

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Lapos real a.s.

se sídlem: Martinská čtvrť 1800, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupena: Ing. Pavlem Lackem, předsedou představenstva
IČO: 25825429
DIČ: CZ25825429, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zápis v OR: Krajský soud Ostrava, oddíl B, vložka 2048

(dále jen „Nájemce“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
zastoupen: JUDr. Pavlem Pohorským, vedoucím odboru majetkosprávního
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
korespondenční adresa: Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava
adresa pro zasílání: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06
faktur – daňových dokladů: Ostrava 1
zápis v OR: Městský soud Praha, oddíl A, vložka 7565

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce společně – dále jen „Účastníci“)

tuto

Smlouvu o podnájmu části pozemku

I. Úvodní ustanovení

1.1. Nájemce podpisem této Smlouvy o podnájmu části pozemku (dále jen „**Smlouva**“) prohlašuje, že má, na základě Smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 22.1.2015 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), uzavřené mezi Nájemcem a Městem Frenštát pod Radhoštěm, v nájmu část pozemku parc. č. st. 19 (dále jen „**Pozemek**“), vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na LV č. 10001 pro k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.

Podnájemce vzal na vědomí tyto základní obsahové náležitosti Nájemní smlouvy:

- účinnost Nájemní smlouvy: od 1. ledna 2015;
- doba nájmu: nájem byl uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi;
- vymezení předmětu nájmu: v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí Nájemní smlouvy, grafické znázornění předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy je vyznačeno v příloze č. 2 této Smlouvy;
- účel nájmu sjednaného Nájemní smlouvou: parkování vozidel.

1.2. Nájemce seznámil Podnájemce s dodatkem č. 1 Nájemní smlouvy, v rámci něhož byl Nájemci udělen souhlas s přenecháním předmětu nájmu nebo jeho části do podnájmu „podniku Česká pošta, s.p., IČ 47114983, se sídlem Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 909/4“, a to při splnění podmínky - sjednání stejného účelu podnájmu, jenž je vymezen Nájemní smlouvou. Souhlas s přenecháním předmětu nájmu nebo jeho části do podnájmu Podnájemci tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

2.1. Podpisem Smlouvy sjednali Nájemce a Podnájemce podnájem části Pozemku uvedeného v bodě 1.1. této Smlouvy, a to v rozsahu 7 (sedmi) parkovacích míst (dále jen „**Předmět podnájmu**“) vymezených v Příloze č. 1 – situačním plánu pod čísly 2 – 8 (75,60 m²).

2.2. Účelem podnájemního poměru sjednaného Smlouvou je parkování vozidel. Standardní značení rezervace parkovacích míst ve prospěch Podnájemce zajistí na své náklady Podnájemce.

III. Úhrada za podnájem

3.1. Podnájemce se zavazuje platit za užívání Předmětu podnájmu částku 37.000,-- Kč ročně (bez DPH), slovy: třicet sedm tisíc korun ročně. K částce podnájemného bude připočtena DPH v aktuální sazbě. Podnájemné bude hrazeno za příslušný kalendářní rok podnájmu na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem a doručeného Podnájemci prokazatelným způsobem na adresu pro zasílání faktur – daňových dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nájemce zašle Podnájemci fakturu - daňový doklad do 3 dnů od data vystavení. Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) činí čtrnáct (14) dnů ode dne vystavení faktury Podnájemci. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury – daňového dokladu. Daňový doklad bude Podnájemci vystaven Nájemcem nejpozději do 31.3. daného kalendářního roku.

3.2. Veškeré daňové doklady vystavené nájemcem na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si Podnájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět nájemci k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou.

3.3. Podnájemné bude Podnájemce poukazovat na bankovní účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy. Případnou změnu účtu je Nájemce povinen sdělit Podnájemci písemně.

IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednáván na dobu neurčitou; každý z Účastníků je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému Účastníku.

4.2. Podnájemce vzal na vědomí, že ve smyslu přísl. ustanovení občanského zákoníku zaniká podnájemní poměr též okamžikem zániku nájemního poměru, tj. nájmu sjednaného Nájemní smlouvou.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Vztahy Smlouvou blíže neupravené podléhají režimu obecně závazné právní úpravy.

5.2. Jakékoliv změny či dodatky lze ke Smlouvě přijímat toliko při dodržení písemné formy. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Nájemce obdrží jedno vyhotovení Smlouvy a Podnájemce dvě vyhotovení.

5.3. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Účastníky. Vzhledem ke skutečnosti, že Předmět podnájmu byl Podnájemcem se souhlasem Nájemce fakticky užíván již od 1.1.2015, se Účastníci dohodli, že na plnění dle této Smlouvy poskytnutá od 1.1.2015 do data nabytí účinnosti této Smlouvy se bude pohlížet jako na plnění dle této Smlouvy.

5.3. Účastníci potvrzují, že se s obsahem Smlouvy před jejím podpisem podrobně seznámili a prohlašují, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

5.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – situační vymezení předmětu podnájmu
- Příloha č. 2 – grafické znázornění předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy
- Příloha č. 3 – souhlas vlastníka s podnájmem části pozemku Podnájemci

Ve Frenštátě p/R dne:

V Praze dne: 13.8.15

Za Nájemce:



předseda představenstva

Lapos real a.s.

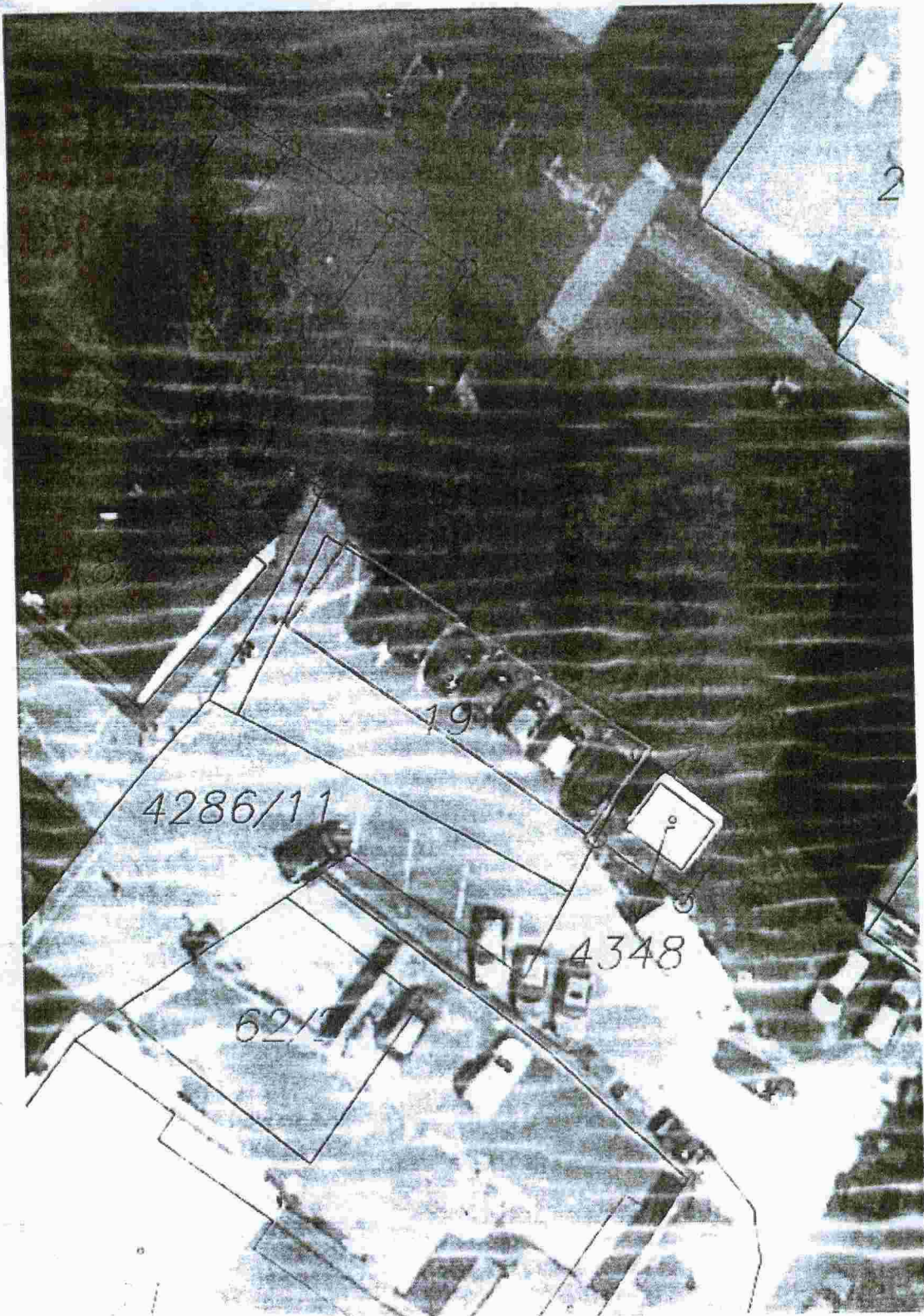
Za Podnájemce:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 168
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983



JUL
vedoucí oddělení právního

Česká pošta, s.p.



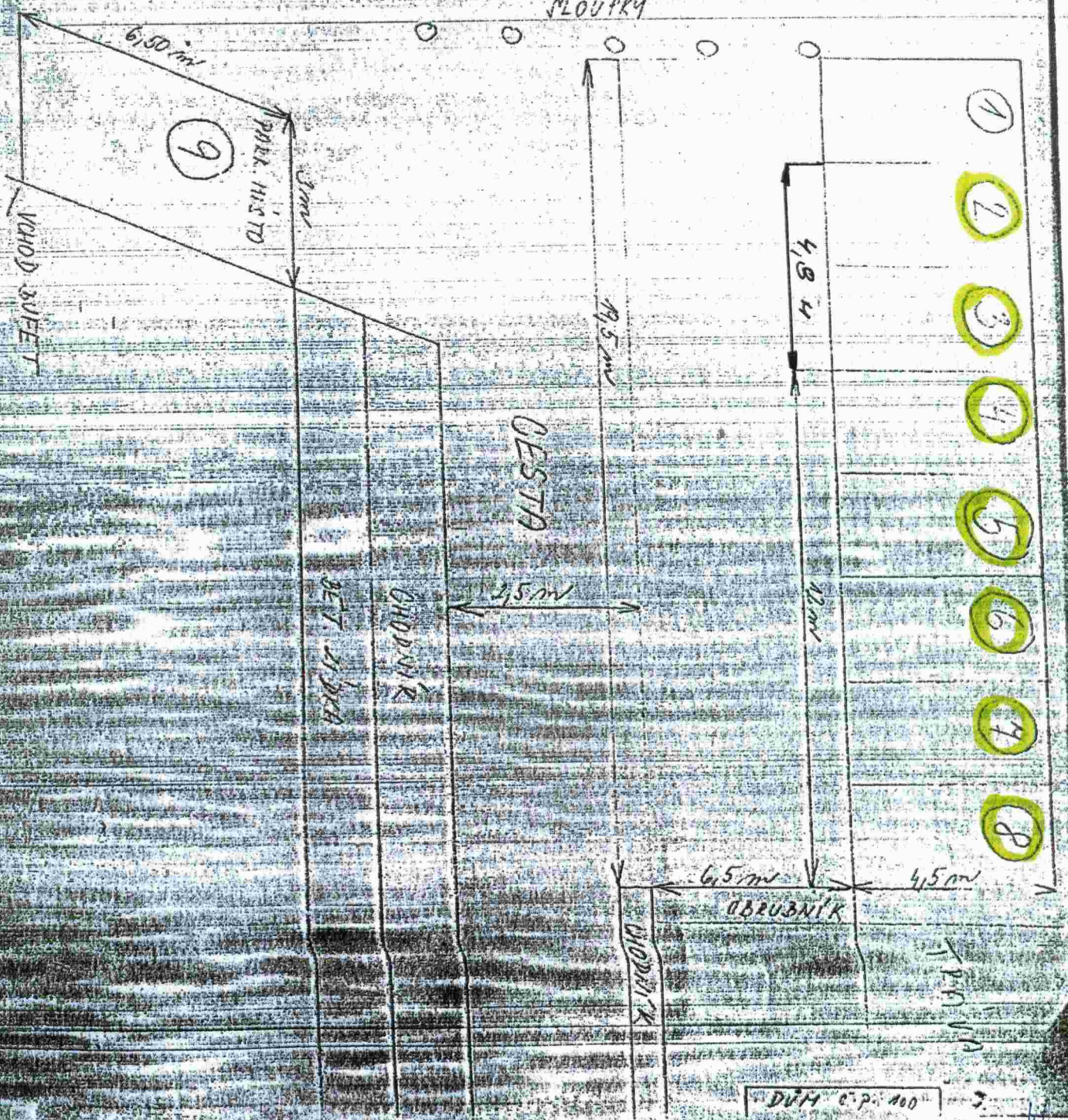
7
1
Radhoštěm
Radhoštěm
CZ00297852

POZEMEK - LAPOS

BOFET
KUPATRO

VOVODENILNAR
OESTRA FORTO

SLoupky



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
Dodatek 1-16	2015	01207
poř. číslo	rok	zkr. odb.

DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 22.01.2015

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
 zastoupené: Mgr. Zdeňkou Leščištinovou, starostkou města
 IČ: 00297852
 DIČ: CZ00297852
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 číslo účtu: [REDAKCE]
 (dále „pronajímatel“)

a

Lapos real a.s.

se sídlem: Martinská čtvrť 1800, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
 zastoupen: Ing. Pavel Lacko, předseda představenstva
 IČ: 25825429
 DIČ: CZ25825429, plátce DPH
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 číslo účtu: [REDAKCE]
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, spisová značka 2048
 (dále „nájemce“)

se dohodli na dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 22.01.2015
 takto:

I.

Tímto dodatkem se:

- **čl. III. smlouvy „Cena nájmu“ doplňuje o odstavec 5 následovně:**
5. Změní-li se podmínky rozhodné pro výši nájemného v závislosti na růstu míry inflace, možném pohybu cen a místní úpravě nájemného, **dohodly se smluvní strany na změně ve výši nájemného oznámením pronajímatele o změně podmínek.** Nájemce se zavazuje akceptovat zvýšení nájemného v souvislosti se změnou podmínek. Změnou podmínek v závislosti na růstu míry inflace se rozumí procento inflace podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. O tento nárůst se nájemné zvedá v plné výši. Zvýšení nájemného o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem nastane od počátku měsíce ledna roku následujícího po roce, za který byla inflace zveřejněna.
- **odstavec 4. v čl. IV. smlouvy „Ostatní ujednání“ nahrazuje tímto zněním:**
4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému nájemci bez souhlasu pronajímatele a je povinen užívat předmětu nájmu jen pro účely, jak je uvedeno v článku I., odst. 3).
- Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s přenecháním předmětu nájmu nebo jeho části do podnájmu jinému nájemci, a to společnosti Česká pošta, s.p., IČ 47114983, se sídlem Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 909/4, ke stejnému účelu, jenž je vymezen smlouvou o nájmu pozemku ze dne 22.01.2015.
- Nájemce je povinen stanovit podnájemné tak, aby jeho výše za 1 m²/rok nepřesáhla nájemné sjednané dle smlouvy o nájmu pozemku ze dne 22.01.2015. Nájemce zároveň pronajímateli předloží jeden stejnopis smlouvy uzavřené se společností Česká pošta, s.p., IČ 47114983.
- Pronajímatel a nájemce se dohodli, že udělení tohoto souhlasu se vztahuje i na období před uzavřením tohoto dodatku, tj. **od 1.1.2015.**

II.

1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 22.01.2015 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek č.1 byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Pronajímatel stvrzuje, že tento dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm č.195/7 ze dne 5. 2. 2015.

Ve Frenštátě p.R. dne... 18. 2. 2015

Město Frenštát pod Radhoštěm

744

.....
za pronajímatele
Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka

.....
Ing. Pavel Lacko,
předseda představenstva