

SERVISNÍ SMLOUVA č.: 01/06/2023/230040 BAZÉN ŠTERNBERK

Systémy PZTS, vč. požárních hlásičů, CCTV, NOUZOVÁ SIGNALIZACE, OZVUČENÍ
O zajištění opravy, údržby a servisu zařízení a o zajištění pravidelných – periodických
prohlídek a revizí.

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Šternberská sportovní s.r.o.
Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČO: 09398180
DIČ: CZ09398180
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 82885
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Adresa pro el. fakturaci: [REDAKCE]
Oprávněný zástupce:

Ve věcech smluvních:
Bc. Jiří Kraus – jednatel společnosti

[REDAKCE]
Osoby oprávněné oznámit potřebu servisu:
strojnící AQC
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: CS. TOP s.r.o.
Sídlo: Koutníkova 272, 503 01 Hradec Králové
Zastoupena: Hugo Mackem – jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČO: 259 30 800
DIČ: CZ25930800
společnost je zapsaná v OR vedeným KS HK oddíl C vložka 15439
Oprávněný zástupce:

Ve věcech smluvních: Hugo Macek – jednatel společnosti

Ve věcech technických: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]
(dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitel společně s objednatelem dále jen jako „Strany“ či „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Strana“ či „Smluvní strana“) uzavírají, v souladu s ustanovením paragrafu 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto servisní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Objednatel je provozovatelem-nájemcem objektu **Aquacentrum Šternberk, Generála Eliáše, Šternberk** (dále jen Bazén).

- 2.1 Zhotovitel působil při výstavbě objektu Bazén jako subdodavatel generálního dodavatele stavby, a to v části dodávek bezpečnostní systém (dále jen PZTS), kamerový systém (dále jen CCTV), nouzová signalizace (dále jen SIGN), ozvučení (dále jen OZV) tak, jak to bylo sjednáno ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem a generálním dodavatelem stavby.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je mu podrobně znám rozsah díla a k němu se vztahující dokumentace včetně příslušné části dokumentace skutečného provedení stavby, tj. že je seznámen se skutečným stavem instalace na objektu Bazén.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že po dobu trvání této Smlouvy bude Servisní činnosti definované v čl. 3. této smlouvy pro Objednatele zajišťovat Zhotovitel jako jeho dodavatel.
- 2.4 Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zajišťování servisních činností v rozsahu předpokládaném v této smlouvě, aby dílo po dobu trvání této smlouvy vykazovalo plnou funkčnost a kvalitu.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele následující činnosti:

- 3.1 Zajištění a provádění veškerých servisních, kontrolních a revizních úkonů a pravidelné údržby na objektu Bazén, a to v rozsahu dle platných právních norem a manuálů k užívání objektu Bazén. Jednotlivé činnosti a jejich periodicita platná ke dni podpisu této smlouvy jsou popsány v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Technická pomoc a konzultace související s provozem a funkčností v objektu Bazén
- 3.3 Provedení kontrol a revizí v předepsaných lhůtách a ve smyslu platných právních předpisů.
- 3.4 Provádění předepsaných pravidelných zkoušek na objektu Bazén, specifikovaných v Příloze č. 1
- 3.5 Výstupem z provedených servisních kontrolních a revizních úkonů je jednak servisně montážní list (dále jen SML) dle článku 9, odstavec 9.8 a vlastní zpráva o výsledcích provedené kontroly, prohlídky, revize.
- 3.6 Provádění mimozáručních a havarijních oprav na objektu Bazén výslovně vyžádaných objednatelem.
- 3.7 Provádět veškeré údržbové a kontrolní činnosti na objektu Bazén tak, aby Dílo bylo vždy plně funkční a vykazovalo vlastnosti odpovídající době užívání.

Činnosti uvedené v tomto článku jsou pro účely této smlouvy označovány jen jako „servisní činnosti“

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění smlouvy je **Aquacentrum Šternberk, Generála Eliáše, Šternberk** (dále jen Bazén). Doba plnění je stanovena čl. 8. této Smlouvy.

5. CENA PLNĚNÍ

- 5.1** Cena za plnění zhotovitele dle této Smlouvy je stanovena v Příloze č.1. V uvedené ceně jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy, vyjma náhradních dílů, technologických dodávek, koncových prvků, případně vyměněného, nebo opraveného materiálu a zboží (blíže viz čl. 5.2), v rozsahu objektu dle čl. 4.1, za celou dobu trvání této smlouvy dle čl. 8.2 této smlouvy.
- 5.2** Cena za plnění zhotovitele dle této Smlouvy neobsahuje náklady na náhradní díly, technologické dodávky, koncové prvky, vyměněný nebo opravený materiál. Tento materiál bude fakturován zvlášť na základě skutečnosti a dle vzájemně oboustranně odsouhlaseného soupisu SML-zjišťovacího protokolu.
- 5.3** DPH bude uplatňována v zákonné sazbě.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Cena za provádění servisních činností dle čl. 3 bude hrazena vždy jednorázově po provedení každé jednotlivé servisní činnosti v rozsahu a za ceny určené v Příloze č.1 této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem vždy nejpozději k pátému kalendářnímu dni následujícího měsíce ve kterém došlo k realizaci servisní činnosti. Daňový doklad bude obsahovat cenu za provádění předmětu smlouvy, odsouhlasený zjišťovací protokol-SML o provedených servisních úkonech, případně odsouhlasený soupis provedených dodávek náhradních dílů, technologických dodávek, koncových prvků, vyměněného, nebo opraveného materiálu použitého v daném období.
- 6.2** Splatnost daňového dokladu – faktury činí 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu. Přílohou faktury musí být protokol o provedení prací podepsaný zástupcem objednatele. Pokud tomu tak nebude, je objednatel oprávněn bez proplacení tuto vrátit zhotoviteli k opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury.
- 6.3** Faktury budou zasílány výhradně elektronicky, a to na e-mailovou adresu [REDAKCE]

7. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1** V případě nesplnění písemně sjednaného termínu pro nástup na provádění servisní činnosti zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý započatý den prodlení.
- 7.2** V případě nesplnění závazku zhotovitele lokalizovat a zahájit opravu v co nejkratším termínu, v pracovních dnech nejpozději do 48 hodin od nahlášení termínu servisních prací se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu [REDAKCE] za každý započatý den prodlení.
- 7.3** Nepředá-li zhotovitel nejpozději s předáním faktury za předmětnou činnost zprávu o výsledcích provedených činnostech (včetně např. revizní zprávy, protokolu nebo jiné dokumentace), zaplatí za každý den prodlení penále ve výši [REDAKCE] z ceny díla.
- 7.4** Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.

- 7.5 Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.

8. DOBA TRVÁNÍ A VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními.
- 8.2 Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a to od 1. 6. 2023
- 8.3 Kterákoliv ze stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět. Lhůta výpovědi je 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně. V případě sporu o doručení se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání jako doporučený dopis na adresu příslušné smluvní strany.

9. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

- 9.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za kvalitu, hospodárnost, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb dle této Smlouvy, za dodržování platných norem a předpisů, za dodržování pravidel a ustanovení předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany a souvisejících předpisů, a to i ve vztahu k ostatním objektům a účastníkům areálu. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy sám (prostřednictvím svých zaměstnanců), či prostřednictvím subdodavatelů, vždy ovšem prostřednictvím osob dostatečně a prokazatelně kvalifikovaných pro provádění plnění v souvislosti s Dílem a jeho charakterem a velikostí (rozsahem).
- 9.2 Zhotovitel je povinen Objednateli (pověřeným pracovníkům) poskytnout informace o stavu servisovaného zařízení, závadách a průběhu jejich odstranění.
- 9.3 Zhotovitel je povinen v předstihu projednat s pověřeným pracovníkem Objednatele dle Přílohy č. 3 této smlouvy termín provádění servisních úkonů. Za dodržení termínů periodických servisů zodpovídá výhradně Zhotovitel. Zhotovitel navrhne termín provedení pravidelného servisu, a to jeden týden před plánovaným termínem nástupu. Objednatel v co nejkratší době navržený termín odsouhlasí, případně požádá Zhotovitele o předložení termínu náhradního.
- 9.4 Zhotovitel je povinen nečinit bez projednání s objednatelům žádné úkony, které by mohly ohrozit kontinuitu nebo kvalitu provozování areálu (Díla, resp. příslušné části Díla).
- 9.5 Zhotovitel svou preventivní servisní činnost bude provádět v pracovních dnech od 6,00 hodin do 16,00 hodin. Vstup do Díla mimo pracovní dobu na preventivní servisní činnost je nutno předem projednat a vyžádat si povolení vstupu. Urgentní opravy a úkony mimo pracovní dobu s přiměřeným předstihem Zhotovitel telefonicky oznámí kontaktním osobám Objednatele dle Přílohy č. 3 této smlouvy, které zajistí vstup. V případě, že nebude možné zajistit vstup, navrhne Objednatel jiný termín pro provedení příslušných činností.
- 9.6 Zhotovitel je povinen provést likvidaci odpadů vzniklých při provádění předmětu Smlouvy. Odpady vzniklé při těchto činnostech jsou majetkem Zhotovitele od počátku svého vzniku, tj. původcem takto vzniklých odpadů je Zhotovitel. Likvidace nebezpečných odpadů musí být provedena v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. Náklady na likvidaci odpadů jsou již zahrnuty v ceně prováděného úkonu.

- 9.7 Zhotovitel je povinen učinit záznam do provozního deníku příslušné technologie o každém provedeném úkonu.
- 9.8 Po provedení servisních úkonů a prací bude podepsán protokol, v němž budou vymezeny provedené práce, závady a způsob jejich odstranění.
- 9.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla Zhotovitelem prostřednictvím pověřeného pracovníka. Ke konání kontroly má pověřený pracovník Objednatele kdykoliv přístup do příslušných servisovaných prostor, přičemž nesmí provádět žádné zásahy do zařízení, vyjma případu bezprostředního ohrožení zařízení při havárii, požáru, ohrožení života.
- 9.10 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 9.11 Kontaktní spojení pro hlášení závad je uvedeno v Příloze č.2. Závady budou hlášeny telefonicky nebo e mailem.
- 9.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby veškerým plněním dle této Smlouvy, kterými bude proveden zásah či modifikace zařízení Příslušných částí díla (např. v případě opravy, úpravy či náhrady části zařízení Díla), byl zajištěn standard dodávky a nebyla porušena záruka v délce trvání daná příslušnou Smlouvou o dílo uzavřenou mezi Objednatelem a původním Zhotovitelem příslušné části Díla. V případě, kde není toto možné dodržet, má Zhotovitel povinnost informovat bezodkladně Objednatele před započítáním opravy, úpravy či náhrady části zařízení Díla a vyžádat si písemný souhlas se způsobem provedení opravy, úpravy či náhrady části zařízení. Toto se netýká zásahů označených Objednatelem jako havarijních – zde bude následně, po nezbytné havarijní opravě, řešeno zajištění původního standardu zařízení.
- 9.13 Zhotovitel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou poskytovat servis a opravy na zařízení kvalitně, rychle a ekonomicky. To znamená lokalizovat a zahájit opravu v co nejkratším termínu, v pracovních dnech nejpozději do 48 hodin od nahlášení.
- 9.14 Objednatel zajistí pro osoby vykonávající servisní činnost řádné seznámení a proškolení s vnitřními předpisy organizace pro práci a pohyb v areálu. Objednatel zajistí potřebný přístup pro provedení servisní činnosti, zejména vstup do objektu pro zástupce zhotovitele (osoby uvedené v Příloze č. 2)
- 9.15 Objednatel zajistí pro řádný výkon servisních činností zpřístupnění potřebných prostor v místě plnění v plném rozsahu a zapůjčí žebřík nebo štafle potřebné pro provádění servisních činností.
- 9.16 Zhotovitel se zavazuje pracovat dle technické dokumentace jednotlivých zařízení a objednatel se zavazuje zajistit součinnost pro řádné plnění servisní smlouvy.
- 9.17 Pro řádné plnění servisní činnosti objednatel zajistí na základě výzvy zhotovitele nutnou součinnost se zástupci servisní organizace, zejména při manipulacích na rozvodném zařízení.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se obsahu této smlouvy, vyjma případů, kde tak stanoví právní předpisy. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy poskytnutí informací orgánům veřejné správy, kde tato povinnost vyplývá z příslušných právních předpisů a dále na povinnosti vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smlouva o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva musí být v souladu se

zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smlouva o registru smluv, uveřejněna v registru smluv, což představuje podmínku k tomu, aby smlouva nabyla účinnosti. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádné uveřejnění této smlouvy.

- 10.2** Případné majetkové spory, které vzniknou z této Smlouvy, budou nejprve urovnány smírným jednáním mezi Smluvními stranami. Jestliže Smluvní strany touto cestou do 30 dnů ode dne, kdy některá ze Smluvních stran vyzvala druhou Stranu ke smírnému řešení sporu, nedospějí k dohodě o vyřešení sporu, budou sporné záležitosti předloženy na žádost kterékoli ze smluvních stran k rozhodnutí místně příslušnému soudu.
- 10.3** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 originál obdrží Zhotovitel a 1 originál obdrží Objednatel.
- 10.4** Veškeré doplňky a změny vyplývající z této Smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami, který je vždy nedílnou součástí této Smlouvy. Změna jména odpovědné osoby objednatele není důvodem k uzavření dodatku, tato skutečnost bude zhotoviteli sdělena e mailem na adresy pověřených pracovníků dle Přílohy č.2.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Ceny a specifikace díla

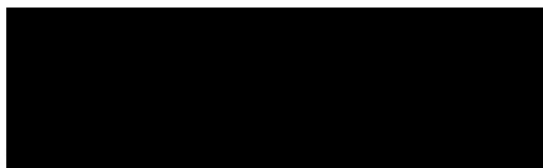
Příloha č. 2 - Seznam osob Zhotovitele zajišťujících servisní činnosti na vybraných technologiích stavby

Příloha č. 3 - Seznam osob Objednatele oprávněných hlásit Zhotoviteli havarijní stavy a poruchy a zároveň osob oprávněných zajistit souhlas s navrženým termínem prováděných pravidelných servisů a oprávněných zajistit vstup do objektu

Ve Šternberku dne2023

V Hradci Králové dne 22.5.....2023

za Objednatele:



Bc. Jiří Kraus

jednatel společnosti

Šternberská sportovní s.r.o.

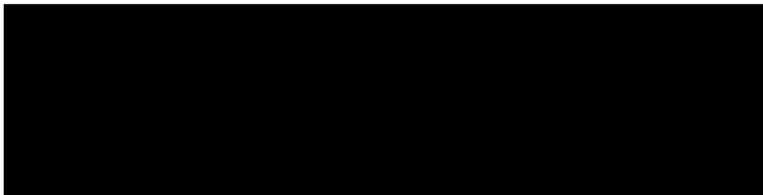
za Zhotovitele:



Hugo Macek

jednatel společnosti

CS. TOP s.r.o.



Příloha č.1 specifikace díla

Ceny servisu a mimozáručních oprav:

servis a oprava systému **PZTS, CCTV, SIGN, OZV,**

servis a opravy instalovaných a servisovaných systémů v rozsahu této smlouvy

hodinová sazba pro řešení havárií a mimořádných událostí

Ceny za provedení zákonných revizí a kontrol:

pravidelná roční kontrola provozuschopnosti **PZTS+EPS hlásiče** prováděná v objektu:

BAZÉN -

pravidelná roční kontrola provozuschopnosti **CCTV** prováděná v objektu:

BAZÉN -

pravidelná roční kontrola provozuschopnosti **SIGN** prováděná v objektu:

BAZÉN -

pravidelná roční kontrola provozuschopnosti **OZV** prováděná v objektu:

BAZÉN -

K cenám servisních prací a oprav a periodických prohlídek-revizí bude připočteno cestovné z Hradce Králové do Šternberka - (místo instalace systému) a zpět, sazba za [redacted] a cena za případné použití plošin a cena za případně vyměněný nebo opravený materiál a zboží: náhradní díly, technologická zařízení, koncové prvky, tak jak je uvedeno v článku 5, odstavec 5.2.

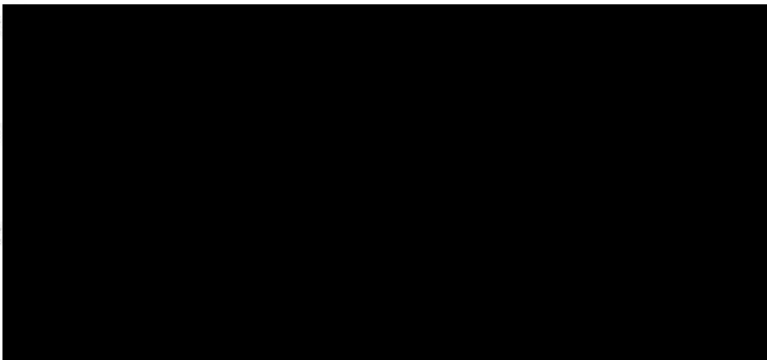
Příloha č.2 – seznam pověřených pracovníků dodavatele.

adresa: **CS.TOP s.r.o.**, Koutníkova 272, 503 01 Hradec Králové

kontaktní osoba 1:

kontaktní osoba 2:

kontaktní osoba 3:



Příloha č.3 seznam pověřených pracovníků objednatele.

adresa: Aquacentrum Šternberk, Generála Eliáše, Šternberk 785 01

kontaktní osoba 1:

kontaktní osoba 2:

kontaktní osoba 3:

kontaktní osoba 4:

The following table shows the results of the analysis of variance for the effect of the treatment on the response variable. The results are presented in the form of a table with columns for the treatment, the response variable, and the p-value. The p-value is a measure of the probability of observing the results if the null hypothesis is true. A p-value less than 0.05 indicates that the results are statistically significant.

Treatment	Response Variable	p-value
Control	Yield	0.001
Treatment 1	Yield	0.002
Treatment 2	Yield	0.003
Treatment 3	Yield	0.004
Treatment 4	Yield	0.005
Control	Plant Height	0.006
Treatment 1	Plant Height	0.007
Treatment 2	Plant Height	0.008
Treatment 3	Plant Height	0.009
Treatment 4	Plant Height	0.010

The results of the analysis of variance show that the treatment has a significant effect on the response variable. The p-values are all less than 0.05, indicating that the results are statistically significant. The treatment with the highest yield is Treatment 4, with a p-value of 0.005. The treatment with the lowest yield is the Control, with a p-value of 0.001. The treatment with the highest plant height is Treatment 4, with a p-value of 0.010. The treatment with the lowest plant height is the Control, with a p-value of 0.006.

The following table shows the results of the analysis of variance for the effect of the treatment on the response variable. The results are presented in the form of a table with columns for the treatment, the response variable, and the p-value. The p-value is a measure of the probability of observing the results if the null hypothesis is true. A p-value less than 0.05 indicates that the results are statistically significant.

Treatment	Response Variable	p-value
Control	Yield	0.011
Treatment 1	Yield	0.012
Treatment 2	Yield	0.013
Treatment 3	Yield	0.014
Treatment 4	Yield	0.015
Control	Plant Height	0.016
Treatment 1	Plant Height	0.017
Treatment 2	Plant Height	0.018
Treatment 3	Plant Height	0.019
Treatment 4	Plant Height	0.020