

# SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPLA A TEPLÉ VODY č. MUHO-SML/192/2023

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, Cenových rozhodnutích Energetického regulačního úřadu a se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, vše v platném znění

## I. Smluvní strany

### Město Holice

Se sídlem: 53401 Holice, Holubova 1  
Zastoupený: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou  
IČO: 00273571  
DIČ: CZ00273571  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č.ú.: 19-1628561/0100

(dále jako odběratel)

### Technické služby Holice (příspěvková organizace zřízená městem Holice)

Se sídlem: 53401 HOLICE, VYSOKOMÝTSKÁ 635  
Zastoupený: Ondřejem Dobrovolským, ředitelem  
IČ: 75044501  
DIČ: CZ75044501  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 35-4916270287/0100  
Zápis v rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl Pr., vložka 901

(dále jako dodavatel)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé vody ze zdroje dodavatele pro objekty odběratele, které jsou uvedeny ve specifikaci kotelen, vč. dalších technických údajů pro jednotlivá odběrná místa, a závazek odběratele zaplatit za dodané teplo a teplou vodu cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Vypůjčitel přebírá do výpůjčky zařízení vypůjčitele podle specifikace kotelen, která je přílohou předávacího protokolu. Vypůjčitel přebírá technické zařízení bez staveb.

## III. Podmínky dodávky

1. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média ze zdroje do domovního rozvodu odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla mezi smluvními stranami dochází v místě, kde potrubí opouští prostor kotleny, na vnitřní straně stěny. Tento bod je místem předání.
2. Způsob dodávky tepla a teplé vody zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy upravujícími podmínky dodávky tepla a teplé vody, zejména vyhlášky č. 194/2007 Sb. v platném znění a s pravidly uvedenými v této smlouvě.
3. Kontrola dodržování podmínek se provádí formou záznamového měření provozních parametrů výstupů zdroje po dobu minimálně 24 hodin.

## IV. Měření dodávky

1. Dodávka se vypočítává způsobem a v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.

2. Pokud je instalováno měření tepla ve funkci podružného měření, se měřené údaje sdělují odběrateli v rámci ročního vyúčtování. Podružné měřidlo se ověřuje ve lhůtách podle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění a navazujících vyhlášek (vyhláška č. 345/2002 Sb., lhůta 4 roky).
3. V případech výroby a dodávky teplé vody jsou instalovány před zařízením ohřevu podružné vodoměry studené vody a měřené údaje se sdělují odběrateli v rámci ročního vyúčtování. Podružné měřidlo se ověřuje ve lhůtách podle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění a navazujících vyhlášek (vyhláška č. 345/2002 Sb., lhůta 4 roky).
4. Dojde-li k poruše měřicího zařízení nebo měřidlo nebude dočasně instalováno z důvodu jeho pravidelného ověřování, bude odebrané množství tepla stanoveno náhradním způsobem. Tím se rozumí technický výpočet z jiných dostupných, nebo souvisejících údajů, případně jiný individuálně dohodnutý způsob (např. podle spotřeby ve srovnatelném období). Informace o náhradním způsobu stanovení bude uvedena ve výsledném vyúčtování

## **V. Parametry a podmínky dodávky**

1. Parametry zdrojů, objem dodávek tepla a další údaje pro jednotlivé zdroje, které jsou předmětem smlouvy, jsou uvedeny v samostatném pasportu, v souladu s ustanovením části II., odst. 1).
2. Topná sezona a podmínky, kdy dodavatel zahájí vytápění, jsou legislativně určeny vyhláškou č. 194/2007 Sb. v platném znění. Topná sezona začíná od 1. září a končí 31. května následujícího roku.
3. Dodávka tepelné energie se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušném místě nebo lokalitě poklesne pod +13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení teploty nad +13 °C pro následující den.  

Vytápění se omezí nebo přeruší v otopném období tehdy, jestliže průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušném místě nebo lokalitě vystoupí nad +13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den. Při následném poklesu průměrné denní teploty venkovního vzduchu pod +13 °C se vytápění obnoví.
4. Vytápění bytových prostor se omezí nebo přeruší (noční útlum) denně v době od 22:00 do 6:00 hod. Vytápění nebytových prostor se omezí nebo přeruší podle potřeby jednotlivých uživatelů, pokud to technické zařízení tepelného zdroje umožňuje.
5. Vytápění mimo otopné období se může uskutečnit na písemnou žádost odběratele v případě, že to vyžaduje průběh venkovních teplot a pokud to umožní aktuální technické možnosti tepelného zdroje.
6. Dodávka teplé vody je uskutečňována nepřetržitě, bez časového omezení.

## **VI. Vyúčtování dodávky, cena tepla a platební podmínky**

1. Účtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná 1. ledna a končí 31. prosince kalendářního roku. Vyúčtování bude provedeno do konce února následujícího kalendářního roku. Dodavatel je plátcem DPH.
2. Vyúčtování bude obsahovat minimálně identifikační údaje dodavatele a odběratele, zúčtovací období, zaplacené zálohy na cenu tepla, spotřebu tepla v GJ pro vytápění a pro přípravu teplé vody, platnou cenu za 1GJ, celkovou cenu a vyúčtování záloh. Vyúčtování bude zvlášť pro každé odběrné místo (číslo popisné).
3. Nedoplatek vyúčtování zaplatí odběratel dodavateli na základě faktury s termínem splatnosti 14 dnů, přeplatek vyúčtování uhradí dodavatel odběrateli na jeho účet rovněž na základě faktury s termínem splatnosti 14 dnů.

4. Cena tepla je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb, o cenách, v platném znění.
5. Cena tepla je kalkulována za cenovou lokalitu město Holice (tedy jedna kalkulace pro všechna odběrná místa).
6. Odběratel se zavazuje k úhradě ceny (ročních nákladů) řádně a včas formou měsíční úhrady záloh na dodávku tepla v nepravidelné výši v závislosti na průběhu topného období a to vždy do 15. dne v měsíci. Úhrady bude zasílat na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol „číslo popisné a měsíc“. Úhradou se rozumí den připsání částky na účet dodavatele. Dodavatel zaúčtuje dílčí platby (zálohy) a vystaví potřebné doklady (daňové doklady k přijatým zálohám).
7. Předpokládané roční množství tepla, předběžná cena tepla a přehled měsíčních záloh pro jednotlivé tepelné zdroje – odběrná místa jsou uvedena v samostatné cenové doložce. Cenovou doložku podepíše smluvní strany pro všechna odběrná místa vždy v prosinci pro následující kalendářní rok. Při uzavření této smlouvy se podepisuje cenová doložka pro rok 2023.
8. Přehled měsíčních záloh může být během doby platnosti upraven novou samostatnou cenovou doložkou, například podle skutečného průběhu topného období, v závislosti na cenách energií, služeb a materiálů, které jsou rozhodující k výrobě a dodávce tepla.
9. Odběratel má právo nahlédnout do celkové kalkulace ceny a následného podrobného vyúčtování dodavatele.
10. Dodavatel neprovádí rozdělování topných nákladů na jednotlivé bytové a nebytové jednotky v domě.

## **VII. Přerušení dodávky**

1. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepla, aniž by takové jednání zakládalo porušení jeho povinností podle zákona č. 458/2000 Sb. a této smlouvy v případech:
  - a. při provádění plánovaných rekonstrukcí a oprav, údržbě a revizích, přičemž tyto práce budou prováděny mimo topné období,
  - b. při vzniku a odstraňování poruch a havárií na dobu nezbytně nutnou,
  - c. při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - d. při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - e. při provádění nutných provozních manipulací, a to nejdéle na 4 hodiny,
  - f. na žádost odběratele z důvodu na jeho straně.

V uvedených případech je právo na náhradu škody a ušlého zisku vyloučeno. Dodavatel je povinen informovat telefonicky odběratele o těchto skutečnostech

2. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k omezení nebo přerušení dodávky.
3. Dodavatel je povinen sdělovat odběrateli termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací telefonicky nebo písemně minimálně 15 dní před jejich prováděním, pokud by v jejich důsledku došlo k omezení nebo přerušení dodávek tepla a teplé vody nad dobu podle odst. 1) písm. e).

## **VIII. Povinnosti odběratele**

1. Umožnit dodavateli vstup do prostor odběratele, vstupování a vjíždění na pozemek odběratele k provedení výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Umožnit dodavateli prohlídku a kontrolu zařízení odběratele, do kterého dodává teplo.

3. Udržovat vlastní odběrné zařízení a důležité uzávěry v provozuschopném stavu, v případě technických potíží spolupracovat s dodavatelem tepla.
4. Vznik a odstraňování poruch a havárií na odběrném zařízení sdělovat dodavateli neprodleně telefonicky, v případě potřeby si vyžádat součinnost.
5. Zjištěné závady odstraňovat bez zbytečného odkladu.
6. Neprovádět bez vědomí dodavatele na objektu a zařízení zásahy, které mají vliv na technické parametry soustavy.
7. Oznámit dodavateli termíny provádění plánovaných oprav, údržby, rekonstrukcí a změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepla a teplé vody na odběrném zařízení, telefonicky nebo písemně minimálně 15 dní před jejich prováděním, po skončení prací vyzvat dodavatele k součinnosti při uvádění do provozu. Dodavatel bude k této součinnosti vyzván minimálně 5 pracovních dnů předem. Odběratel uhradí náklady dodavatele vzniklé součinností.
8. Dodržovat zákaz vypouštění nebo odebírání vody z tepelné sítě dodavatele. Vypouštění topné soustavy může provést jen po předchozím telefonickém informování dodavatele a jeho součinnosti (odstavení tepelného zdroje), a to při plánovaném zásahu minimálně 5 pracovních dnů předem. Topný systém je nepřipustné napouštět neupravenou vodou. Odběratel uhradí náklady dodavatele vzniklé součinností.
9. Odběratel hradí spotřebu elektrické energie potřebnou k provozu tepelných zdrojů v objektech odběratele a účtuje ji mimo dodavatele tepla. V případech, kdy je v objektech realizováno podružné měření spotřeby elektřiny jen pro tepelný zdroj, provádí odběratel po skončení kalendářního roku přefakturaci nákladů změřené části odběru na dodavatele podle skutečných nákladů fakturovaných dodavatelem elektřiny; ostatní spotřebu účtuje mimo dodavatele tepla. Faktury za odběr elektřiny dá odběratel k dispozici dodavateli. V objektech, kde je nebo bude zřízeno samostatné fakturační odběrné místo elektrické energie, uzavře dodavatel přímý obchodní vztah pro nákup elektrické energie s distribuční společností.
10. Odběratel hradí spotřebu studené vody potřebnou k provozu tepelných zdrojů v objektech odběratele a účtuje ji mimo dodavatele tepla. V případě výroby a dodávky teplé vody vyčíslí dodavatel pouze objem přípravy teplé vody v souladu s ustanovením kapitoly IV., odst. 3. této smlouvy.

## **IX. Povinnosti dodavatele**

1. Zajišťovat dodávky v parametrech podle závazných právních předpisů a norem platných v době plnění, pokud to technické zařízení odběratele umožňuje. Po dohodě také podle požadavků odběratele, pokud nebudou v rozporu s platným právním předpisem nebo normou.
2. Při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitostí a pozemků.
3. Zajišťovat opravy bez zbytečného odkladu, přitom havarijní do 24 hodin, ostatní do 72 hodin od jejich vzniku.
4. Dodavatel nezodpovídá za přerušení nebo omezení dodávky při přerušení nebo omezení dodávky energií, které sám nakupuje, pokud nevznikly zaviněním dodavatele. Je však povinen o těchto skutečnostech alespoň telefonicky informovat odběratele. Povinnost informovat nevzniká při krátkodobých přerušeních nebo výpadcích.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Informováním odběratele se rozumí telefonické informování příslušného pracovníka odběratele a vyvěšení písemného oznámení na hlavních vstupních dveřích vchodu objektu.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a vstupuje v platnost po podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva se váže na smlouvu o výpůjčce technického zařízení, která zakládá uzavření této smlouvy o dodávce a odběru tepla.
3. Po ukončení smluvního vztahu se smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky nejpozději do 60 dní od ukončení této smlouvy, pokud tomu nebrání okolnosti hodné zvláštního zřetele, které nemohou smluvní strany ovlivnit (např. doba převodu odběrných míst energií apod.). Obě smluvní strany si poskytnou při ukončení smlouvy maximální součinnost.
4. Všechny změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou. Dodatky budou číslovány vzestupně a jsou platné po podepsání oběma smluvními stranami.
5. Smlouva byla podepsána elektronicky.
6. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neuvedené jsou určeny příslušnými zákony v platném znění.
7. Smlouva o dodávce a odběru tepla a teplé vody byla schválena radou města dne 05. 06. 2023 usnesením č. R/199/2023.

V Holicích dne .....

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....  
Mgr. Ondřej Výborný, starosta

.....  
Ondřej Dobrovolský, ředitel