**KUPNÍ SMLOUVA – PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**ČLÁNEK I. – SMLUVNÍ STRANY**

**1. Prodávající**

Název: **FP bionova, s. r. o.**

Zastoupené: Václavem Kuncem – jednatelem

IČ: 24249807

DIČ: CZ24249807

Sídlo: ul. Svojsíkova č. p. 1436/9, Břevnov, 169 00 Praha 6

 *(dále jen jako „Prodávající“) na straně jedné*

**2. Kupující**

Název: **město Nový Bydžov**

Zastoupené: Ing. Pavlem Loudou – starostou

IČ: 00269247

DIČ: CZ00269247

Sídlo: Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

*(dále jen jako „Kupující“) na straně druhé*

**ČLÁNEK II. – PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 k pozemku:
* parc. č. 868/13, druh pozemku: orná půda, o celkové výměře 10025 m2,

v katastrálním území Nový Bydžov zapsaný na LV č. 4075, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Nový Bydžov (707163) a obec Nový Bydžov (570508). Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 je ve vlastnictví Prodávajícího. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedeného spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 k pozemku parc. č. 868/13 v katastrálním území Nový Bydžov.

**Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 k pozemku parc. č. 868/13 v katastrálním území Nový Bydžov, se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím město Nový Bydžov kupuje od společnosti FP bionova, s. r. o., a to za dohodnutou kupní cenu dle článku III. této smlouvy.**

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1 netrpí žádnou jemu známou právní ani faktickou vadou.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický, tak právní stav předmětu převodu. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu od prodávajícího za kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Kupující bere na vědomí, že předmět převodu je předmětem uzavřené Pachtovní smlouvy číslo 64259587-FPB-8 ze dne 15.11.2021, uzavřené mezi Prodávajícím a společností ZEM, a.s., IČ: 64259587, se sídlem Lužec nad Cidlinou č. p. 73, PSČ: 503 62.

**ČLÁNEK III. – KUPNÍ CENA**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy kupní cenu takto:

Dohodnutá kupní cena činí 200,00 Kč za 1 m2.

**Celková kupní cena** za převod vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. II.
odst. 1. této smlouvy **činí** **668.333,00 Kč** (slovy: Šestsetšedesátosmtisíctřistatřicettřikorun českých). Tato cena je včetně DPH.

Kupující se prodávajícímu zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši 668.333,00 Kč (slovy: Šestsetšedesátosmtisíctřistatřicettřikorunčeských) na jím označený účet číslo:…………….. vedený u bankovního ústavu:……………….

Úhrada bude provedena nejpozději do dvaceti pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno Vyrozumění Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, o provedení vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. Variabilním symbolem bude číslo smlouvy z evidence města Nový Bydžov, tedy 2023-0100/M.

**ČLÁNEK IV. – NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Dnem vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, přejde na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitým věcem.
2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá
a veškeré náklady s tím spojené uhradí kupující.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu převodu uvedeném v čl. II. odst. 3 neváznou žádné dluhy nebo právní závady.
6. Prodávající dále prohlašuje, že není proti němu zahájeno jakékoliv soudní či správní řízení týkající se převáděné nemovité věci, řízení exekuční, insolvenční, dále prohlašuje, že není omezen
v dispozici s ní, není mu známa žádná osoba, která by mohla na předmět převodu požadovat zápis poznámky spornosti podle § 985 a § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, a že předmět převodu není dotčen poznámkou podle § 22 zákona č. 256/2013 Sb.,
o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění.
7. Pokud by se toto prohlášení prodávajícího ukázalo jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž by se od samého počátku tato smlouva zrušila. Účastníci jsou povinni si v tom případě navrátit vzájemná plnění ve smyslu § 2991 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

**ČLÁNEK V. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis, s ověřeným podpisem prodávajícího, je určen jako podklad pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Záměr města koupit předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Radou města Nový Bydžov usnesením číslo 311/17R/2023 dne 29.05.2023, s nímž je tato smlouva v souladu.
5. Převod předmětu uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Nový Bydžov dne 07.06.2023 usnesením číslo 126/6Z/2023, s nímž je tato smlouva v souladu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu v Registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek vyjma data narození a bydliště jednatele společnosti FP bionova s. r. o.
8. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv kupujícím.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
10. Smluvní strany žádají, aby podle této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listech vlastnictví pro obec Nový Bydžov (570508) a katastrální území Nový Bydžov (707163), provedeny příslušné změny.
11. Smluvní strany, příp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, že ji uzavírají po vzájemném projednání a se svobodnou vůlí, nikoliv pod nátlakem, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 14.6.2023 V Novém Bydžově dne 19.06.2023

.…………………………………………… ……………………………………………..

**Prodávající: FP bionova, s. r. o.** K**upující: město Nový Bydžov**

Zastoupená: jednatelem Václavem Kuncem zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Loudou**