

Smlouva o právu a podmínkách provedení stavby

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Moravská Třebová**
IČO: 002 77 037, DIČ: CZ00277037
se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová
zastoupené starostou
- dále jen „Město“ -

a

na straně druhé:
IČO:, DIČ:
se sídlem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, oddíl,
vložka
zastoupena
- dále jen „Stavebník“ -

I.

Stavba, vlastnictví pozemků

- 1.1. Stavebník připravuje realizaci stavby „.....“.
- 1.2. Stavba by měla zahrnovat vybudování:
 - a) částí, které buduje Stavebník pro sebe či pro třetí osobu:
.....
.....
.....
 - b) částí, které budou převedeny do vlastnictví či předány Městu:
.....
.....
.....
(vše dále jen „Stavba“).
- 1.3. Stavba je blíže popsána v projektové dokumentaci pro pod názvem „.....“ zpracované, číslo zakázky (dále jen „Projektová dokumentace“).
- 1.4. Ke dni uzavření této smlouvy jsou všechny pozemky, na kterých se má realizovat Stavba, ve vlastnictví **Města**.
- 1.5. Na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne uzavřené mezi Stavebníkem jako budoucím kupujícím a Městem jako budoucím prodávajícím má Stavebník před zahájením realizace vlastní Stavby a po získání všech pravomocných **stavebních povolení** na Stavbu nabýt do vlastnictví **části** pozemkových parcel p.č., vše v katastrálním území, a to ty části, na kterých bude stát vlastní a části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. a) této smlouvy.
- 1.6. Zbývající části pozemkových parcel p.č., vše v k.ú., které nejsou předmětem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne, jsou či zůstanou ve vlastnictví Města a budou na nich vybudovány části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b) a c) této smlouvy.

1.7. Stavba zasáhne i na komunikace - pozemkové parcely p.č., vše v k.ú., které jsou ve vlastnictví Města.

1.8. Z bodů 1.4. až 1.7. vyplývá, že Stavba bude realizována částečně na pozemcích Stavebníka a částečně na pozemcích Města. Budoucí rozdělení vlastnictví a záměr vedení sítí, včetně umístění budované infrastruktury, jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Souhlas Města jako vlastníka pozemků

- 2.1. Město souhlasí s umístěním a realizací Stavby dle Projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.2. Stavebník prohlašuje, že seznámil Město s příslušnou částí Projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se Stavby.
- 2.3. Touto smlouvou vzniká Stavebníkovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě Stavby bude co nejvíce šetřit práva Města.

III.

Vybudování Stavby

- 3.1. Stavebník se zavazuje, že zrealizuje Stavbu na své náklady a na své nebezpečí v souladu s pravomocným stavebním povolením či stavebními povoleními, která budou na Stavbu vydána, a dále, že zajistí kolaudaci (možnost započítání užívání Stavby, resp. jejích částí v souladu se stavebním zákonem) Stavby, resp. jejích částí.
- 3.2. Stavebník se zavazuje, že Stavbu zahájí do a dokončí ji do Povinnost dokončit Stavbu zahrnuje i povinnost získání kolaudačního souhlasu či pravomocného kolaudačního rozhodnutí na všechny části Stavby.
- 3.3. Stavebník se tímto zavazuje, že Městu uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací Stavby.

IV.

Povinnost spolupráce

- 4.1. Stavebník je povinen průběžně předkládat Městu k odsouhlasení realizační projektovou dokumentaci a zapracovávat do ní připomínky Města týkající se částí Stavby dle bodu 1.2. písm. b) této smlouvy.
- 4.2. Před zahájením vlastní výstavby se Stavebník zavazuje konzultovat s Městem použitou technologii a stavební prvky části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b) této smlouvy.
- 4.3. Stavebník se zavazuje během provádění stavby dodržovat vyjádření dotčených subjektů, a to:
 -
 -
 -
- 4.4. Stavebník se během provádění Stavby zavazuje zvat Město a potenciální budoucí správce částí Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b), tj., na kontrolní dny Stavby a zavazuje se respektovat jejich doporučení a návrhy na další postup prací. Město a se pro účely této smlouvy dále nazývají jako „Oprávněné subjekty“.

- 4.5. Po celou dobu provádění Stavby Stavebník umožní Oprávněným subjektům provádění kontroly části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b), a to v rozsahu, jako by prováděli technický dozor investora. Zejména jsou Oprávněné subjekty oprávněny u částí Stavby popsaných v bodě 1.2. písm. b) kontrolovat kvalitu prováděných stavebních prací, použité stavební prvky a výrobky a dodržování technologického postupu prací. Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu po provedení příslušných zkoušek, kontrol, revizí apod. předat výsledky těchto zkoušek Oprávněným subjektům.

V.

Předání a převod částí Stavby Městu

- 5.1. Strany se dohodly, že v souvislosti s vybudováním části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b) této smlouvy nebude Město hradit Stavebníkovi žádné náklady, ani platbu za případné zhodnocení pozemků Města.
- 5.2. Strany se dohodly, že po vydání příslušného kolaudačního souhlasu (či právní moci kolaudačního rozhodnutí) na Stavbu, kterým bude možné začít užívat příslušné části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b) této smlouvy, Stavebník bezúplatně Městu:
- a) předá provedené části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b) této smlouvy, které se vybudováním stávají součástí pozemků Města, či jsou ve vlastnictví Města (např. z důvodu přeložek sítí).
O předání příslušných částí Stavby sepíší strany předávací protokol či předávací protokoly, přičemž v těchto předávacích protokolech bude vždy uvedena účetní hodnota předávané části stavby.
- b) převede do vlastnictví provedené části Stavby (inženýrské sítě a pozemní komunikace) popsané v bodě 1.2. písm. b) této smlouvy, které se stanou po vybudování samostatným předmětem vlastnictví).
O převodu vlastnictví dle tohoto písm. b) bude uzavřena samostatná **darovací** smlouva.
- 5.3. Na části Stavby, které Stavebník Městu předá či převede dle bodu 5.2. této smlouvy, poskytuje Stavebník Městu záruku za jakost v **délce 60 měsíců**. Záruční doba počne běžet **dnem předání či převodu příslušné části Stavby**.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **3 roky** ode dne účinnosti smlouvy.
- 6.2. V případě, že Stavebník poruší jakoukoliv povinnost dle této smlouvy a tuto nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu Městem pro nápravu, je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit.
- 6.3. V případě, že Město poruší jakoukoliv povinnost dle této smlouvy a tuto nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu Stavebníkem pro nápravu, je Stavebník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.4. V případě, že se změní poměry, z nichž strany vycházely při uzavření této smlouvy, je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení může být učiněno i jen s účinky do budoucna.
- 6.5. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé smluvní straně.
- 6.6. Jestliže dojde k ukončení smluvního vztahu v souladu s tímto článkem VI., pak je Stavebník povinen ukončit bezodkladně realizaci Stavby na všech pozemcích vlastněných Městem a nahradit Městu vzniklou škodu.

VII. Adresy pro doručování

7.1. Adresy pro doručování:

- adresa, datová schránka a e-mail Města jsou:

Město Moravská Třebová

adresa: se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

e-mail:

datová schránka: fqt4bs

- adresa, datová schránka a e-mail Stavebníka jsou:

.....

adresa:

e-mail:

datová schránka:

nebo jiné adresy, datové schránky nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

7.2. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

VIII. Závěrečná ujednání

8.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.

8.2. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce.

8.3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - **situace Stavby**.

8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Moravská Třebová dne

V Moravské Třebové dne

Za Město:

Za Stavebníka:

.....
.....
starosta města Moravská Třebová

.....
.....
.....