

SMLOUVA O DÍLO

č. 319/2023

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Školní statek, Opava, příspěvková organizace
Englišova 526, 74601 Opava
IČ: 00098752
Zastoupena: Ing. Arnošt Klein
telefon: 775 788 788
e-mail: vladimir.chmelar@skstatek.cz

I.2. Zhotovitel:

GIKOSTART s.r.o.
zastoupena Davidem Konupkou, Martinem Vitáskem
adresa: Vodní 241/3, Opava
IČ:0724056
DIČ: CZ07524056
bankovní spojení: ČSOB a.s. Opava
číslo účtu: 302780815/0300
tel./fax: 553 611 991/553 611 992
e-mail: gikostart@gikostart.cz

t a k t o :

II.

Předmět smlouvy

II. Zhotovitel dodá a namontuje pro objednatele hliníkové a plastové výplně stavebních otvorů (okna, dveře) v množství a kvalitě dle odsouhlasené cenové nabídky ze dne 9.6.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy na objektu rehabilitace nacházejícím se na adrese Englišova 526, Opava a objednatel se zavazuje namontované výplně převzít a zaplatit.

III. Cena za dílo a její úhrada

III.1. Cena za dílo je sjednána v souladu se zákonem o cenách číslo 526/1990 Sb., v platném znění a dohodou mezi smluvními stranami a je uvedena v rámci cenové nabídky. Sjednaná cena v souladu s cenovou nabídkou činí:

celková cena	234.454 Kč bez DPH
DPH 21%	49.235,50 Kč
Konečná cena	283.689,50 Kč

III.2. DPH se účtuje ve výši dle platných předpisů o DPH, bez ohledu na to, jaká výše DPH je uvedena v cenové nabídce.

III.3. Cenová specifikace jednotlivých položek díla je uvedena v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. Kalkulace ceny montáže vychází z předpokladu, že celé montáž proběhne najednou. Jestliže bude nutné bez předchozí dohody montáž rozložit do jednotlivých časově oddělených etap z jakýchkoliv příčin nezávinných zhotovitelem, bude cena díla povýšena o vzniklé vícenáklady na dopravu montérů a prostoje.

III.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli zálohu na cenu za dílo oproti zálohové faktuře ve výši **0 Kč**, která bude uhrazena

a) hotově v den podpisu smlouvy

b) oproti faktuře splatné do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že tuto fakturu převzal.

III.5. Doplatek ceny díla ve výši **283.689,50 Kč** bude uhrazen oproti faktuře zhotovitele.

IV. Doba a způsob plnění

IV.1. Hliníkové a plastové výplně stavebních otvorů včetně montáže se zavazuje zhotovitel předat objednateli do **31.8.2023**. Zhotovitel započne s dodávkou díla převzetím staveniště, které mu předá objednatel na výzvu zhotovitele.

Výše uvedený termín se nevztahuje na montáž doplňků, jako jsou žaluzie, sítě apod. Tyto doplňky se montují na písemné vyzvání objednatele po dokončení všech stavebních prací – na čisté hliníkové a plastové výplně a čistá skla.

IV.2. V případě, že objednatel zaplatí zálohovou fakturu po termínu splatnosti anebo nepředá staveniště ve stanovenou dobu, stanoví zhotovitel objednateli nový termín montáže, dle volné kapacity výroby. Objednateli bude náhradní termín sdělen.

IV.3. Objednatel je povinen zajistit řádné stavební otvory pro osazení objednaného díla, pokud není dohodnuto jinak (viz bod požadavky). Stavební otvor musí být připraven tak, aby šířka otvoru byla +2 cm k šířce rámu okna nebo dveří, výška otvoru byla +5 cm (u dřevěných oken o 2 cm) k výšce rámu okna a výška otvorů u dveří +1 cm k výšce rámu od čisté podlahy, pokud nebylo domluveno jinak při měření, což musí být dáno písemně na protokolu měření.

IV.4. Montáží se rozumí osazení hliníkových a plastových výplní do předem připravených stavebních otvorů, pokud není dohodnuto jinak, jejich upevnění, ukotvení, opěnění a seřízení (nezahrnuje následné ořezání pěny a odstranění montážních klínek, na což byl objednatel upozorněn). Montáž nezahrnuje žádné stavební práce.

IV.5. Při demontáži stávajících výplní se nezaručuje nepoškození vnějších a vnitřních špalet, stejně jako zachování vnitřních i vnějších parapetů a zhotovitel nenese za jejich poškození odpovědnost. Náklady na odstranění těchto škod nejsou součástí ceny díla a nese je objednatel.

IV.6. Vzhledem k dodávce díla na základě provedení montáže je objednatel povinen připravit předmětné staveniště tak, aby zhotoviteli umožnil provést dílo řádně, včas a bez zbytečných škod na nezakrytých a nechráněných částech objektu. V souvislosti s prováděním díla je

objednatel povinen přiměřeným způsobem zakrýt a chránit součásti objektu, zejména podlahy, topení, nábytek, další techniku a vybavení objektu, před prachem a stavební suti vznikající při demontážních pracích a možného poškození, znečištění při montážních a zednických pracích.

Zahájení montáže se stanoví na den dle vzájemné domluvy obou stran (obvykle telefonické) a nedojde-li k dohodě, pak v den určený zhotovitelem, pokud byl objednateli sdělen nejméně 1 den předem. V případě, že staveniště nebude řádně a včas připraveno, posouvá se celkový termín předání díla dle bodu V.1. smlouvy o dobu nezbytně nutnou na přípravu staveniště a stanovení náhradního termínu provedení díla. Pro toto období nebude běžet lhůta pro dodání díla dle ustanovení bodu V. této smlouvy a vícenáklady budou doúčtovány objednateli.

Pro realizaci díla objednatel vytvoří na vlastní náklady následující podmínky:

-napojení na elektrickou síť 230V

-příjezd zpevněnou komunikací pro dovoz výplní a přístup na místo montáže.

IV.7. Stavební otvory určené pro montáž oken a dveří musí mít osazeny nosné překlady. Do stavebních otvorů bez nosných překladů výplně stavebních otvorů nesmí být montovány.

IV.8. V případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy nebude možno dodržet předepsané technologické postupy, se termín dodávky díla přiměřeně prodlouží.

IV.9. Pokud zhotovitel nebude schopen dokončit a předat dílo z důvodu překážek na straně objednatele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli doplatek ceny díla, oproti faktuře, kterou je zhotovitel objednateli oprávněn objednateli doručit okamžikem, kdy existenci těchto překážek zhotovitel objednateli oznámí. Zhotovitel práce dokončí v termínu nejpozději do 7 dnů poté, co tyto překážky odpadnou a objednatel tuto skutečnost zhotoviteli sdělí.

IV.10. Dílo, tj. výroba a montáž výplní stavebních otvorů se odevzdá objednateli na základě předávacího protokolu včetně návodu na obsluhu, údržbu a montáž oken.

IV.11. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla, přestože k tomu byl zhotovitelem předem vyzván, učiní o tom zhotovitel záznam do předávacího protokolu, podepíše jej a opatří datem. Dílo se tak považuje za předané okamžikem takto vyplněného předávacího protokolu. Uvedený záznam zhotovitel doručí spolu s fakturou objednateli. Doručením tohoto záznamu se považuje dílo za předané.

V. Odpovědnost za škodu

V.1. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikla zničením, ztrátou, poškozením nebo zcizením zhotovovaných výrobků v provozovně zhotovitele a v průběhu dopravy na místo montáže.

V.2. Objednatel nese odpovědnost za škodu na díle, která vznikla jeho zničením, ztrátou a poškozením na staveništi nezaviněným zhotovitelem, nebo poškozením již předaných výrobků, nebo výrobků, které byly již namontovány, avšak z důvodu postupné montáže (část IV.) nebyly předány.

VI. Odpovědnost za vady, záruka

- VI.1. Dílo má vady, není-li odevzdáno kupujícímu v ujednaném množství, provedení a obvyklé jakosti.
- VI.2. Vady díla uvedené v předávacím protokolu, které brání užívání díla, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu. V případě rozbitého nebo chybějícího zasklení, zhotovitel do 10-ti pracovních dní zajistí výměnu zasklení za plně funkční. Pokud dílo vykazuje vady uvedené v předávacím protokolu nebránící užívání, budou zhotovitelem odstraněny do 20 pracovních dní. Vady neuvedené v předávacím protokolu, zjištěné v průběhu užívání díla, budou po posouzení zhotovitelem, řešeny v termínu stanoveném po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele.
- VI.3. Záruka je poskytnuta na dobu 60 měsíců pro hliníkové a plastové výrobky a 24 měsíců na montáž, zednické práce a doplňky (tj. venkovní a vnitřní parapety, síť proti hmyzu, žaluzie, rolety, stavěče, zavírače, okenní a dveřní kliky, dveřní výplně, kukátky, dopisní vhozy, klepadla, větrací mříže, vložky GUARD, moduly zvonkových a hovorových zařízení) a počítá se od data předání a převzetí díla předávacím protokolem na poškození skla (škrábance, prask) nejedná-li se o poškození uvnitř izolačního dvojskla či trojskla, není-li o tom zápis v předávacím protokolu, se záruka nevztahuje.
- VI.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé neodbornými zásahy do výplní stavebních otvorů a nesprávnou manipulaci s nimi.
- VI.5. Zhotovitel neodpovídá za mechanické poškození hliníkových a plastových výplní stavebních otvorů a jejich součástí v průběhu jejich užívání po jejich montáži.
Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené na venkovním ostění v průběhu výměny výplní stavebních otvorů. (zvětralá omítka, kotvení starých výplní pod venkovním ostěním stávající poškozené parapety apod.).
- VI.6. V případě uplatněné reklamace je objednatel povinen zhotoviteli umožnit k dílu přístup.
- VI.7. V případě, že reklamace nebude uznána, objednatel uhradí náklady na dopravu a čas strávený na cestě stejně jako výlohy spojené s posouzením reklamace servisního technika.

VII. Smluvní pokuta

- VII.1. V případě, že objednatel nebude plnit finanční závazky řádně a včas v souladu s touto smlouvou, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- VII.2. V případě, že pro okolnosti ležící na straně objednatele nebude možno převézt výplně stavebních otvorů z provozovny zhotovitele na stavenišťe řádně a včas, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den trvání takové skutečnosti (poplatek za skladování).
- VII.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním díla dle ust.IV.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý kalendářní den z uhrazeného finančního plnění objednatelem. To neplatí, bylo-li prodlení důsledkem zásahu vyšší moci, jako je např. živelní pohroma, stávky, opatření či nečinnost státních orgánů a další obvykle nepředvídatelné události zhotovitelem nezaviněné.

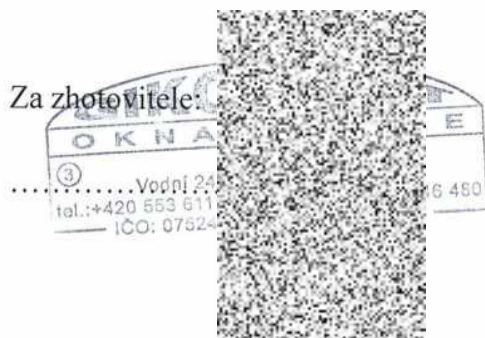
VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

- VIII.1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy do doby zaplacení zálohy. V případě, že objednatel od smlouvy odstoupí po zaplacení zálohy, záloha mu bude vrácena v částce ponížené o skutečné náklady vzniklé zhotoviteli při provádění díla.
- VIII.2. Objednatel je povinen věnovat zvláštní pozornost technickému popisu každé pozice v cenové nabídce a jejímu schematickému zobrazení. Na pozdější reklamace k technickému řešení jednotlivých pozic po podpisu této smlouvy nebude brán zřetel.

IX. Závěrečná ustanovení

- IX.1. Smlouvu lze měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran.
- IX.2. Objednatel poučí pracovníky zhotovitele o zvláštnostech a rizicích možného ohrožení bezpečnosti práce v objektu určeném k provádění díla.
- IX.3. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje, že „Návod na obsluhu, údržbu a montáž oken“ předá konečnému uživateli předmětu díla.
- IX.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- IX.5. Smlouvu si obě strany řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, vyjadřuje jejich svobodnou vůli sjednat dílo, jenž je předmětem této smlouvy, což stvrzují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- IX.6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a oproti podpisům osob oprávněných se odevzdává v jednom vyhotovení každé ze smluvních stran.
- IX.7. Smluvní vztahy výše výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, DPH se účtuje ve výši platné dle zákonů o DPH v den zdanitelného plnění.
- IX.8. Objednatel potvrzuje, že se seznámil s obsahem smlouvy o dílo a cenové nabídky, která je její nedílnou součástí s tím, že na případné námitky, uplatněné ve fázi výroby a montáže zakázky, nebude brán zřetel.

V Opavě dne 15.6.2023



Objednatel:
**Školní statek, Opava,¹¹
příspěvková organizace**
Englišova 526; 740 01 · OPAVA ·
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752

