



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Stanislavem Markem místostarostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v. s.1001000016
(dále jen „propachtovatel“)

a

2. _____

_____ (dále jen „pachtýř“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Pachtovní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Propachtovatel je vlastníkem, mimo jiné, nemovité věci – pozemku parc. č. 587 vodní plocha rybník o výměře 2656 m² zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Pohledec a obec Nové Město na Moravě.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání nemovitou věc - pozemek parc. č. 587 vodní plocha rybník o výměře 2656 m² zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Pohledec a obec Nové Město na Moravě. (dále jen „předmět pachtu“).
3. Předmět pachtu se pachtýři propachtovává za účelem neintenzivního chovu ryb.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel touto smlouvou propachtovává pachtýři předmět pachtu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pachtýř prohlašuje, že je mu znám stav předmětu pachtu a takto jej bez výhrad do pachtu přijímá.
2. Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušené užívání předmětu pachtu po dobu pachtu.
3. Propachtovatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu pachtu za účelem kontroly, zda pachtýř užívá předmět pachtu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je propachtovatel povinen oznámit pachtýři alespoň jeden den předem.
4. Pachtýř je povinen zaplatit propachtovateli za užívání předmětu pachtu dohodnuté pachtovné podle Čl. III této smlouvy.

5. Pachtýř nesmí užívat předmět pachtu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3 této smlouvy.
6. Pachtýř není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn budovat na předmětu pachtu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět pachtu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Jestliže tak pachtýř učiní bez souhlasu propachtovatele, je povinen uvést předmět pachtu do původního stavu, jakmile o to bude propachtovatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení pachtu.
8. Pachtýř je povinen zajišťovat běžné opravy a údržbu vypouštěcího zařízení a 3x v roce sečení hráze a břehů rybníka.

Čl. III Pachtovné

1. Výše pachtovného byla dohodou smluvních stran stanovena na **1.100,- Kč/rok** (dále jen „pachtovné“).
2. Pachtovné za daný kalendářní rok je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli nejpozději do 30.6. toho kterého roku, za který se pachtovné platí, a to bezhotovostně na účet propachtovatele vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 19-1224751/0100, v. s. 1001000016. **Poměrná výše nájemného za rok 2023 činí 550 Kč a je splatné do 31.7.2023.**
3. Výše pachtovného může být upravována v závislosti na růstu míry inflace určené a vyhlášené ČSÚ za předcházející rok.

Čl. IV Doba trvání pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od **1.7.2023 – 30.6.2027**.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případě změny vlastníka předmětu pachtu, a to propachtovatel do 3 měsíců ode dne, kdy se dozvěděl nebo musel dozvědět, kdo je pachtýřem, a pachtýř do 3 měsíců ode dne, co se o změně vlastníka dozvěděl. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pachtýř je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže:
se změnila okolnost, z níž strany při uzavření této smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že po pachtýři nelze rozumně požadovat, aby v pachtu pokračoval;
pachtýři bude zrušeno živnostenské oprávnění
Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemného vyhotovení výpovědi propachtovateli.
5. Pachtýř je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:
předmět pachtu zčásti zanikne;

se předmět pachtu stane z důvodů, které nejsou na straně pachtýře, nepoužitelným ke sjednanému účelu pachtu dle čl. I odst. 3 této smlouvy;

propachtovatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím pachtýři značnou újmu (např. neodstraní bez zbytečného odkladu vadu předmětu pachtu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání předmětu pachtu tak, že z něj lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos);

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena propachtovateli.

6. Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže se změní okolnosti, z nichž strany při uzavření této smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že po propachtovateli nelze rozumně požadovat, aby v pachtu pokračoval. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemného vyhotovení výpovědi pachtýři.

7. Propachtovatel může tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:

pachtýř i přes výzvu (nebo bez ní, hrozí-li vážné nebezpečí z prodlení) propachtovatele užívá předmět pachtu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu pachtu;

je pachtýř v prodlení s placením pachtovného a toto dlužné pachtovné nezplatí ani do splatnosti příštího pachtovného;

pachtýř propachtuje nebo přenechá předmět pachtu jiné osobě, změní jeho hospodářské určení nebo způsob jeho užívání nebo požívání, bez propachtovatelova předchozího souhlasu;

pachtýř, ačkoli je o to propachtovatelem požádán, neuvede předmět pachtu do původního stavu,

pachtýř porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím propachtovateli značnou újmu.

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena pachtýři.

8. Nejpozději v den skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat předmět pachtu propachtovateli. Pachtýř je povinen odstranit změny, které na předmětu pachtu provedl bez souhlasu propachtovatele, ledaže mu propachtovatel sdělí, že odstranění těchto změn nežádá.

9. Jestliže pachtýř neodevdá předmět pachtu nejpozději v den skončení pachtu, má propachtovatel právo na náhradu ve výši ujednaného pachtovného až do dne, kdy pachtýř propachtovateli předmět pachtu skutečně odevzdá.

10. V době po podání výpovědi nebo tři měsíce před uplynutím doby, na kterou je pacht sjednán, je pachtýř povinen umožnit zájemci o pacht prohlídku předmětu pachtu v přítomnosti pachtýře a propachtovatele nebo jeho zástupce. Termín prohlídky sdělí propachtovatel pachtýři v dostatečném časovém předstihu.

Čl. V Sankční ujednání

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného dle čl. III této smlouvy je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je pachtýř povinen zaplatit na účet propachtovatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 11 konané dne 5.6.2023 a pacht schválen usnesením přijatým pod bodem č. 25 /11/RM/2023.
2. Propachtovateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Pachtýř podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž propachtovatel obdrží tři vyhotovení a pachtýř obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne : 14. 06. 2023

Propachtovatel:

Pachtýř:

Stanislav Marek
místostarosta

