smlouvy o smlouvě budoucí.

### **Článek II.**

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769 **ve smyslu energetického zákona**, která jej opravňuje k distribuci elektřiny ve veřejném zájmu na území hlavního města Prahy.

2. Budoucí povinný jako investor vynucené přeložky zařízení, resp. součásti elektroenergetické distribuční soustavy ve smyslu § 47 energetického zákona, je v rámci jím budované stavby „K Barrandovu, smyčka DP, přeložka kVN, Praha 5 - Slivenec“, **S-152189** (dále jen „**Stavba**“) prováděné na Dotčené nemovitosti dle technicko-ekonomického návrhu stavby (TENS) č. S-152189 ze dne 20.7.2022, vypracovaného oblastním technikem Ondřejem Šiklem, nucen provést přeložku součásti distribuční soustavy kabelového vedení – **podzemního vedení kabelů VN a komunikačního vedení** – (dále jen „**Přeložka SDS**“) tak, že dojde k jejímu umístění do části Dotčené nemovitosti.
3. Umístění Přeložky SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely smlouvy o smlouvě budoucí zakresleno v situačním plánu, který je **přílohou č. 2** a nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí.
4. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví budoucího oprávněného.
5. Vzhledem k tomu, že přeložka SDS byla vyvolána budoucím povinným, uhradí budoucí povinný jakožto investor budoucímu oprávněnému podle § 47 energetického zákona náklady, které budoucí oprávněný vynaloží na realizaci vynucené přeložky, na znalecké ocenění věcného břemene, náklady na geometrické plány pro vyznačení věcného břemene a správní poplatky související se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“). Náklady na přeložku nejsou předmětem DPH.
6. Faktura musí být budoucím oprávněným odeslána na adresu sídla budoucího povinného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).
7. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
  - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
  - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
  - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
  - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
  - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
  - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
  - Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
  - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
  - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném a účinném znění a Zákona o účetnictví – poznámka: v tomto případě nevystaví daňový doklad ani plátce DPH.
  - Budoucí oprávněný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou budoucího povinného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího budoucího povinného.
  - Pokud budoucí oprávněný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

**Článek III.**

1. Protože Dotčená nemovitost je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na Dotčené nemovitosti SDS a vstupovat na ni za účelem zabezpečení jejího provozu, oprav, stavebních úprav a údržby. Proto se smluvní strany dohodly uzavřít na základě písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné budoucímu povinnému dle odstavce níže, smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým bude Dotčená nemovitost zatížena, a to ve lhůtě 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu legitimujícího stavbu SDS, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“) do 6 měsíců ode dne dokončení Stavby a smluvní strany se zavazují se tuto Konečnou smlouvu uzavřít.
3. V případě nesplnění povinnosti vyzvat budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.
4. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku budou vystaveny formou faktury a jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.

**5. Konečná smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:**

*SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE*

č. smlouvy oprávněného: .....

č. smlouvy povinného: .....

*k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“),*

*a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

**1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

*se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9*

*IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH*

*zastoupená: .....*

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou:*

*B 847*

*bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.*

*číslo účtu: 1930731349/0800*

*(dále jen „Povinný“)*

**2. PREdistribuce, a. s.**

*se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000*

*adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05*

*IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH*

*zastoupená: .....*

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou:*

*B 10158*



bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150, č. ú.: 17494043/0300

(dále jen „**Oprávněný**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene**  
(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

- 1.1. *Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Slivenec. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.*
- 1.2. *Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1744/35 v k.ú. Slivenec, obec Praha, (dále jen „**Pozemek**“) tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2355 pro k. ú. Slivenec obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.*

**Článek II.**  
**Předmět Smlouvy**

- 2.1. *Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v Článku III. této Smlouvy.*

**Článek III.**  
**Specifikace věcného břemene**

- 3.1. *Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k části Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem **umístění a provozování součástí distribuční soustavy – podzemního vedení kabelů VN a komunikačního vedení** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) v rámci stavby „**K Barrandovu, smyčka DP, přeložka kVN, Praha 5 - Slivenec**“, **S-152189**, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
- 3.2. *Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. ....** potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. .... dne ..... Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.*
- 3.3. *Součást distribuční soustavy je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 občanského zákoníku.*

- 3.4. *Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona, a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.*
- 3.5. *Věcné břemeno zřízené Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.*
- 3.6. *Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.*
- 3.7. *Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.*

#### **Článek IV. Další práva a povinnosti**

- 4.1. *Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu jako PDS vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene, odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.*
- 4.2. *Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu oprávnění popsanych shora postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.*

#### **Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

- 5.1. *Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Cena věcného břemene je stanovena ve výši 500,- Kč včetně DPH jednorázově.*
- 5.2. *Oprávněný uhradí částku bezhotovostním převodem na účet Povinného, a to na základě daňového dokladu - faktury (dále faktura) vystavené Povinným do 8 pracovních dnů od podání návrhu na vklad práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí, tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) se splatností 30 dnů od jejího doručení.*

#### **Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. *Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.*
- 6.2. *Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným.*

- 6.3. *Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s odst. 5.1. Smlouvy Povinný.*
- 6.4. *V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.*
- 6.5. *Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.*

## **Článek VII.** **Závěrečná ujednání**

- 7.1. *Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
- 7.2. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*
- 7.3. *Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv se Smluvní strany dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný.*
- 7.4. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji kterákoli ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.*
- 7.5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*
- 7.6. *Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení.*
- 7.7. *Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrálním registru smluv, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.*

- 7.8. *Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.*
- 7.9. *Smlouva je sepsána v třech stejnopisech, z nichž Povinný obdrží jeden stejnopis, Oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.*
- 7.10. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.*

*Příloha: geometrický plán č. ....*

*V Praze dne:*

*Povinný: Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost*

.....

*V Praze dne:*

*Oprávněný: PREdistribuce, a.s.*

.....

#### **Článek IV.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že smlouvou o smlouvě budoucí dává budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby smlouva o smlouvě budoucí byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 energetického zákona má budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
  - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení;
  - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy;
  - odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník;
  - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitostí;
  - po ukončení prací uvést nemovitosti do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.

4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto smlouvou o smlouvě budoucí dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
  - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti;
  - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS, společného povolení, kterým se SDS umísťuje a povoluje, nabytím účinnosti veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující nebo právními účinky územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí povinný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy a návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva o smlouvě budoucí zanikne:
  - dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
  - v případě, kdy Dotčená nemovitost nebude Stavbou dotčena;
  - v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení nebo společného povolení;
  - uzavřením Konečné smlouvy.

## Článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o smlouvě budoucí představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva o smlouvě budoucí není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva o smlouvě budoucí nebude uzavřena, pokud ji kterákoli ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o smlouvě budoucí zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
4. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hlavního města Prahy.
5. Vztahuje-li se na smluvní strany ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy o budoucí smlouvě je budoucí oprávněný správcem osobních údajů smluvních stran (dále jen „**správce**“) a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy o smlouvě budoucí a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí

kontaktních osobních údajů smluvních stran je pro uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především energetickým zákonem a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících smluvní strany a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byly smluvní strany před podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí seznámeny a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

6. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
7. Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o smlouvě budoucí přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla vedena v Centrálním registru smluv, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o smlouvě budoucí, datum jejího podpisu a text této smlouvy o smlouvě budoucí.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě o smlouvě budoucí, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Budoucí povinný a budoucí oprávněný dále berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této smlouvy o smlouvě budoucí budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

Přílohy:    č. 1 – pověření  ze dne 1. 4. 2022  
                   č. 2 – situační pláněk

V Praze dne

V Praze dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová PRedistribuce, a.s.  
 společnost**

.....  
 Ing. Petr Witowski  
 předseda představenstva

.....  
  
 vedoucí oddělení Projektová příprava

.....  
 Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
 člen představenstva