



Kupní smlouva

(pozemky pod stavbou „ZTV Děkanská Pole VII“)
č. 2023000256

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Josef Nováček & spol. s.r.o.

se sídlem U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice

zastoupená [redacted] jednatelem

IČO 48204625, DIČ CZ48204625

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. C, vložka 2580

jako prodávající na straně jedné

a

statutární město České Budějovice,

náměstí Přemysla Otakara II., 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou

IČO 002 44 732,

jako kupující na straně druhé

Článek první

1. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitostí v k. ú. České Budějovice 7 – pozemků parc. č. 3340/395, 3340/377, 3340/431 a parc. č. 3340/430. Vlastnictví prodávajícího k uvedeným nemovitostem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7, na listu vlastnictví č. 5228 jako vlastnictví pozemku.

Článek druhý

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitostem v k. ú. České Budějovice 7 uvedeným v článku prvním této smlouvy, a to k pozemkům:
 - parc. č. 3340/377 (orná půda) o výměře 669 m²,
 - parc. č. 3340/395 (orná půda) o výměře 827 m²,
 - parc. č. 3340/430 (ostatní plocha) o výměře 574 m²,
 - parc. č. 3340/431 (ostatní plocha) o výměře 1 m²,(dále jako předmět převodu, převáděné nemovitosti) s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupujícímu za vzájemně dohodnutou cenu kupní, která činí 2.420 Kč (slovy: dvatisícečtyřistadvacet korun českých) včetně DPH.
2. Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedených nemovitostí za takto stanovenou mimořádnou cenu. Tato cena byla sjednána dohodou dle „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ účinných od 10. 02. 2015. Kupující tyto nemovitosti za shora uvedenou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Článek třetí

Výše uvedená majetková dispozice byla schválena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 145/2019 dne 17. 06. 2019.

Článek čtvrtý

Kupní cena včetně DPH v dohodnuté celkové výši **2.420 Kč** (slovy: Dvatisícečtyřistadvacet korun českých) bude uhrazena ze strany kupujícího na účet prodávajícího vedený u banky Oberbank AG, pobočka České Budějovice, číslo účtu: 7000012660 / 8040, variabilní symbol 2023000256, nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují.

Článek pátý

1. Prodávající upozorňuje statutární město České Budějovice, že jím převáděné nemovitosti uvedené v článku druhém této smlouvy jsou zatíženy věcnými břemeny v rozsahu platném ke dni vzniku této smlouvy a dostupným na příslušném katastrálním úřadě.
2. Prodávající odpovídá za to, že předmět převodu přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma zapsaných věcných břemen v části C příslušných listů vlastnictví, na nichž je předmět převodu zapsán.
3. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
4. Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

Článek šestý

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám, že se s ním před podpisem smlouvy podrobně seznámil a přebírá jej bez jakýchkoliv výhrad.

Článek sedmý

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Článek osmý

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Článek devátý

1. Vlastnické právo k předmětu převodu a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Článek desátý

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek jedenáctý

Podle této smlouvy se provede v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7, na příslušný list vlastnictví vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedených v článku druhém této smlouvy.

Článek dvanáctý

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu. Jeden obdrží prodávající, dva kupující a jeden stejnopis bude použit pro zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

České Budějovice 19 -06- 2023

Kupující:

[Redacted signature]

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka



České Budějovice 31. 5 - 2023

Prodávající:

[Redacted signature]

jednatel

MAŠEK & spol. s r.o.
0, 370 01 České Budějovice
IČO 252 100 420 327