

# SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi smluvními stranami, a to:

## **Město Chrastava,**

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,  
zastoupené: starostou Ing. Michaellem Canovem,  
IČO: 00262871  
DIČ: CZ00262871  
Datová schránka: awcbeyc

*(dále jen pronajímatel)*

a

## **Roman Franzke,**

se sídlem Panenská 2806/37, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
IČO 14883473  
DIČ CZ5808281545  
Datová schránka: m93zhz2

*(dále jen nájemce)*

## **I.**

### **Úvodní ustanovení.**

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1391/1 o výměře 4337 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Chrastava I, který je zapsán pro obec Chrastava, na listu vlastnictví číslo 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP v Liberec (dále jen „pozemky“).

## **II.**

### **Předmět pronájmu.**

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání touto smlouvou část pozemku par. č. 1391/1 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> (cca 2 x 5 m), v katastrálním území Chrastava I, za účelem umístění a provozování mobilní prodejny (grilu) včetně možnosti využití napojení na elektro přípojku pronajímatele s odběrem elektrické energie v množství do 0,2 kW/h (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.  
Rozsah pronajímaného pozemku je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmět nájmu je nájemce oprávněn využívat vždy pouze jeden den v kalendářním týdnu, tedy **každé pondělí od 6:00 do 18:00 hodin.**

2. Pronajímatel takto přenechává nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání **od 12. 6. 2023 na dobu neurčitou**.

### **III. Nájemné**

1. Smluvní nájemné z předmětu nájmu je dohodnuto takto:

**Nájemné za 1 kalendářní den včetně odběru el. energie a DPH                                300 Kč**

2. Nájemné z předmětu nájmu platí nájemce za kalendářní měsíc na základě pronajímatelem vystavené faktury. Faktura bude pronajímatelem vystavována vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce se splatností 14 dní.
3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné za dny, kdy na předmětu nájmu provozoval svou činnost. Den, který nájemcem nebyl k pronájmu využit, nebude nájemci účtován pouze v případě, že nájemce svou nepřítomnost pronajímateli písemně oznámí prostřednictvím mailové adresy [podatelna@chrastava.cz](mailto:podatelna@chrastava.cz) či prostřednictvím datové schránky. Oznámení musí být, nebylo-li učiněno předem, doručeno nejpozději do tří dnů ode dne nepřítomnosti.

### **IV. Stav předmětu nájmu**

1. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemků, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu ani na přístupových/příjezdových plochách a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke smluvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu. Případné změny pozemků způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.
2. S ohledem na provozovanou činnost je příslušenstvím pro účel této smlouvy elektro rozvaděč v majetku pronajímatele v blízkosti pronajaté plochy, z něhož má nájemce možnost odebrat elektrickou energii v objemu do 0,2 kW/h.
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené nájemci z důvodu kolísání, případně výpadku dodávky elektrického proudu.
4. S nájmem pozemků není spojeno užívání žádné součásti pozemků ani žádného dalšího příslušenství vyjma uvedeného v odst. 2 tohoto článku.
5. Nájemce je důkladně seznámen se skutečností, že smí využívat výhradně zpevněné plochy a to v takovém rozsahu, aby nedocházelo k jejich poškození či poškození ploch veřejné zeleně. K příjezdu na předmět nájmu a k jeho opuštění bude použita výhradně trasa předem určená zástupcem města ( ██████████ ).

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn v případě nutnosti využití předmětu nájmu pro vlastní potřebu v souvislosti s pořádáním veřejné akce, neumožnit nájemci předmět nájmu využít, umožnit nájemci předmět nájmu využít jen po část dne, případně nabídnout nájemci náhradní (provizorní) plochu. Ve všech případech bude nutná

předchozí dohoda s písemným (mailovým) potvrzením, že nájemce byl zástupcem pronajímatele, vedoucím společenského klubu či jím pověřeným podřízeným, včas informován. Toto písemné potvrzení bude mj. podkladem pro fakturaci nájemného.

2. Nájemce nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Nájemce nese plně riziko kolísání, případně výpadku dodávky elektrického proudu. Ke zjištění plánovaných odstávek dodávky elektrického proudu může využít portál dodavatele, tedy společnosti ČEZ Distribuce a.s., případně webové stránky města Chrastava („Fórum Chrastava“ sekce „Odstávka elektřiny a vody“) nebo městský Informační kanál SMS.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat okapu provozních kapalin.
5. Likvidaci odpadů vzniklých provozem zajistí nájemce na své náklady, a k tomuto účelu nebudou použity nádoby provozované v režii města. V případě zájmu může nájemce uzavřít smlouvu k zařazení do odpadového hospodářství města.
6. Za provádění údržby se považuje zejména úklid před opuštěním předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu i přístupové/příjezdové plochy před poškozením. Za škody, které budou způsobeny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy, odpovídá nájemce. V případě vzniku škody je nájemce povinen odstranit tyto škody či zajistit odstranění těchto škod na vlastní náklad v nejkratším možném termínu.
8. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
9. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
10. Nájemce nemá právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže nájemce či vady či poškození předmětu pronájmu; nájemce však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.
11. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
12. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

## VI.

### Ukončení smlouvy.

#### 1. Nájemní vztah končí z těchto důvodů:

- a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
- b) Výpovědí bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána **čtrnáctidenní** (14 dní).

- c) Smrtí nájemce bez právního nástupce.
- d) Výpovědí pronajímatele nájemci bez výpovědní doby,
  - da) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
  - db) poruší-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, nehledě na případnou výši takto způsobené škody pronajímateli.
- 2. V případě úmrtí nájemce, lze na základě přechodu práv a závazků do 6-ti měsíců převést nájem k pozemku na právního nástupce.
- 3. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či jinou písemně oznámenou doručovací adresu (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
- 4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 1. Smlouva se vypisuje v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři slouží potřebám pronajímatele.
- 2. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
- 4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném pojednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

Chrastava 6. 6. 2023

Chrastava 12. 6. 2023

Pronajímatel:

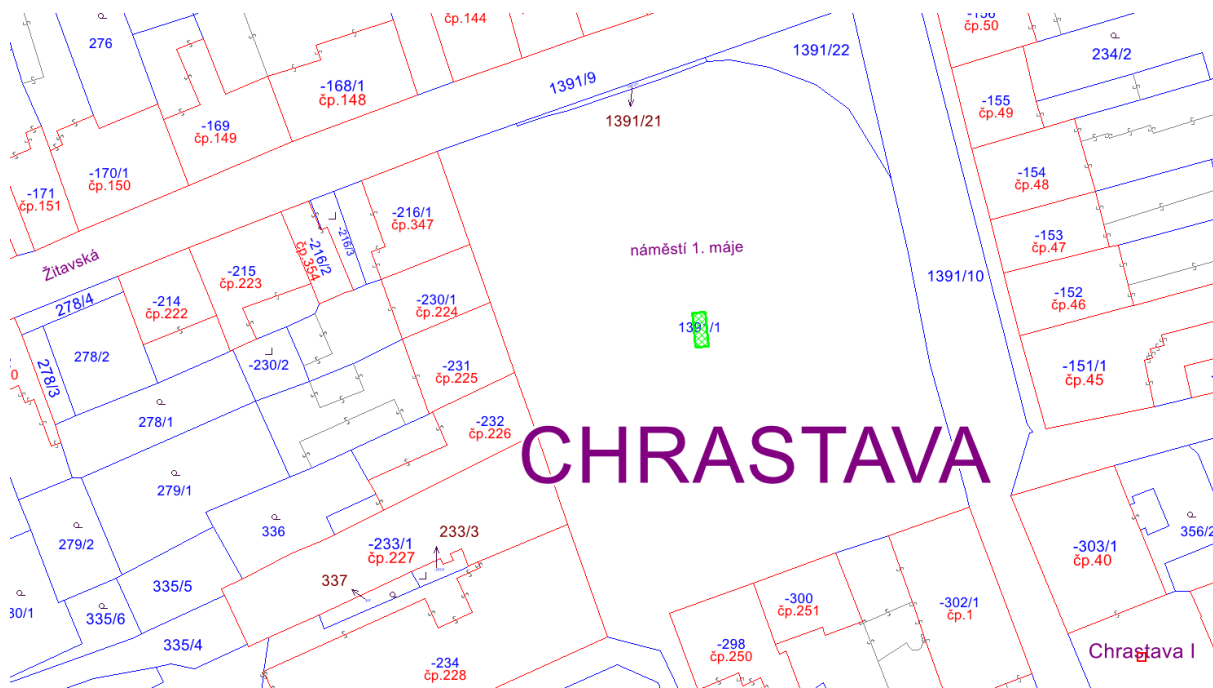
Nájemce:

-----  
Ing. Michael Canov  
starosta

-----  
Roman Franzke

Příloha č. 1

- pronájem části pozemku par. č. 1391/1 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrástava I





## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**Zveřejněno:**

16. 5. – 2. 6. 2023

**Zadávací řízení:**

-----

**Popis:**

**Smlouva o nájmu pozemku** - části pozemku par. č. 1391/1 – ostatní plocha o výměře cca 10 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrastava I, včetně umožnění odběru el. energie do objemu 0,2 kW/h

**Číslo smlouvy:**

N/25/2023

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

5. června 2023

**Číslo usnesení:**

2023/08/I

**Doplňující informace:**

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení  
doložky:**

6. 6. 2023

**Soulad s usnesením  
ověřuje:**

██████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta