



MBNPP001RAJF

Smlouva o dílo č. ZAK-0081-2022

uzavřená podle ustanovení § 2586 občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami :

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel : **Město Bystřice na Pernštejnem**
Příční 405
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

zastoupený: ve věcech smluvních Mgr. Martin Horák , starosta
ve věcech technických Ing. Aleš Sitař

IČ : 00294136

DIČ: CZ00294136

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 9005-723751/0100

a

1.2. Zhotovitel: **STAREDO s.r.o.**
Maršovská 710
592 31 Nové Město na Moravě

zastoupený: Ing. Zdeňkem Kutrou, jednatelem společnosti oprávněným jednat ve věcech smluvních, technických.

IČ: 28270495

DIČ: CZ28270495

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 43-1583790247/0100

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

2. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele toto dílo:

„Provedení ochrany teplovodu v dohodnutém úseku “

2.2 **Předmět a rozsah díla je dán:**

a/ projektovou dokumentací zpracovanou firmou Ing. Luboš Vetešník,
Horní Rožínka 4, 592 31 Dolní Rožínka

b/ položkovým rozpočtem

c/ platnými předpisy v době provedení díla

2.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy.

- 2.4 Předmětem této smlouvy není především :
- zpracování prováděcí projektové dokumentace
 - inženýrská činnost spojená s povolováním stavby

3. Doba plnění

- 3.1 **Doba plnění díla :**
- zahájení červen 2023
 - dokončení do 31.8.2023

Dokončení díla se rozumí předání díla jako celku objednateli v místě plnění a předání nutných dokladů ke kolaudaci díla.

4. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění zakázky jsou parcely v majetku objednatele v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem.
- 4.2 Místo plnění je i místem předání díla.

5. Cena plnění

- 5.1 Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu:

613.531,89 ,- Kč + DPH dle platných předpisů

- 5.2 Stanovená cena v sobě zahrnuje dohodnuté dodávky, práce a výkony nutné k realizaci díla specifikovaného touto smlouvou.
- 5.3 Cena díla může být změněna:
- v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky
- 5.4 K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné výši v době provádění díla.

6. Platební podmínky

- 6.1 Fakturace bude probíhat měsíčně a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit do pěti pracovních dnů po předložení.
- 6.2 Splatnost faktur je 14 dnů ode dne vystavení.
- 6.3 Objednatel prohlašuje, že předmět díla slouží k jeho ekonomické činnosti, a proto bude u vydaných daňových dokladů uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle příslušných ustanovení zákona o DPH.

7. Součinnost objednatele

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 23.6.2023.
Současně předá zhotoviteli:
- napojovací místa na elektrickou energii, vodu a místa určená ke skládkování materiálu, společně s vjezdy na pozemek
 - projektovou dokumentaci alespoň ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě

- 7.2 Pokud bude objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu dle článku 3 této smlouvy. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o dobu určenou zhotovitelem.
- 7.3 Uvedený termín dokončení je platný za součinnosti objednavatele.
- 7.4 Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně k užívání předmětné pozemky.

8. Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce 60 měsíců od data písemného předání a převzetí díla .
- 8.2 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržením provozních předpisů a neprováděním běžné údržby či mechanickým poškozením. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
- 8.3 Záruka je podmíněna prováděním údržby a servisů dle záručních a servisních podmínek.
- 8.4 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Uznaná reklamace /vyjádření do tří pracovních dnů ode dne nahlášení / bude zhotovitelem odstraněna do 14 dnů je-li to technologicky možné /pokud tomu tak není, bude termín oboustranně dohodnut/. Havarijní závady budou odstraněny do 48 hod od doby nahlášení.
- 8.5. Jestliže zhotovitel nebude řešit reklamované vady ve lhůtách dle čl. 8.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

9. Podmínky provedení díla

- 9.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání s odpady.
Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství.
- 9.3 Zhotovitel je povinen provést úplné vyklizení dokončené stavby a staveniště, předat dokumentaci skutečného provedení stavby, dodat veškeré potřebné podklady pro předání dokončené stavby a dodání veškerých potřebných dokladů pro kolaudační řízení stavby.
- 9.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami dle této smlouvy, popřípadě osobami, které před zahájením stavby uvede do stavebního deník. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
- 10.2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí zhotovitel. Zápis obsahuje zejména:
- údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
 - prohlášení objednatele o převzetí díla
- 10.3. Objednatel převezme dílo i s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění.

11. Podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku se považují tyto povinnosti:
- prodlení zhotovitele s dokončením díla delším jak 30 dnů
 - prodlení s úhradou faktury delší jak 14 dnů
- 11.2 Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení až do předání a převzetí. Při prodlení objednatele s úhradou faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 11.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty stanovené pro postup při odstraňování pro odstranění kterékoliv reklamační vady, je objednavatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč/vada za každý den prodlení s prováděním úkonů k odstranění reklamačních vad.

12. Vyšší moc

- 13.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny/ jako například infekční nákaza - pandemie, živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, kosterní, archeologické atd./ a které podstatně ovlivňují plnění smluvních závazků ať ze strany objednatele nebo zhotovitele či jeho subdodavatelů.
- 13.2 Je-li plnění v důsledku zásahu vyšší moci ovlivněno, bude strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, neprodleně informovat druhou stranu (zápisem do stavebního deníku, emailem) o této skutečnosti.
Poté zažádá smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy písemně odstoupit.

13. Ostatní ujednání

- 13.1 Pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště, jen pokud jsou pověřeni funkcí technického dozoru, autorského dozoru nebo jinou kontrolní a dozorčí činností a prokáží se příslušným oprávněním, vydaným objednatelem.
- 13.2 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem (subdodavatelů apod.)
- 13.3 Garantem přesnosti a správnosti projektové dokumentace, která je závazným podkladem pro provedení díla, je vůči zhotoviteli objednatel.

14. Doklady a dokumentace díla

Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nejpozději v den předání díla předá následující písemné materiály prohlášení o shodě na použité materiály.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem č.89/2012 Sb.
- 15.2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.
- 15.3. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
- 15.4. Jakákoliv změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
- 15.5. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní a ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.6. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 1/2022 O evidenci smluv a objednávek dne jejího podpisu.
- 15.7. Nedílnou přílohou této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele.

16. Podpisy smluvních stran

V Novém Městě na Moravě

dne 19. 6. 2023

STAREDO s.r.o.

Maršovská 710
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 28270495 DIČ: CZ28270495



za zhotovitele
Ing. Zdeněk K u t r a
jednatel společnosti

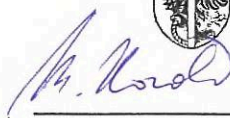
V Bystřici nad Pernštejnem Moravě

dne



MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

-1-



za objednatele
Mgr. Martin H o r á k
starosta

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Ochrana teplovodu**

Objekt: **Stavební objekt**

Rozpočet: **Ochrana teplovodu**

Objednatel: **Město Bystřice nad Pernštejnem** IČO: **00294136**
Příční 45 DIČ: **CZ00294136**
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Zhotovitel: **STAREDO s.r.o.** IČO: **28270495**
Maršovská 710 DIČ: **CZ28270495**
592 31 Nové Město na Moravě

Vypracoval: **Ostatek**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	548 744,64
PSV	47 812,50
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	16 974,75
Celkem	613 531,89

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	613 531,89 CZK
Základní DPH	21 %	128 841,70 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **742 373,59 CZK**

v dne

NMMH

STAREDO s.r.o.
 Maršovská 710
 592 31 Nové Město na Moravě
 IČ: 28270495 DIČ: CZ28270495

Ing. Zdeněk Kutra
 Za zhotovitele

dne

19. 6. 2023

 **MĚSTO**
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM
 -1-

M. Kotala
 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			198 989,39	32,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			189 833,50	30,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			121 228,29	19,8
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			9 316,50	1,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			29 376,96	4,8
711	Izolace proti vodě	PSV			31 972,50	5,2
713	Izolace tepelné	PSV			15 840,00	2,6
ON	Ostatní náklady	ON			16 974,75	2,8
Cena celkem					613 531,89	100,0

Položkový rozpočet

S:	Ochrana teplovodu
O:	Stavební objekt
R:	Ochrana teplovodu

	P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce							198 989,39
	1	130001101	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	99,82500	666,00	66 483,45
	2	132201111	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	99,82500	240,00	23 958,00
			výkop : 0,85*2*55+(0,85*0,5)/2*55*2		116,87500		
			odpočet vedení teplovodu : -0,65*0,2*55		-7,15000		
			odpočet ruční výkop : -0,3*0,6*55		-9,90000		
	3	132201219	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za lepivost, v hornině 3.	m3	99,82500	40,00	3 993,00
	4	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	13,90000	1 214,00	16 874,60
			ruční výkop : 0,3*0,6*55		9,90000		
			výkop sond : 4		4,00000		
	5	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	96,25000	165,00	15 881,25
			odvoz přebytečné zeminy na skládku :				
			výkop : 0,85*2*55		93,50000		
			odpočet vedení teplovodu : -0,65*0,2*55		-7,15000		
			ruční výkop : 0,3*0,6*55		9,90000		
	6	162701109	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	962,50000	12,00	11 550,00
			odvoz přebytečné zeminy na skládku :				
			96,25*10		962,50000		
	7	167101102	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	96,25000	70,00	6 737,50
	8	171201201	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	96,25000	12,00	1 155,00
	9	174101101	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	23,37500	130,00	3 038,75
			výkop : (0,85*0,5)/2*55*2		23,38000		
	10	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, bez dodávky obsypového materiálu	m3	30,80000	500,00	15 400,00
			(0,5+0,65)/2*1,2*55		37,95000		
			odpočet vedení teplovodu : -0,65*0,2*55		-7,15000		
	11	181101102	Úprava pláně v zářezích v hornině 1 až 4, se zhutněním	m2	44,00000	15,00	660,00
			hutněná zemní pláň : 0,4*2*55		44,00000		
	12	199000005	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Kataloqu odpadů	t	182,87500	80,00	14 630,00
			odvoz přebytečné zeminy na skládku :				
			96,25*1,90		182,88000		
	13	583314007	kamenivo přírodní těžené frakce 4,0 až 8,0 mm; třída E; Jihomoravský kraj	T	58,21200	320,00	18 627,84
			30,8*1,89		58,21000		
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání							189 833,50
	14	2 R	Prostup betonovým základem	ks	2,00000	5 000,00	10 000,00
			bednění, vložení PZD desky : 2		2,00000		
	15	271531113	Polštáře zhutněné pod základy kamenivo hrubé, drcené, frakce 16 - 32 mm	m3	6,60000	1 200,00	7 920,00
			55*0,6*0,2		6,60000		
	16	274313511	Beton základových pasů prostý třídy C 12/15	m3	31,62500	2 600,00	82 225,00
			(0,65+0,5)/2*2*55*0,5		31,62500		
	17	274351215	Bednění stěn základových pasů zřízení	m2	37,95000	450,00	17 077,50
			(0,65+0,5)/2*4*55*0,3		37,95000		

Položkový rozpočet

S:	Ochrana teplovodu
O:	Stavební objekt
R:	Ochrana teplovodu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	274351216	Bednění stěn základových pasů odstranění	m2	37,95000	80,00	3 036,00
19	279361821	Výztuž základových zdí z betonářské oceli 10 505(R)	t	1,26500	55 000,00	69 575,00
		31,625*40,00*0,001		1,26500		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	121 228,29
----------------	---------------------------------------	-------------------

20	631315621	Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 do 240 mm třídy C 20/25.	m3	22,13750	3 300,00	73 053,75
		podkladní beton pod zdivo ze ztraceného bednění : 0,4*0,10*2*55		4,40000		
		krycí deska : 0,15*1,95*55		16,08750		
		krycí beton na zdivu pod deskou : 0,05*0,3*2*55		1,65000		
21	631319175	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny od 120 mm do 240 mm	m3	20,48750	100,00	2 048,75
22	631351101	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách zřízení	m2	44,00000	300,00	13 200,00
		0,2*2*55		22,00000		
		0,1*4*55		22,00000		
23	631351102	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách odstranění	m2	44,00000	60,00	2 640,00
24	631361921	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm	t	0,57143	53 000,00	30 285,79
		krycí deska : 1,95*55*4,44*0,001*1,20		0,57000		

Díl: 711	Izolace proti vodě	31 972,50
-----------------	---------------------------	------------------

25	28322028	fólie izolační zemní hydroizolační, protiradonová; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 900 g/m2; PVC-P	m2	126,50000	165,00	20 872,50
		110*1,15		126,50000		
26	711471051	Provedení izolace proti tlakové vodě fóliemi z plastů vodorovná, bez dodávky fólie	m2	110,00000	100,00	11 000,00
		55*2		110,00000		
27	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	t	0,10000	1 000,00	100,00

Díl: 713	Izolace tepelné	15 840,00
-----------------	------------------------	------------------

28	283754621	deska izolační tepelné izol.; extrudovaný polystyren; povrch strukturovaný; rovná hrana; tl. 50,0 mm	m2	72,60000	180,00	13 068,00
		66*1,1		72,60000		
29	713121111	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá	m2	66,00000	40,00	2 640,00
		1,2*55		66,00000		
30	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	7	0,13200	1 000,00	132,00

Díl: 93	Dokončovací práce inženýrských staveb	9 316,50
----------------	--	-----------------

31	919721211	Dilatační spáry vkládané vyplněné asfalt. zálivkou	m	24,00000	161,00	3 864,00
32	919722111	Dilatační spáry - řezání, spáry příčné š. 2 - 5 mm	m	24,00000	214,00	5 136,00
		2*12		24,00000		
33	931961115	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 30 mm	m2	1,50000	211,00	316,50
		STYRODUR				
		2*0,15*5		1,50000		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	29 376,96
----------------	--------------------------------	------------------

34	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	209,83546	140,00	29 376,96
----	-----------	--	---	-----------	--------	-----------

Díl: ON	Ostatní náklady	16 974,75
----------------	------------------------	------------------

35	ON 1	Geodetické zaměření	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
36	ON 2	Vedlejší náklady	%	1,15000	6 065,00	6 974,75