

## **DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 168N19/63**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Kateřina Neumanová, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Statek Winter v.o.s.**

sídlo: Vysoké Žibřidovice 46, Hanušovice, PSČ 788 32

IČO: 08741948

DIČ: CZ08741948

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 21958

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Winter

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 168N19/63 ze dne 18.12.2019 ve znění dodatku č. 4 ze dne 27.09.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 24.11.2022 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 9/19, 9/23, 147/8 v k.ú. Žleb, obec Hanušovice třetí osoba xxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 5, PSČ 155 21 na základě smlouvy o převodu pozemků č. 5PR23/63.

Dne 15.12.2022 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 558/19, 558/20, 558/21, 562/2 v k.ú. Vysoká u Malé Moravy, obec Malá Morava třetí osoba třetí osoba xxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxx, 261 01 Příbram III a xxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha 8 - Libeň na základě smlouvy o převodu pozemků č. 8PR23/63.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **31 527,- Kč** (slovy: třicetjednatisícpětsetdvacetsedm korun českých).

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **31 867,- Kč** (slovy: třicettřicetjednatisícosmsetšedesátsedemčtyřitisícčtyřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 31 527,- Kč (slovy: třicetjednatisícpětsetdvacetsedm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 340,- Kč (slovy: třiřtáčařřicet korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 19.06.2023

Ve Vysokých Žibřidovicích 19.06.2023

.....  
Ing. Kateřina Neumanová  
vedoucí pobočky Šumperk  
Státního pozemkového úřadu  
**propachtovatel**

.....  
Statek Winter v. o. s.  
Ing. František Winter  
**pachtýř**

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku .....  
ID verze .....  
Registraci provedl : Kateřina Barvínková

V Šumperku dne .....

.....