Č.j.: SPU 235183/2023/104/Hav

UID: spuess8c15b493

**DODATEK č.16**

**k Nájemní smlouvě č. 27N02/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Josef Vít**

xxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxx, Plzeň

PSČ 326 00

IČO: 41648501

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 27N02/04, ze dne 29.3.2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2003, dodatku č. 2 ze dne 1.10.2004, dodatku č. 3 ze dne 14.4.2005, dodatku č. 4 ze dne 25.11.2005, dodatku č. 5 ze dne 1.6.2006, dodatku č. 6 ze dne 27.9.2007, dodatku č. 7 ze dne 30.9.2008, dodatku č. 8 ze dne 27.8.2009, dodatku č. 9 ze dne 24.2.2010, dodatku č. 10 ze dne 20.7.2011, dodatku č. 11 ze dne 26.8.2011, dodatku č. 12 ze dne 30.8.2012, dodatku č. 13 ze dne 15.7.2015, dodatku č. 14 ze dne 16.7.2015 a dodatku č. 15 ze dne 18.8.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši

12 265 Kč (slovy: dvanácttisícdvěstěšedesátpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu revize katastru nemovitostí provedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – sever na částku 12 298 Kč (slovy: dvanácttisícdvěstědevadesátosm korun českých).

V rámci revize katastru nemovitostí provedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – sever zanikají následující pozemky:

k.ú. Čeminy – KN 525/14, KN 581/13, KN 581/14, 643/18, KN 643/28, KN 1270/8, KN 1823/1 a KN 1823/6

k.ú. Kůští – KN 535/14, KN 535/15, KN 535/16, KN 535/18, KN 535/20, KN 535/22.

V důsledku této revize se mění výměra u následujících pozemků:

k.ú. Čeminy – KN 179/9 (do tohoto pozemku je přisloučen pozemek KN 179/10, který zaniká a bude vyjmut z pachtovní smlouvy číslo 44N19/04), KN 525/11, KN 581/3, KN 581/15, KN 643/19 (do tohoto pozemku je přisloučen pozemek KN 643/17, který zaniká a bude vyjmut z pachtovní smlouvy číslo 44N19/04), KN 1247/2

k.ú. Kůští – KN 535/17, KN 535/21.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 12 276 Kč (slovy: dvanácttisícdvěstěsedmdesátšest korun českých).

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20.6.2023 , nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 14.6.2023

………………………………….. ……………………………………

Ing. Petr Trombik Josef Vít

vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro

Plzeňský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. ………………………………………….