

4.

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 26/2021**  
čj: OAZS/1618/XI/21, ze dne: 03.11.2021 (dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Obchodní akademie a SOŠ zemědělská a ekologická**, příspěvková organizace  
Sídlo: Studentská 1354, 438 01 Žatec  
V zastoupení: Mgr. Jiří Karasem, ředitelem školy  
IČO: 61 35 72 94  
Telefon: 415 240 254, 415 240 255  
E-mail: [sekretariat@oazszatec.cz](mailto:sekretariat@oazszatec.cz)  
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Žatec, číslo účtu: [REDACTED]  
Kontaktní osoba: [REDACTED] referent hospodářské správy  
ve věci smlouvy: [REDACTED] telefon: 415 240 257

a

Nájemce: **Město Žatec**  
Sídlo: nám. Svobody 1, 438 01 Žatec  
V zastoupení: Ing. Radimem Laiblem, starostou města  
IČ : 00265781  
DIČ: CZ00265781  
Tel.: +420 415 736 111  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly s platností od 01.06.2023, že původní znění Článku 4. Cena pronájmu se doplňuje o odstavec 4.8. tohoto znění:

**4.**

**Cena pronájmu**

4.8. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit dohodnuté nájemné o výši průměrné roční míry inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů vyhlášených Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení bude platit vždy od 01.06. běžného kalendářního roku a bude nájemci oznámeno doručením nového výpočtového listu vždy minimálně 30 dnů před splatností upraveného nájemného.

Ostatní ujednání zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č. 1 bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána nájemci na email: [REDACTED]

Dodatek nabyvá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

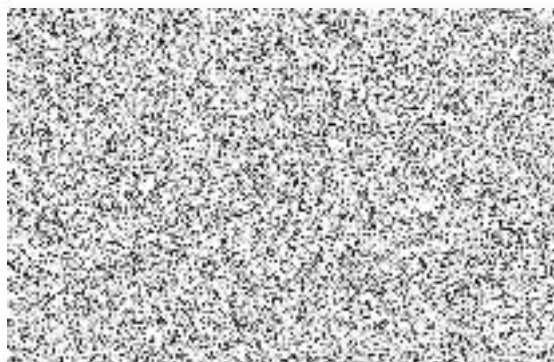
Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si dodatek před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za jinak nevýhodných podmínek.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 26/2021 nájemcem bylo schváleno usnesením Rady města Žatce č. 340/2023 ze dne 15.5.2023.

V Žatci, dne:

za pronajímatele:

22-05-2023



za nájemce:

22-05-2023

