



v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná ve věcech smluvních:
dále jen „objednatel“

Město Český Brod

Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
00235334
CZ00235334
Komerční banka, a.s.
929 491 0237/0100
Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města

a

ZHOTOVITEL:

se sídlem:
zastoupený/jednající:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoba (tel., e-mail):
dále jen „zhotovitel“

PORSENNA ENERGY s.r.o.

Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4
Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., Ing. Michal Čejka, jednatele
05457670
CZ05457670
Česká spořitelna, a.s.
4317267369/0800

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

Článek I. Základní ustanovení

- Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že tato Smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky s názvem „**Plán energetického auditu energetického hospodářství města Český Brod**“, a bere na vědomí, že mimo ustanovení této Smlouvy je vázán také zadávací dokumentací / výzvou, a svou nabídkou, kterou podal do předmětné veřejné zakázky.

Článek II. Předmět plnění

- Předmětem zakázky je zpracování díla s názvem „**Plán energetického auditu energetického hospodářství města Český Brod**“.

2. Předpokládaný soupis energetického hospodářství města Český Brod je dán přílohou č. 1 této smlouvy. Rozsah energetického hospodářství může být upřesněn dle místního šetření zhotovitele tak, aby vymezení energetického hospodářství odpovídalo požadovaným zákonným předpisům.
3. Vypracované Dílo bude následně podkladem pro zpracování Energetického auditu města.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla, především v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění Díla potřebnou součinnost, převzít řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu Díla, sjednanou v této smlouvě.
6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede Dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
7. V průběhu zpracování Díla je nutná spolupráce s pověřenými pracovníky města, vedením města v rámci pracovních jednání. Daná pracovní jednání budou probíhat v sídle zadavatele.
8. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
9. Zpracované Dílo bude předáno ve finální podobě 2 ks v papírové podobě a dále 1 ks v digitální podobě.

Článek III. Doba a místo plnění

1. Doba plnění začíná běžet ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 26. 9. 2023.
3. Zhotovitel může provést a ukončit dílo před sjednanou dobou.

Článek IV. Cena za dílo

1. Celková cena za zpracování Díla byla stanovena cenovou nabídkou Zhotovitele v rámci související veřejné zakázky a činí:

Cena bez DPH	45 000 Kč
DPH 21%	9 450 Kč
Cena s DPH	54 450 Kč
2. V celkové ceně je zahrnuta cena veškerých potřebných služeb souvisejících s předmětem plnění.
3. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných dodávek

a služeb, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

4. Cena Díla, v tomto článku Smlouvy uvedená, je konečná, nejvýše přípustná po celou dobu trvání této Smlouvy. Navýšení sjednané ceny je možné v případě legislativních změn, které mají prokazatelný vliv na výši ceny, na základě písemného návrhu zhotovitele.
5. Dále může být cena upravena na základě oboustranné dohody smluvních stran v případě, že:
 - a. objednatel požaduje činnosti, které nejsou v předmětu Díla,
 - b. objednatel požaduje vypustit některou činnost z předmětu Díla,
 - c. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

Článek V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla bude zhotoviteli ze strany objednatele uhrazena po předání a převzetí Díla.
1. Realizované Dílo bude objednatelem hrazeno zhotoviteli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Na faktuře musí být uvedeno:
 - název díla: Plán energetického auditu energetického hospodářství města Český Brod
 - číslo smlouvy: 202300148/OR
3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.
4. Objednatel uhradí fakturované částky příkazem k úhradě ve prospěch bankovního účtu uvedeného na faktuře. Faktura je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení dokladu objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odeslání platby dodavateli. Případně-li den odeslání na den pracovního klidu nebo pracovního volna, rozumí se dnem odeslání první následující pracovní den.
5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek VI. Provádění díla a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho požádání potřebnou součinnost, především přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum.
3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu Díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v sídle objednatele, min. 3x za dobu realizace Díla.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, pokud byli uvedeni v nabídce zhotovitele, mající požadovanou kvalifikaci energetického speciality.

5. Dílo je dokončeno, je-li protokolně předáno. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
6. Dodavatel prohlašuje, že zajistí po celou dobu plnění dle této smlouvy:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům podílejících se na plnění dle této poptávky,
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Článek VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno dle podmínek této smlouvy a odpovídá obecně závazným předpisům vztahujícím se k předmětu Díla.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy záruku po dobu 24 měsíců.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly i později.
4. Záruka počíná běžet ode dne předání díla, u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění.

Článek VIII. Smluvní pokuty a sankce

2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve smluvené lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
4. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení výčíslení smluvní pokuty.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na

úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v článku II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
 - a. prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 20 dnů,
 - b. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanové lhůtě,
 - c. úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d. vstup zhotovitele do likvidace.
4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu tohoto článku.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.
3. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. (variantě elektronicky s uznávanými elektronickými podpisy statutárních zástupců smluvních stran).

8. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

Příloha č. 1: Předpokládaný soupis energetického hospodářství města Český Brod

V Českém Brodě dne:

V dne:

.....

Město Český Brod

Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

.....

PORSENA ENERGY s.r.o.

Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., jednatel

Ing. Michal Čejka, jednatel

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 281 /2023 Datum 7. 6. 2023

Datum

Podpis VO

Příloha č. 1 Předpokládaný soupis energetického hospodářství města Český Brod

Název organizace	Popis využití	Adresa místa
Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod	Budova úřadu - administrativa	náměstí Husovo 70, Český Brod
Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod	Budova úřadu - administrativa	nám. Arnošta z Pardubic 56, Český Brod
Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod	Nebytový pronájem - zdravotnictví	Žižkova 282, Český Brod
Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod	Nebytový pronájem - zdravotnictví	Žižkova 620, Český Brod
Nemocnice Český Brod s.r.o.	Nebytový pronájem - zdravotnictví	Žižkova 297, Český Brod
Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod	Nebytový pronájem - zdravotnictví	Žižkova 1311, Český Brod
Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod	Archiv - administrativa (archiv)	Žižkova bez čp., Český Brod
Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod	Byty, nebytový pronájem	Krále Jiřího 202, Český Brod
Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod	Byty, nebytový pronájem	nám. Arnošta z Pardubic 1384, Český Brod
Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod	Byty, nebytový pronájem	nám. Arnošta z Pardubic 47, Český Brod
Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod	Nebytový pronájem	nám. Arnošta z Pardubic 12, Český Brod
Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod	Byty, nebytový pronájem	nám. Arnošta z Pardubic 25, Český Brod
Moneta Money Bank	Nebytový pronájem	nám. Arnošta z Pardubic 6, Český Brod
Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod	Hájovna, Eko centrum	Vrátkov 78, Český Brod
LECCOS, z.s., nám. Arnošta z Pardubic 31, 282 01 Český Brod	NZDM - sociální služby	Žižkova 508, Český Brod
Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, Kollárova 71, 282 01 Český Brod	MŠ - školství	Kollárova 71, Český Brod
Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, Tyršova 68, 282 01 Český Brod	ZŠ - školství	Žitomiřská 171, Český Brod
Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, Tyršova 68, 282 01 Český Brod	ZŠ - školství	náměstí Husovo 19, Český Brod
Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, Tyršova 68, 282 01 Český Brod	ZŠ - školství	Tyršova 67, Český Brod
Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, Tyršova 68, 282 01 Český Brod	ZŠ - školství	Tyršova 68, Český Brod
Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, Tyršova 68, 282 01 Český Brod	ZŠ - školství	Žitomiřská 760, Český Brod

Kolín, Tyršova 68, 282 01 Český Brod		
Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín	MŠ - školství	Lstibořská 183, Český Brod - Liblice
Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, Žitomířská 885, 282 01 Český Brod	ZŠ - školství	Žitomířská 885, Český Brod
Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, Žitomířská 885, 282 01 Český Brod	ZŠ - školství	Na Vyhliďce 1304, Český Brod
Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, Žitomířská 885, 282 01 Český Brod	ZŠ - školství	Žitomířská 1144, Český Brod
Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, Žitomířská 885, 282 01 Český Brod	ZŠ - školství	Bezručova 1100, Český Brod
Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, Žitomířská 885, 282 01 Český Brod Základní škola a praktická škola Český Brod Nemocnice Český Brod s.r.o.	PPP, školství, stravování	Žižkova 507, Český Brod
Mateřská škola, Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, Sokolská 1313, 282 01 Český Brod	MŠ - školství	Sokolská 1313, Český Brod
Centrum vzdělávání, informací a kultury, Český Brod, nám. Arnošta z Pardubic 1	Kulturní dům - kultura	Krále Jiřího 332, Český Brod
Centrum vzdělávání, informací a kultury, Český Brod, nám. Arnošta z Pardubic 1	Knihovna, IC - kultura	nám. Arnošta z Pardubic 1, Český Brod
Školní jídelna Český Brod	Jídelna - stravování	Bedřicha Smetany 1307, Český Brod
Školní jídelna Český Brod	Jídelna - stravování	Bezručova 1099, Český Brod
ANNA Český Brod sociální služby pro seniory, Žitomířská 323, 282 01 Český Brod	Domov pro seniory - sociální služby	Žitomířská 323, Český Brod
Střední škola managementu a grafiky	SŠ - školství	Školní 145, Český Brod
Střední škola managementu a grafiky	Byty	Školní 146, Český Brod
Střední škola managementu a grafiky	Domov mládeže, kuchyň, byty	Školní 147, Český Brod
Technické služby Český Brod, Palackého 339, 282 01 Český Brod	Budova TS - administrativa	Palackého 339, Český Brod
Technické služby Český Brod, Palackého 339, 282 01 Český Brod	Obřadní síň	Hřbitovní 351, Český Brod
Energie AG Kolín, a.s.	Kotelna	Bezručova bez čp., Český Brod
1. SčV, a.s.	areál ČOV	Průmyslová 203, Český Brod
Technické služby Český Brod - Veřejné osvětlení	Veřejné osvětlení	celkem 20 OM