



2012/19A

1

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený
 územním pracovištěm Šumperk, vedoucím Územního pracoviště panem Ing. Janem
 Tomečkem
 IČ: 457 97 072
 (dále jen "fond")
 - na straně jedné -

a

obchodní jméno : **Český Mobil a.s.**
 sídlo : **Školská 32, 110 00 Praha 1**
 IČO : **25 78 80 01**

statutární orgán (zástupce) : na základě plné moci - ERICSSON spol. s r.o., IČO: 48583456
 se sídlem U Michelské Školy 398, Praha 4
 zastoupený p. Kjelle Nilssonem, JUDr. Miloslavem Strossem

dále zastoupené na základě plné moci –
 ČR Consulting Group, s.r.o., IČO: 25753541
 se sídlem Václavské nám. 66, 110 00 Praha 1
 zastoupená p. Martinem Pánkem

(dále jen "nájemce")
 - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
 platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 116 N 00/63

Čl. I.

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
 změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu
 vedenou u Katastrálního úřadu Šumperk :

obec:	Jindřichov				
kat. území:	Pleče				
parcela č.	výměra m ²	kultura	cena za m ²	cena pozemku celkem	roční nájemné

část 519/2	21 m²	ostatní plocha	15.000,- Kč		
-------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------	--	--

**Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří
 přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.**

Ocenění pozemku pouze pro účely této nájemní smlouvy.
 Roční nájemné stanoveno dohodou ve výši 15.000,- Kč.

Čl. II

Fond přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I. do užívání
 za účelem : instalování kontejneru s technologií.



Čl. III

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV

- 1) Nájemce povinen platit fondu nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **15.000,- Kč** (slovy: patnácttisíc korun českých).
- 3) Nájemné k 1.10.2000 činí **15.000,- Kč** a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele

Čl. V

- 1) Nájemné se platí vždy rok dopředu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR u GE Capital bank, číslo účtu **492709-664/0600**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
Při platbě je nutno uvést variabilní symbol č. **116 1 00 63**.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 5) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci fondem vrácena.

Čl. VI

- 1) Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
 - v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s fondem nedohodne jinak.

2) Nájemce se zavazuje umožnit fondu na jeho žádost vstup na nemovitost (nemovitosti) specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. VII.

- Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany fondu je :
- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
 - prodlení s platbou nájemného.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem **1.10.2000**.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 15.9.2000

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Šumperk

69

Náměstní č. 53

787 65 Šumperk

1

Ing. Tomeček Jan



Územní pracoviště Pozemkového fondu ČR
Š u m p e r k ,



10 10. 2000

fyzická, právnická osoba
razítko, podpis

ERICSSON

spol. s r.o.

U Michelské školy 356, 140 00 Praha 4

tel. 61 19 41 11, 41 48 01 07

tel.: 41 49 18 18 - servis, fax. 41 45 21 48

69