

**SMLOUVA**  
**o úplatném převodu práva hospodařit s majetkem státu,**

**uzavřená na základě ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,**

Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013, zastoupený statutárním zástupcem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „předávající“)

a

**ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390, zastoupena

Korespondenční adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 BRNO

(dále jen „přejímající“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Předávajícímu přísluší právo hospodařit s majetkem státu, a to s následujícím pozemkem:

- p. č. 2775/7, o výměře 491 m<sup>2</sup>, odděleným geometrickým plánem č. 2574-406/2020,

zapsaným na LV č. 3121 pro katastrální území a obec Rohatec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín (dále jen „předmětný pozemek“). Geometrický plán č. 2574-406/2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmětný pozemek byl oceněn znalcem ve znaleckém posudku č. 2255-14-2023-A ze dne 30. 1. 2023 cenou zjištěnou v částce

Úplata za předmětný pozemek je sjednána dohodou smluvních stran a odpovídá ceně zjištěné.

III.

Touto smlouvou předávající odevzdává přejímajícímu předmětný pozemek za účelem převodu práva hospodařit k předmětnému pozemku a přejímající předmětný pozemek přebírá do příslušnosti hospodařit s majetkem státu a zavazuje se, že za něj zaplatí předávajícímu úplatu.

Úplatu v dohodnuté výši **72 380 Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíc tři sta osmdesát korun českých) uhradí přejímající předávajícímu jedinou platbou na účet předávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne doručení Výzvy k uhrazení dohodnuté ceny předmětného pozemku a vynaložených nákladů dle čl. V této smlouvy.

IV.

Předávající seznámil přejímajícího se skutečným stavem předmětného pozemku.

Předávající prohlašuje, že na předmětném pozemku, který je předmětem této smlouvy, neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma těch, které jsou ke dni

*Vzor smlouvy*

podpisu této smlouvy patrný ze zápisu na listu vlastnictví č. 3121 v k. ú. Rohatec, že předmětný pozemek není předmětem exekučního a insolvenčního řízení. Předávající dále prohlašuje, že na předmětný pozemek nebyla uplatněna výzva k vydání dle zákona č. 428/2012 Sb.

Účelem uzavření této smlouvy je majetkoprávní vypořádání stavby komunikace č. I/55 v souladu s § 17e zákona o státním podniku.

V.

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši  
hradí přejímající, a to na základě faktury vystavené předávajícím, jejíž splatnost bude 30 dní.

VI.

Převod předmětného pozemku nepodléhá dani z nabytí nemovitých věcí.

VII.

Smluvní strany vyjadřují svým podpisem smlouvy nezvratnou vůli převést právo/příslušnost hospodařit s předmětným pozemkem, uvedeným v článku I. této smlouvy, z předávajícího na přejímajícího. V případě, že z legislativně technických důvodů nastane potřeba tuto smlouvu doplnit, pozměnit či přizpůsobit, zavazuje se předávající podepsat potřebný dodatek či změnu této smlouvy v souladu s vůlí obou smluvních stran uvedenou v předchozí větě, a to bez zbytečného odkladu po té, co mu přejímající návrh takového dodatku či změny smlouvy předloží.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo/příslušnost hospodařit s předmětným pozemkem přejde z předávajícího na přejímajícího okamžikem účinnosti smlouvy.

Na základě této smlouvy o převodu práva/příslušnosti hospodařit s majetkem státu bude proveden zápis změny v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Návrh na provedení zápisu do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu přejímající. Jako doklad o uhrazení úplaty bude předávajícím vyhotoveno potvrzení, které bude zasláno přejímajícímu spolu s oboustranně podepsanými smlouvami. Toto potvrzení o úhradě úplaty a jedno vyhotovení oboustranně podepsané smlouvy budou předloženy jako přílohy k návrhu na záznam převodu práva/příslušnosti hospodařit do katastru nemovitostí.

Předávající podpisem této smlouvy zmocňuje přejímajícího, za splnění výše uvedených podmínek, k podání návrhu na záznam.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z toho jeden výtisk obdrží předávající, jeden přejímající a jeden bude přílohou návrhu na záznam do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.

V souladu s bodem 6.5.10. Statutu státního podniku Povodí Moravy, s.p., a zákonem o státním podniku je třeba k převodu práva hospodařit k předmětnému pozemku písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství (dále jen „Zakladatel“), neboť se jedná o převod práva hospodařit na státní organizace nebo organizační složky státu, jejichž zakladatelem nebo zřizovatelem není Ministerstvo zemědělství.

Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 21. 4. 2023 pod čj. MZE-23851/2023-15112. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

Smluvní strany jsou povinny zveřejnit obraz smlouvy a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv

*Vzor smlouvy*

zajistí předávající. Pro účely zveřejnění v registru smluv obě smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím.

V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Za předávajícího:

Za přejímajícího:

V Brně dne 14. 06. 2023

V Brně dne .....

generální ředitel  
Povodí Moravy, s.p.

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

