



v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

### OBJEDNATEL:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná ve věcech smluvních:  
dále jen „objednatel“

### Město Český Brod

náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

00235334

CZ00235334

Komerční banka, a.s.

929 491 0237/0100

Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města

a

### DODAVATEL:

se sídlem:

zastoupený/jednající:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba (tel., e-mail):

dále jen „zhotovitel“

### PORSENNA ENERGY s.r.o.

Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4

Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D. a Ing. Michal Čejka, jednatele

05457670

CZ05457670

Česká spořitelna, a.s.

4317267369/0800

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

## Článek I. Základní ustanovení

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v souladu s ČSN EN ISO 50001 dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady a odbornými znalostmi všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky

a považuje je za vhodné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu, termínu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele.

## **Článek II. Předmět plnění**

1. Předmětem zakázky je zpracování díla s názvem „Zavedení energetického managementu pro město Český Brod“, a to dle výzvy/zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele (dále jen „Dílo“).
2. Předmětem zakázky je zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v souladu s ČSN EN ISO 50001 na vybrané objekty v majetku města, včetně pořízení a implementace softwarového nástroje pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energií. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy, přehled objektů je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění Díla potřebnou součinnost, převzít řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu Díla, sjednanou v této smlouvě.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede Dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla, především v souladu s ČSN EN ISO 50001.
6. Předmět této zakázky bude spolufinancován z dotačního programu EFEKT III Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen „poskytovatel dotace“). Tedy plnění musí být zpracováno v souladu s aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z programu EFEKT III, výzva č. EFEKT 2/2023.
7. Veškeré výstupní materiály musí být zhotovitelem označeny povinnou publicitou - logem programu EFEKT – ke stažení na stránkách <https://www.mpo-efekt.cz/cz/kontakt/loga-ke-stazeni>, logem Ministerstva průmyslu a obchodu ke stažení <https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/ministerstvo/loga-ke-stazeni/> a textem: “ Dílo bylo zpracováno za finanční podpory Státního programu na podporu úspor energie na období 2022–2027 – Program EFEKT III, [www.mpo-efekt.cz](http://www.mpo-efekt.cz).” Závazné pokyny v oblasti povinné publicity jsou uvedeny v grafickém manuálu, který je k dispozici na [www.mpo-efekt.cz](http://www.mpo-efekt.cz)

## **Článek III. Doba a místo plnění**

1. Doba plnění začíná běžet ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Nejzazší termín pro předání hotového díla je 15. 12. 2023.
3. Podrobný časový harmonogram je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat dílčí termíny stanovené v podrobném harmonogramu.
4. Zhotovitel je povinen Dílo předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v bodě 2 tohoto článku. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít Dílo pouze v případě, že bude provedeno řádně, tj. v souladu s touto smlouvou, její Přílohou č. 1 a zadávacími podmínkami objednatele.

#### IV. Cena za dílo

1. Celková cena za zpracování Díla byla stanovena cenovou nabídkou Zhotovitele v rámci související veřejné zakázky a činí:

Celková cena bez DPH      240.000 Kč

z toho:

- cena za zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu dle ČSN EN 50001      190.000 Kč
- cena za pořízení softwarového nástroje pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energií      50.000 Kč

DPH 21%      50.400 Kč

**Celková cena s DPH      290.400 Kč**

2. V celkové ceně je zahrnuta cena veškerých potřebných služeb souvisejících s předmětem plnění i zpracování připomínek v případě vrácení Díla k doplnění ze strany poskytovatele dotace z důvodu, že Dílo neodpovídá Metodickému pokynu pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu.
3. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných dodávek a služeb, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
4. Cena Díla, v tomto článku Smlouvy uvedená, je konečná, nejvýše přípustná po celou dobu trvání této Smlouvy. Navýšení sjednané ceny je možné pouze v případě legislativních změn, které mají prokazatelný vliv na výši ceny, na základě písemného návrhu dodavatele.
5. Dále může být cena upravena na základě oboustranné dohody smluvních stran v případě, že:
  - a. objednatel požaduje činnosti, které nejsou v předmětu Díla,
  - b. objednatel požaduje vypustit některou činnost z předmětu Díla,
  - c. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy o dílo známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla.

#### V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla bude zhotoviteli ze strany objednatele uhrazena po předání a převzetí Díla.
2. Realizované Dílo bude objednatelem hrazeno zhotoviteli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Na faktuře musí být uvedeno:
  - číslo projektu: 3282000087
  - název projektu: Zavedení energetického managementu ve městě Český Brod
  - číslo smlouvy: 202300150/OR
4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.



- Objednatel uhradí fakturované částky příkazem k úhradě ve prospěch bankovního účtu uvedeného na faktuře. Faktura je splatná do 15 kalendářních dní ode dne vystavení dokladu. Dnem zaplacení se rozumí den odeslání platby dodavateli. Případně-li den odeslání na den pracovního klidu nebo pracovního volna, rozumí se dnem odeslání první následující pracovní den.
- V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

## **Článek VI. Provádění díla a povinnosti smluvních stran**

- Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění.
- Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho požádání potřebnou součinnost, především přístup do objektů ve vlastnictví města pro místní prohlídku, šetření a průzkum. Zhotovitel bude pro svá místní šetření komunikovat i s provozovateli budov v majetku města (forma součinnosti zadavatele, kontakty na provozovatele budov apod. budou domluveny na úvodním jednání s pověřenými pracovníky města).
- Zhotovitel bude informovat objednatele o přípravě a stavu Díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v sídle objednatele, min. 5x v průběhu realizace Díla.
- Finální podoba díla bude v případě požadavku objednatele zhotovitelem prezentována vedení města.
- Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, pokud byli uvedeni v nabídce zhotovitele, mající požadovanou kvalifikaci pro plnění daného předmětu Díla.
- Dílo je dokončeno, je-li protokolně předáno. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
- Zadavatel požaduje po dodavateli, aby mu poskytl potřebnou součinnost při sestavování podkladů pro zprávu o závěrečném vyhodnocení projektu.
- Poskytovatel dotace je oprávněn požadovat úpravu či dopracování místní energetické koncepce, pokud se domnívá, že zcela neodpovídá Metodickému pokynu pro žadatele o dotaci na místní energetickou koncepci. Z čehož plyne povinnost Zhotovitele doplnit dílo dle eventuálního požadavku poskytovatele dotace.
- V případě, že v rámci plnění zhotovitele dle této smlouvy vznikne autorské dílo, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“), získává objednatel od zhotovitele bezúplatné nevýhradní oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla objednatelem po celou dobu trvání příslušných práv a to bez zbytečného odkladu po vzniku takových práv. Objednatel může poskytnout daná oprávnění dle předešlé věty třetím osobám.
- Dílo nebude realizováno v případě, že objednatel neobdrží dotaci od poskytovatele dotace na dílo dle této smlouvy. Dotace je poskytovatelem schválena a vyplacena až po kontrole předmětné veřejné zakázky a podpisu smlouvy se zhotovitelem.
- Dodavatel prohlašuje, že zajistí po celou dobu plnění dle této smlouvy:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům podílejících se na plnění dle této poptávky,
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

#### **Článek VII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno dle podmínek této smlouvy a odpovídá obecně závazným předpisům vztahujícím se k předmětu Díla.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy záruku po dobu 24 měsíců.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly i později, především se jedná o vady zaslané poskytovatelem dotace z důvodu, že Dílo neodpovídá Metodickému pokynu pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z programu EFEKT III, výzva č. EFEKT 2/2023.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Záruka počíná běžet ode dne předání díla, u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění.

#### **Článek VIII. Smluvní pokuty a sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve smluvené lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení. Dané ustanovení dle předchozí věty platí i pro vady na díle zaslané poskytovatelem dotace.
3. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

#### **Článek IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v článku II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
  - a. prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 20 dnů,



- b. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanové lhůtě,
  - c. úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d. vstup zhotovitele do likvidace.
4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu tohoto článku.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy i v případě, že mu nebyla poskytnuta dotace na dílo po kontrole předmětné veřejné zakázky na dílo dle této smlouvy. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených se započatými pracemi na díle.
7. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

#### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.
3. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
8. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

Příloha č. 1 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Příloha č. 2 – HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Příloha č. 3 - SEZNAM OBJEKTŮ

V Českém Brodě dne: .....

v Praze..... dne: 12.6.2023

.....  
**Město Český Brod**

Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

.....  
**PORSENNA ENERGY s.r.o.**

Ing. Miroslav Šafařík, Ph. D.

.....  
**PORSENNA ENERGY s.r.o.**

Ing. Michal Čejka

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č.283/2023      Datum      7. 6. 2023

Datum                      Podpis VO

## 1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU DÍLA

Předmětem zakázky je provedení souboru činností pro zadavatele, které povedou k úspěšnému zavedení energetického managementu **v souladu s ČSN EN ISO 50001** na objekty v majetku města. Implementace bude směřovat primárně do objektů, budov, areálů ve vlastnictví města, kde jsou energie financovány z rozpočtové části města. Seznam budov v majetku města pro tyto účely je uveden níže v této příloze.

Systém hospodaření s energií bude zaveden v takové systémové kvalitě, aby umožňoval případnou certifikaci systému managementu hospodaření s energií v souladu s ČSN EN 50001. Předmětem zakázky není samotná certifikace.

Součástí předmětu plnění je především:

- **vlastní analýza** – vymezení předmětu energetického managementu, úvodní přezkoumání, které zahájí proces zavedení managementu hospodaření s energií,
- **monitoring stávajícího stavu** - základní pasportizace majetku ve vztahu ke spotřebě energií v majetku města na základě místního šetření, posouzení optimalizace odběrných míst,
- **definice energetické politiky,**
- **sestavení akčního plánu** - soubor konkrétních úsporných opatření (investičních, neinvestičních) včetně vyhodnocení jejich přínosů, časové, technické a finanční náročnosti,
- **vytvoření databáze a naplnění informačního systému pro sběr a vyhodnocování spotřeb energií** – nastavení a implementace budov, odběrných míst, vytvoření QR kódů pro odečty, nahrání faktur min. za 12 měsíců zpětně, proškolení pro obsluhu systému,
- **nastavení energetického plánování** – právní požadavky, přezkum spotřeby energií, základní stav spotřeby energií, stanovení ukazatelů energetické náročnosti, energetické cíle a cílové hodnoty, stanovení odhadů spotřeby,
- **vytvoření procesů kontroly a vyhodnocení dat** – popsání proces kontroly a vyhodnocení, nápravná opatření při odchylkách, směrnice pro sběr dat,
- **definice týmu energetického managementu** – definování členů týmu, stanovení pracovní náplně a odpovědnosti,
- **proškolení všech členů týmu** v sídle zadavatele v souladu s požadavky na školení dle ISO 50001 v rozsahu min. 6 hodin. Především se bude jednat o následující:
  - o ČSN EN ISO 50001 v praxi pro veřejnou správu,
  - o platná legislativa v oblasti hospodaření energií s dopadem pro praxi ve veřejné správě,
  - o problematika fakturace všech druhů energií a vody; rozlišení nákladů na energii a ostatních provozních nákladů,
  - o vyhodnocování spotřeby, metodika výpočtu úspor a návratnosti,
  - o doporučená metodika práce energetického manažera,
  - o dotační příležitosti.

Předmětem projektu je také příprava a zpracování systému pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energie (softwarový nástroj) do výše max. 59 999 Kč, vč. zakoupení licence na daný softwarový nástroj a servisní podpory. Licence a servisní podpora softwarového nástroje je řešena samostatnou smlouvou.



SW nástroj bude obsahovat primárně tyto funkce a možnosti:

- evidence budov a jejich vnitřních zařízení majících vliv na spotřebu energie, evidence odběrných míst
- správa dokumentů, faktur, kontaktů, akčních a měřících plánů k jednotlivým budovám,
- možnost zadávání ručních odečtů měřidel formou QR kódu a přenosu dat pomocí mobilní aplikace,
- vyhodnocování dat v podobě přehledných tabulek, grafů a možnost jejich porovnání s výchozími stavy spotřeby energie,
- porovnání fakturované spotřeby a spotřeby na základě odečtu z měřidla,
- sledování a hlídání mimořádných stavů vč. možnosti e-mailového upozornění.

Cílem daného projektu je vytvoření centralizovaného, systematického, kontrolovatelného energetického hospodářství města Český Brod pro dosahování co nejvyšší úrovně energetické efektivity, úspor a soběstačnosti.

Při zpracování dané zakázky je velmi důležité využít všechny dostupné i potenciální zdroje dat, včetně provedení vlastního šetření, průzkumu, s cílem získat maximální množství přesných údajů a informací. Pro správnou interpretaci dat je důležité uvést, z jakého zdroje nebo jakým způsobem byly uváděné hodnoty určeny.

**Bližší specifikace předmětu díla a jejich jednotlivých částí apod., která musí být dodržena, je uvedena v Metodickém pokynu pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z programu EFEKT III, výzva č. EFEKT 2/2023.**

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-1-2022-zavedeni-systemu-hospodareni-s-energie-v-podobe-energetickeho-managementu>

V rámci díla musí být splněny následující body:

1. Energetická politika	Po
Je formalizována. Existuje dokument, který stanovuje cíle a zásady hospodaření s energií v objektech v majetku žadatele o dotaci.	<input type="checkbox"/>
Určuje hranice systému energetického managementu. Existuje soupis budov a dalších zařízení v majetku žadatele.	<input type="checkbox"/>
Obsahuje závazek ke zvyšování energetické účinnosti. Je stanovena velikost dosažitelných úspor.	<input type="checkbox"/>
Stanovuje osobu/y odpovědné za přípravu, realizaci a kontrolu energetické politiky a součinnost jednotlivých organizací.	<input type="checkbox"/>
Je schválena odpovědným orgánem. (radou kraje, radou města, radou obce, vedením společnosti)	<input type="checkbox"/>
2. Plánování	Po
Je známá alespoň roční spotřeba paliv a energie pro jednotlivé organizace / budovy v majetku žadatele – minulá a současná.	<input type="checkbox"/>
Jsou známy alespoň roční náklady na spotřebu paliv a energie pro jednotlivé organizace / budovy v majetku žadatele – minulá a současná.	<input type="checkbox"/>
Jsou sledována data pro jednotlivé budovy umožňující kontrolu plnění legislativních požadavků (podlahová plocha, energetická náročnost kWh/m <sup>2</sup> , realizovaná energeticky úsporná opatření	<input type="checkbox"/>

atd.).	
Jsou určeny priority a cíle ve zvyšování energetické účinnosti (např. jsou identifikovány budovy s významným potenciálem ke snížení spotřeby energie).	<input type="checkbox"/>
Existuje odhad spotřeby energie a nákladů pro následující období (1–3 roky).	<input type="checkbox"/>
Je navržen program zvýšení energetické účinnosti pro následující období včetně cílových hodnot, opatření a potřebných zdrojů.	<input type="checkbox"/>
<b>3. Implementace a provoz</b>	Po
Je vytvořen systematický přístup ke sledování a vyhodnocování nezbytných dat a informací pro energetické řízení. Je stanovena četnost a úroveň podrobnosti sběru dat o spotřebě energie, nákladech a faktorech s významným vlivem na spotřebu energie.	<input type="checkbox"/>
Způsob sledování a vyhodnocování umožňuje podávání zpráv o výsledcích energetického managementu pro různé úrovně řízení.	<input type="checkbox"/>
Je stanovena osoba / odbor odpovědný za údržbu a rozvoj systému sledování a vyhodnocování dat.	<input type="checkbox"/>
O politice, cílech a výsledcích energetického managementu jsou v pravidelných intervalech informovány odpovědné osoby.	<input type="checkbox"/>
Provozovatelé budov v majetku žadatele (odpovědné osoby) mají stanovenou odpovědnost a úlohy v plnění požadavků systému managementu hospodaření s energií.	<input type="checkbox"/>
<b>4. Kontrola</b>	Po
Ve stanovených intervalech odpovědný orgán žadatele posuzuje skutečnou spotřebu energie proti očekávané spotřebě, vytváří záznam o nepříznivých odchylkách včetně možných příčin.	<input type="checkbox"/>
Odpovědný orgán žadatele posuzuje a přijímá nápravná opatření v případě odchylek od předpokládaného vývoje a stanovených cílů.	<input type="checkbox"/>

## Příloha č. 2 - HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Termín	Aktivita
06/2023	Podpis smlouvy s dodavatelem, úvodní jednání
06-09/2023	Zahájení implementace, analýza současného stavu energetického hospodářství, zmapování všech objektů energetického hospodářství včetně základní pasportizace, analýza potenciálu úsporných opatření, posouzení optimalizace odběrných míst
08-10/2023	Zavedení informačního systému pro sběr dat, včetně nastavení pravidel zaznamenávání dat, kontroly a vyhodnocování dat
08-11/2023	Energetická politika, definování a nastavení cílů, procesů, kontrol, pravidel v rámci vymezeného energetického hospodářství Sestavení týmu energetického managementu včetně nastavení odpovědnosti a jednotlivých kompetencí.
10-11/2023	Proškolení týmu energetického managementu
10-12/2023	Akční plán – sestavení zásobníku projektů, úsporných opatření včetně stanovení priorit jednotlivých akcí, jejich časové a finanční náročnosti
11-12/2023	Sumarizace výstupů projektu, prezentace vedení města, nastavení vývoje pro další období, stanovení odhadů spotřeby, cílových hodnot na následující období.

**Poznámka:** Nejzazší termín dokončení projektu je stanoven do 15. 12. 2023



### Příloha č. 3 - SEZNAM OBJEKTŮ

Č.	Název objektu	Adresa
1.	Město Český Brod - úřad	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
2.	Město Český Brod - úřad	nám. Arnošta z Pardubic 56, Český Brod
3.	Mateřská škola	Kollárova 71, Český Brod
4.	Základní škola	Žitomířská 171, Český Brod
5.	Základní škola	náměstí Husovo 19, Český Brod
6.	Základní škola	Tyršova 67, Český Brod
7.	Základní škola	Tyršova 68, Český Brod
8.	Základní škola	Žitomířská 760, Český Brod
9.	Mateřská škola	Lstibořská 183, Český Brod - Liblice
10.	Základní škola	Žitomířská 885, Český Brod
11.	Základní škola	Na Vyhlídce 1304, Český Brod
12.	Základní škola	Žitomířská 1144, Český Brod
13.	Základní škola	Bezručova 1100, Český Brod
14.	Mateřská škola	Sokolská 1313, Český Brod
15.	Centrum vzdělávání, informací a kultury	Krále Jiřího 332, Český Brod
16.	Centrum vzdělávání, informací a kultury	nám. Arnošta z Pardubic 1, Český Brod
17.	Školní jídelna Český Brod	Bedřicha Smetany 1307, Český Brod
18.	Školní jídelna Český Brod	Bezručova 1099, Český Brod
19.	ANNA Český Brod sociální služby pro seniory	Žitomířská 323, Český Brod
20.	Střední škola managementu a grafiky	Školní 145, Český Brod
21.	Střední škola managementu a grafiky	Školní 147, Český Brod
22.	Technické služby Český Brod	Palackého 339, Český Brod