



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	15.5.2017	Č.usnesení: 0886/17/2017/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.			
Smluvní částka: 1)	19275.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	6.6.2017	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	6.6.2017	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	6.6.2017	
Předkládá:	OM/P.Kolář	6.6.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	6.6.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 15.05.2017 11:02:44):

Smlouva o zřízení služebnosti

OM 459/2017

par. č. 433 kú Třebenice na Moravě - NN

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžitě plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžitě plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1780510459

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemen na základě Pověření ze
dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 533 v katastrálním území Třebenice na Moravě a obci Třebenice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 122.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 29. 11. 2016 do užívání stavbu „Třebenice - Jelínek: rozšíření kabel. sítě NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 15. 2. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 310-41039/2017 ze dne 14. 3. 2017, který vyhotovil GEODING, spol. s r. o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 15 930 Kč bez DPH** (slovy: Patnácttisícdevětsetřicetkorunčeských).
2. **Částka 15 930 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0886/17/2017/RK ze dne 15. 5. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 25. 05. 2017
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 07. 06. 2017
Za povinného:

E.ON

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

010

E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

Kraj Vysočina
Jihlavská 57, 587 33 Jihlava

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

44

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1	
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
												ha	m2		
495/2											495/2		385		
514/4											514/4		407		
531/9											531/9		10001		
533											533		122		
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995
	Dne: 14. 3. 2017 Číslo: 236/2017	Dne: 21. 03. 2017 Číslo: 282/2017
	☒ Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: GEODING, spol.s.r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 6 tel. 568847255/1 Číslo plánu: 310-41039/2017 Okres: Třebíč Obec: TŘEBENICE Kat. území: TŘEBENICE NA MORAVĚ Mapový list: KMD, Náměstí n. Osí. 6-9/32,34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-312/2017-710 2017.03.20 09:10:37 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

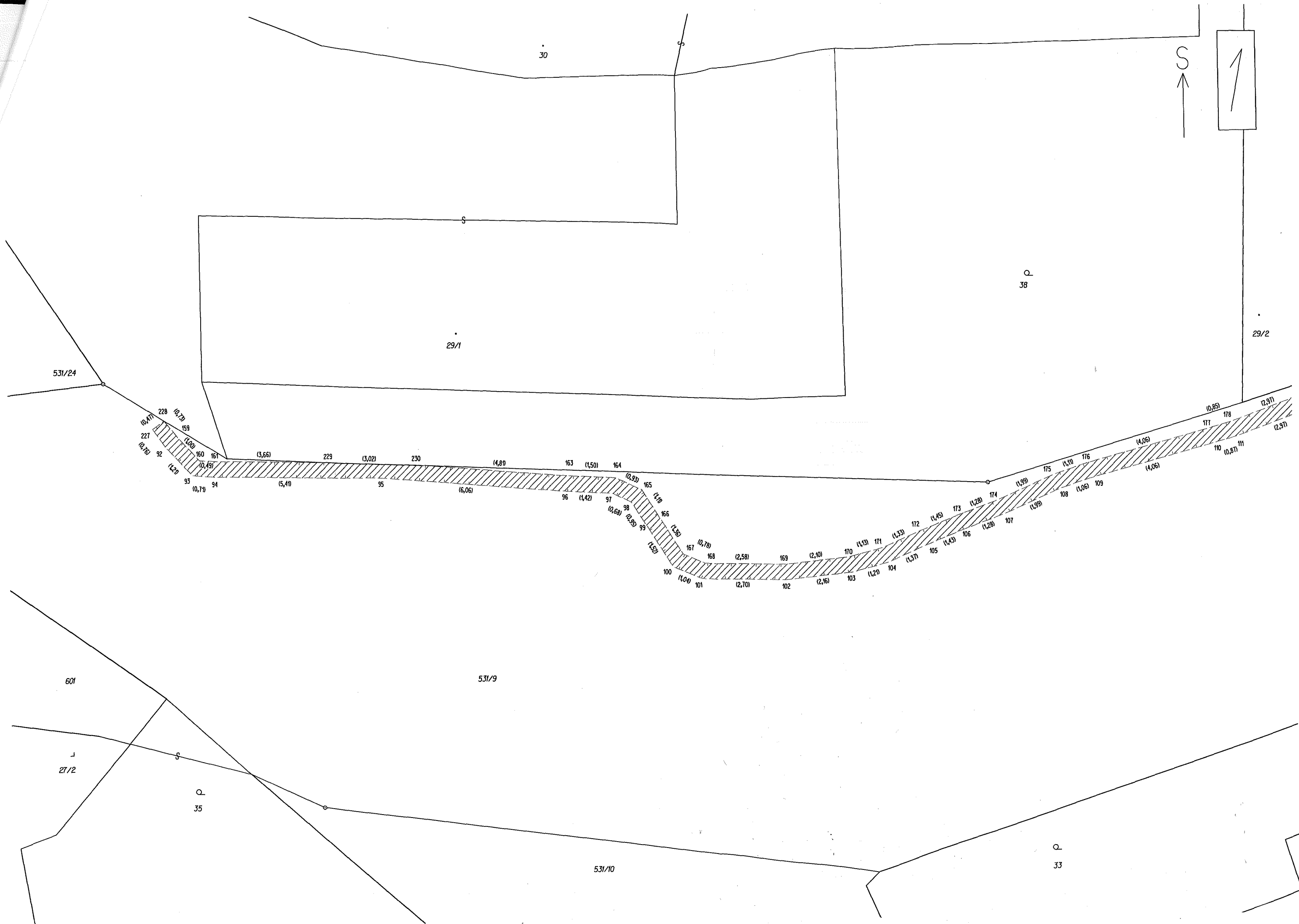
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
277-623	641342,87	1159495,61	7	
277-664	641331,43	1159491,92	7	
92	641409,13	1159506,69	3	
93	641408,31	1159507,58	3	
94	641407,60	1159507,64	3	
95	641402,19	1159507,71	3	
96	641396,15	1159508,21	3	
97	641394,73	1159508,29	3	
98	641394,11	1159508,58	3	
99	641393,60	1159509,38	3	
100	641392,79	1159510,67	3	
101	641391,83	1159511,07	3	
102	641389,13	1159511,14	3	
103	641386,98	1159510,94	3	
104	641385,81	1159510,64	3	
105	641384,55	1159510,10	3	
106	641383,22	1159509,57	3	
107	641382,02	1159509,13	3	
108	641380,20	1159508,33	3	
109	641379,19	1159508,00	3	
110	641375,27	1159506,95	3	
111	641374,43	1159506,72	3	
112	641371,64	1159505,71	3	
113	641369,70	1159505,02	3	
114	641368,23	1159504,45	3	
115	641367,22	1159504,18	3	
116	641365,76	1159504,02	3	
117	641362,02	1159502,93	3	
118	641359,14	1159502,01	3	
119	641352,90	1159499,76	3	
120	641351,29	1159499,26	3	
121	641349,32	1159498,64	3	
122	641346,92	1159497,80	3	
123	641345,06	1159496,94	3	
124	641343,82	1159496,60	3	
125	641337,11	1159494,06	3	
126	641334,75	1159493,45	3	
127	641331,82	1159492,59	3	
128	641330,34	1159492,22	3	
129	641328,39	1159492,03	3	
130	641325,52	1159491,67	3	
131	641323,09	1159491,31	3	
132	641321,07	1159490,99	3	

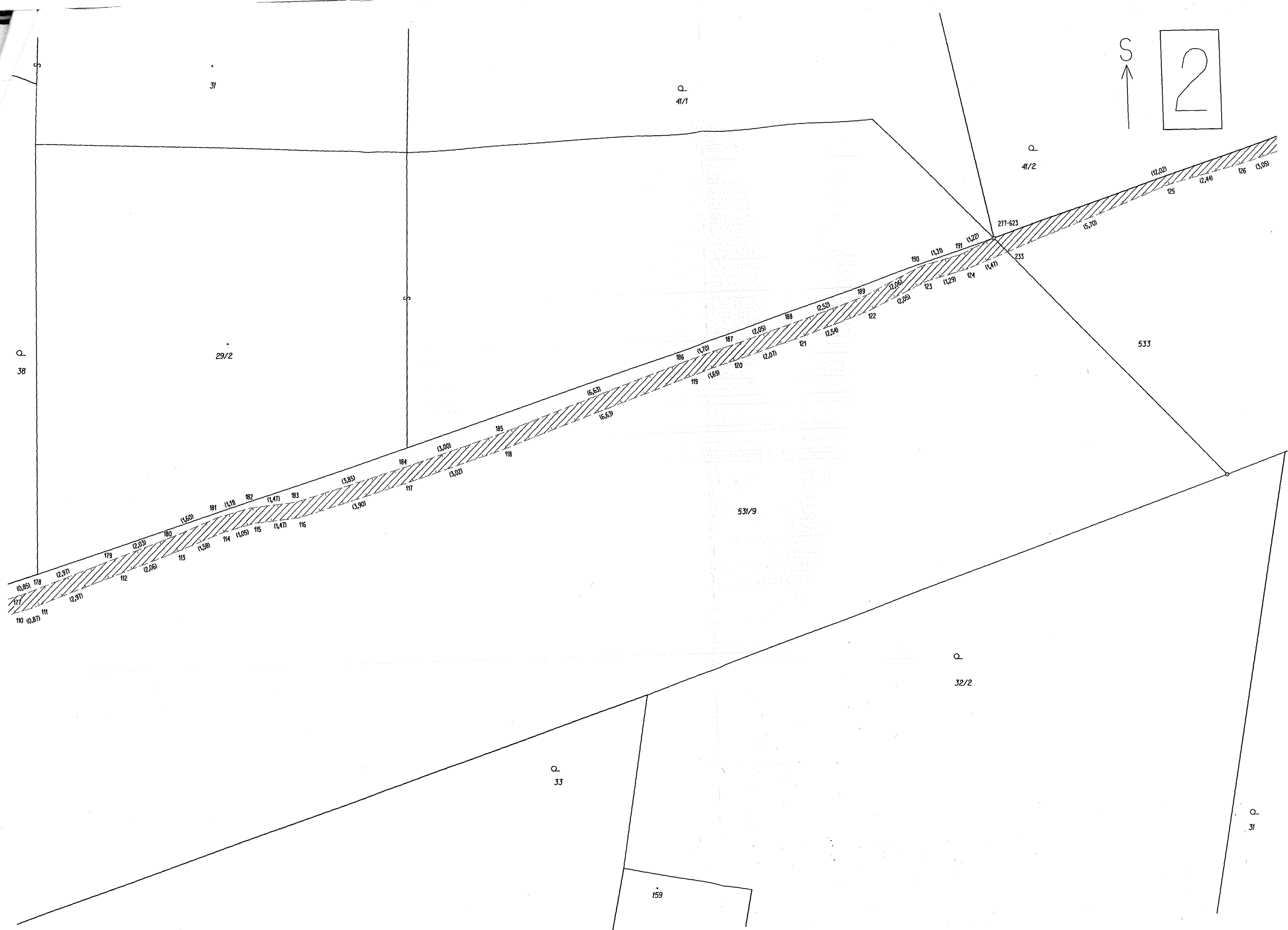
133	641318,79	1159490,56	3
134	641315,85	1159489,88	3
135	641313,56	1159489,75	3
136	641311,68	1159489,58	3
137	641308,26	1159489,35	3
138	641306,36	1159489,18	3
139	641304,23	1159489,12	3
140	641300,69	1159489,37	3
141	641298,45	1159489,81	3
142	641296,14	1159490,22	3
143	641292,36	1159490,71	3
144	641291,55	1159490,48	3
145	641291,18	1159490,56	3
146	641291,00	1159490,87	3
147	641291,13	1159498,47	3
148	641290,23	1159498,90	3
149	641288,31	1159498,99	3
150	641287,14	1159499,23	3
151	641286,01	1159499,41	3
152	641284,60	1159499,90	3
153	641282,94	1159500,12	3
154	641280,86	1159500,32	3
155	641280,64	1159500,52	3
156	641280,53	1159500,88	7
159	641408,75	1159506,37	3
160	641408,07	1159507,10	3
161	641407,58	1159507,14	3
163	641396,11	1159507,71	3
164	641394,61	1159507,79	3
165	641393,77	1159508,18	3
166	641393,18	1159509,12	3
167	641392,45	1159510,27	3
168	641391,73	1159510,57	3
169	641389,15	1159510,64	3
170	641387,06	1159510,44	3
171	641385,97	1159510,16	3
172	641384,75	1159509,64	3
173	641383,40	1159509,11	3
174	641382,20	1159508,67	3
175	641380,38	1159507,87	3
176	641379,33	1159507,52	3
177	641375,41	1159506,47	3
178	641374,59	1159506,24	3
179	641371,80	1159505,23	3
180	641369,88	1159504,56	3
181	641368,39	1159503,97	3
182	641367,32	1159503,68	3
183	641365,86	1159503,52	3
184	641362,16	1159502,45	3
185	641359,30	1159501,53	3

186	641353,06	1159499,28	3
187	641351,43	1159498,78	3
188	641349,48	1159498,16	3
189	641347,10	1159497,34	3
190	641345,24	1159496,46	3
191	641343,98	1159496,12	3
195	641330,48	1159491,73	7
196	641328,45	1159491,53	3
197	641325,58	1159491,17	3
198	641323,17	1159490,81	3
199	641321,15	1159490,49	3
200	641318,89	1159490,08	3
201	641315,93	1159489,38	3
202	641313,60	1159489,25	3
203	641311,72	1159489,08	3
204	641308,30	1159488,85	3
205	641306,38	1159488,68	3
206	641304,21	1159488,62	3
207	641300,63	1159488,87	3
208	641298,35	1159489,31	3
209	641296,06	1159489,72	3
210	641292,40	1159490,21	3
211	641291,57	1159489,96	3
212	641290,86	1159490,12	3
213	641290,50	1159490,73	3
214	641290,63	1159498,15	3
215	641290,11	1159498,40	3
216	641288,25	1159498,49	3
217	641287,04	1159498,73	3
218	641285,89	1159498,93	3
219	641284,48	1159499,42	3
220	641282,88	1159499,62	3
221	641280,66	1159499,84	3
222	641280,22	1159500,22	3
223	641280,00	1159500,77	3
225	641280,59	1159501,16	3
226	641280,11	1159501,26	3
227	641409,58	1159506,08	3
228	641409,20	1159505,80	7
229	641403,92	1159507,19	7
230	641400,90	1159507,31	7
231	641280,05	1159500,97	7
232	641280,32	1159501,22	7
233	641342,44	1159496,08	7

PŘEHLED KLADU ČÁSTÍ GP







S
↑

3

11
493

11
492

Q
41/2

533

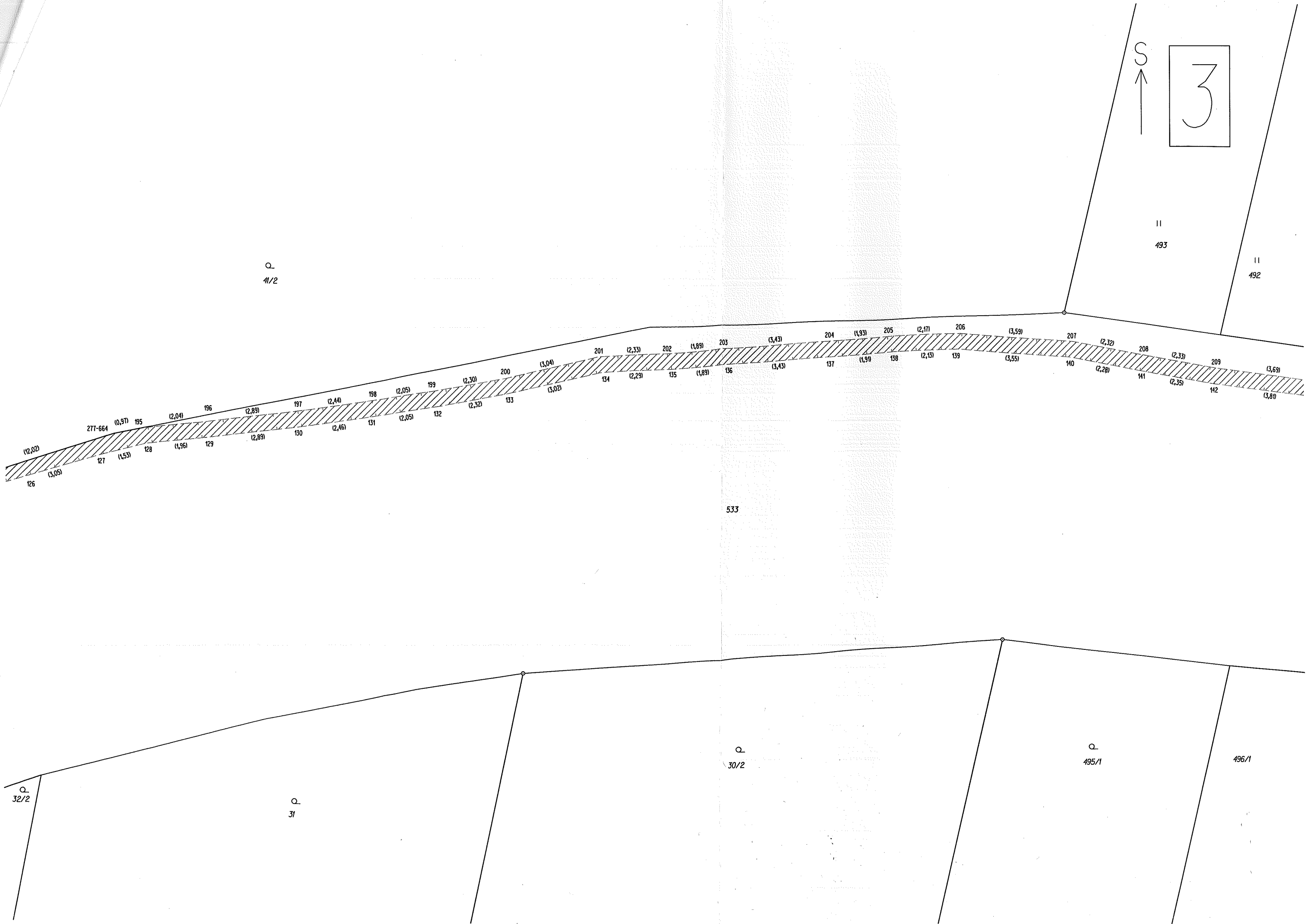
Q
30/2

Q
495/1

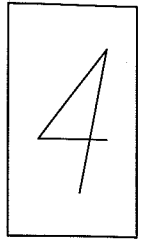
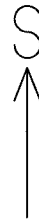
496/1

Q
31

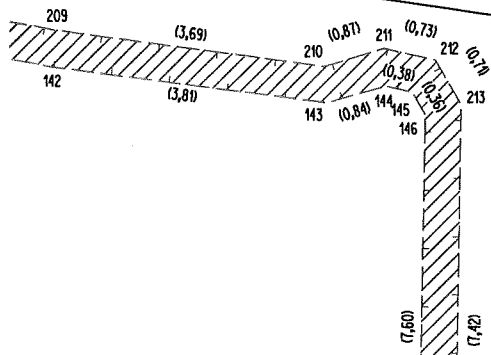
Q
32/2



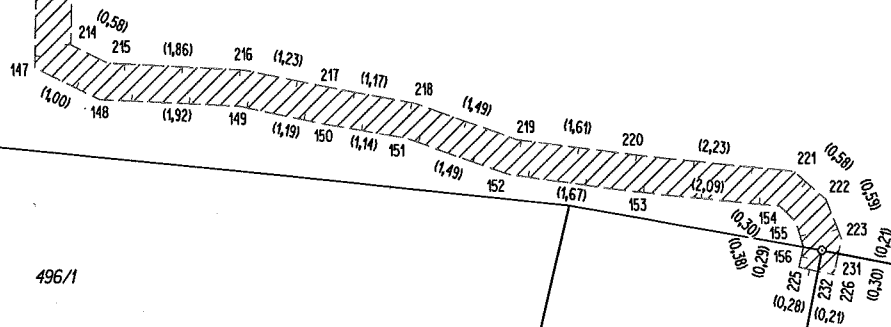
II
493



II
492



533



Q
495/1

496/1

495/2

514/4