

SML 2022/008/2

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání ze dne 24.1.2022 ve znění dodatku č. 1

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA**, starostou
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS pro platbu jistoty: 0121000275
VS pro platby nájemného: 0221000275
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]
VS: pro platby služeb: 0321000275
datová schránka: ktcbbxd
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **DĚTSKÉ KRIZOVÉ CENTRUM, z. ú.**
zastoupený: **PhDr. Zorou Duškovou**, ředitelkou
sídlem: V zápolí 1250/21, 141 00 Praha 4 - Michle
IČO: 60460202
DIČ: CZ60460202
zapsaný v rejstříku ústavů, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl
U, vložka 188
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: cf9bc2a
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 24.1.2022 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostor nesloužících podnikání, tj. prostor nacházejících se v 1.NP a v 2.NP budovy č. p. 796, která je součástí pozemku parc. č. 1857/70 a části budovy bez č. p./č. ev., která je součástí pozemku parc. č. 1857/68, vše v k. ú. Kamýk (dále jen "smlouva").
2. Dne 4.5.2022 uzavřely smluvní strany dodatek k nájemní smlouvě, jehož předmětem bylo rozšíření předmětu nájmu o jednu místnost a WC umístěné v 1. NP budovy č. p. 796.
3. Dne 9.5.2023 požádal nájemce o další rozšíření předmětu nájmu o jednu místnost umístěnou v 1.NP budovy č. p. 796.
4. Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 12 od 18.5.2023 do 3.6.2023.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je:

- a) rozšíření předmětu nájmu o **místnost č. 8 o výměře 26,8 m²**, umístěnou v 1. NP budovy č. p. 796, která je součástí pozemku parc. č. 1857/70 v k. ú. Kamýk. Celková výměra předmětu nájmu tak nově činí **459,56 m²**.
- b) navýšení ročního nájemného o částku 41.808 Kč. Nová výše ročního nájemného, počínaje dnem 1.7.2023, tak činí 702.468 Kč (slovy: „sedm set dva tisíce čtyři sta šedesát osm korun českých“). Nová výše měsíčního nájemného, počínaje dnem 1.7.2023, tak činí 58.539 Kč (slovy: „padesát osm tisíc pět set třicet devět korun českých“).

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě ve znění pozdějšího dodatku se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.7.2023, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
PhDr. Zora Dušková
ředitelka