

**Smlouva o nájmu
2023/0337/OSM.DEP**

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 00063797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00
Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupena: Ing. Bc. Jiří Eliáš, vedoucí odboru správy majetku
Městské části Praha 8

jako pronajímatel na straně jedné
(dále i jen „pronajímatel“)

a

Energo Praha, spol. s r.o.

se sídlem: U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4,
IČ: 629116513,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupena: paní Radkou Sedivou, na základě plné moci ze dne 8.12.2020,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35653,

jako nájemce na straně druhé
(dále i jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, v aktuálním znění, tuto

Smlouvu o nájmu

čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 827/82, 827/282, 583/330 a 585/328, vše v k. ú. Bohnice obec Praha (dále jen „předmětné pozemky“).

1.2. Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,

ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitosti Hlavního města Prahy specifikované v odst. 1.1. této smlouvy svěřeny do správy a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.

1.3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání jednotlivé části předmětných pozemků za účelem pokládky kabelů KVN při ul Lehnická.

čl. II. Nájem

2.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci části pozemků specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy o celkové ploše 88 m², vyznačenou v situačním nákresu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále i jen „předmět nájmu“).

2.2. Nájem se sjednává na dobu určitou:

1 etapa: od 10.7. do 23.7. 2023 na pozemcích parc.č. 827/82 a 827/282, oba v k. ú. Bohnice – plocha záboru 681 m² (95 340,-Kč)

2 etapa: od 21.7.2023 do 3.8. 2023 na pozemcích parc. č. 585/330 a 585/328, oba v k. ú. Bohnice – plocha záboru 20 m² (2 800,-Kč)

čl. III. Nájemné

3.1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 10 Kč/1 m² pronajaté plochy/denně. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3.2. Případné odstranění stavby z předmětu nájmu v době trvání nájmu dle této smlouvy nezbavuje nájemce povinnosti hradit nájemné dle tohoto článku smlouvy.

3.3. Celkové nájemné za předmět nájmu po dobu trvání nájmu dle odst. 2.2. této smlouvy, stanovené v souladu s ustanovením odst. 3.1. této smlouvy, činí částku 98 140,- Kč (slovy:devadesátosmtisícstočtyřicet korun českých).

3.4. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle odst. 3.3. této smlouvy jednorázově, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím variabilního symbolu 1016010494. Za den úhrady nájemného se považuje připsání příslušné částky na shora specifikovaný účet pronajímatele.

3.5. V případě, že nájemce neuhradí nájemné řádně a včas dle podmínek stanovených v tomto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. IV. Předání předmětu nájmu

4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu dne 10.7.2023 a nájemce je povinen jej převzít.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol, který

podepíší obě smluvní strany či jejich zástupci.

4.3. Odmítne-li nájemce podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu nájmu v termínu dle odst. 4.1. této smlouvy, má se za to, že mu byl předmět nájmu předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu pronajímatelem.

čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v odst. 1.3. této smlouvy.

5.2. Nájemce je oprávněn umístit stavbu na předmět nájmu až po uhrazení nájemného dle čl. 3. této smlouvy.

5.3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat stavbu umístěnou na předmětu nájmu na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny stavební, bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoli závady na stavbě je nájemce povinen neprodleně odstranit.

5.4. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce dle odst. 5.3. hrozí nebezpečí bezprostřední škody či v případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle odst. 5.3. této smlouvy ani na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn sám zajistit zjednání nápravy na náklady nájemce.

5.5. Nájemce je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn vstupovat na předmětné pozemky za účelem stavby.

5.6. Oprávnění dle odst. 5.5. této smlouvy se vztahuje i na osoby zmocněné nájemcem k provedení činností uvedených v odst. 5.5. této smlouvy.

5.7. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy.

5.8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal; zejména je povinen k tomuto dni na své náklady odstranit z předmětu nájmu konstrukci a všechny stavební úpravy provedené při jejím upevnování na předmět nájmu.

5.9. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli řádně a včas dle odst. 5.8. této smlouvy, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku denního nájemného dle odst. 3.3. této smlouvy za každý den prodlení.

5.10. Smluvní pokuta dle odst. 5.9. je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato nájemní smlouva je veřejně přístupným dokumentem. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených ve smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, ve aktuálním znění, a výslovně tímto souhlasí se zveřejněním textu smlouvy či informací o jejím obsahu bez

jakýchkoliv omezení či podmínek.

6.2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě.

6.3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s účinky originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Praze dne 12. 06. 2023

V Praze dne 12. 6. 2023

Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA
vedoucí odboru správy majetku
pronajímatel

Radka Sediva
na základě plné moci ze dne 8.12.2020
nájemce

příloha: 1. situační nákres
2. plná moc

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor správy majetku
Zeměpisná adresa
100 48 Praha 8 - Libeň (1)



- 1. ETAPA – MČ PRAHA 8
- 2. ETAPA – MČ PRAHA 8



ČÁST ENERGETIKA	PROJEKTANT Vojtěch Brázda ČKAIT: 0014233	INVESTOR: PŘEDistribuce a. s. Svornosti 3199/19a 150 00 Praha 5 IČO: 27376516	ENERGO PRAHA spol. s r. o. U Krčského nádraží 228/15 140 75 Praha - Krč IČO: 62916513 DIČ: CZ62916513 e-mail: energo@energopraha.com	
	LEHNICKÁ OBNOVA KVN PRAHA 8 – BOHNICE ul. LEHNICKÁ, ČIMICKÁ		STŘEDISKO P DATUM 11/2022 ZMĚNA STUPEŇ DPS FORMÁT A3 MĚŘÍTKO 1:2000 SAP: S-148327	ČÍSLO PARÉ: Č.výkr. D.2.10
ETAPY STAVBY				

ENERGO Praha spol. s r. o.

Elektromontážní, projekční a stavební firma
U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4
ČSN EN ISO 9001:2001

IČO: 62916513
DIČ: CZ62916513
bankovní spojení: 4677030277/0100
Registrace: MS Praha, oddíl C, vložka 35653

PLNÁ MOC

Firma **Energo Praha spol. s r.o.**, IČO: 62916513, zastoupená jednatelem Ing. Janem Petrem
U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4

Uděluje plnou moc

Radce Šedivé, [redacted]

Aby za firmu prováděla veškeré právní úkony a jednání potřebné k projednávání a zastupování firmy, podepisování a přebírání vyjádření, smluv a rozhodnutí. Dále má právo v případě zastupování firmy vzdát se práva odvolání.

V Praze dne 8.12.2020

Zmocnitel:
Energo Praha spol. s r.o.
Ing. Jan Petr

Zmocněnec – plnou moc přijímá:
Radka Šedivá

Dvěřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 411
Vlastnoručně podepsal: Jan Petr

Poř.č.: 14200-0183-0509

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 411 dne 08.01.2021
Šinárková Jana

Podpis, úřední razítka

Spojení - firma:
tel./fax: 241 470 373
tel.: 241 471 085

Divize projekce:
sediva@energopraha.com
www.energopraha.com