**SOD**

**č. 2/2023**

(§441NOZ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**název stavby :** Havarijní oprava splaškové kanalizace v objektu Školská 15 -

Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem jazykové zkoušky,

školy hlavního města Prahy, Praha 1, Štěpánská 22

**číslo zakázky :** 2/2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**I.**

**Smluvní strany**

**Zhotovitel :**

**Ecoimpact stavební s.r.o.**

Dělnická 148, Nové Jirny

250 90

IČ: 17774497 DIČ: CZ17774497

bankovní spojení:

oprávněný zástupce: ve věcech smluvních: M. Richter

ve věcech provádění díla: M. Richter

**Objednatel :** Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem jazykové

zkoušky, školy hlavního města Prahy

Štěpánská 22

110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 708 72 503

oprávněný zástupce: ve věcech smluvních : PaedDr. Milan Štěrba

ve věcech provádění díla: p. Altner

**II.**

**Předmět plnění**

(l) Předmětem smlouvy o dílo je **:** Havarijní oprava splaškové kanalizace v objektu

Školská 15 - Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem jazykové

zkoušky,

školy hlavního města Prahy, Praha 1, Štěpánská 22

“ (dále jen dílo).

2

(2) Bližší specifikace provedení díla je v „krycím listu nabídky-rozpočtu“, který je nedílnou součástí

této smlouvy jako příloha 1.

**III.**

**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 30.6.2023 ode dne podpisu této SOD.

**IV.**

**Cena díla**

**(1) Cena díla** dle čl. II. této smlouvy se sjednává jako cena smluvní ve smyslu zák. č. 526/90 Sb.

o cenách a činí s DPH:

Celkem s DPH 2.352.900,- Kč

(slovy: dvamilionytřistapadesátdvatisícdevětset)

Sazba daně z přidané hodnoty činí 21%

**V.**

**Platební a fakturační podmínky**

(1) Fakturace za dílo bude prováděna po odsouhlasení provedených prací objednatelem a zhotovitelem.

(2) Splatnost faktur je 7 dní od doručení objednateli.

(3) Každá faktura jako účetní doklad bude obsahovat náležitosti účetních a daňových dokladů, včetně

vyúčtování DPH a bude podkladem pro zaplacení díla.

(4) Změnu smluvní ceny lze vyžadovat pouze při objednatelem uplatněných změnách provádění díla

oproti zpracované nabídce či provedení dalších prací (víceprací), které ve zpracované nabídce nejsou

obsaženy, a které objednatel potvrdí zápisem do stavebního deníku, ne však na základě změn rozměrů

či ploch, které byly součástí nabídky zhotovitele.

Cena takovýchto víceprací bude stanovena písemnou dohodou, v souladu se způsobem výpočtu

smluvní ceny, v předloženém nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

V případě, že objednatel bude změny a vícepráce požadovat, zhotovitel provede tyto změny a vícepráce

podle zápisu do stavebního deníku. Tyto změny a vícepráce budou objednatelem uhrazeny v souladu s

ustanovením bodu č. 1 a 2 tohoto článku.

**VI.**

**Provádění díla a součinnost smluvních stran**

(1) Zástupce zhotovitele na stavbě pověřený dozorem na dílo a předáním díla je

(2) Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele a v souladu

s příslušnými právními předpisy, technickými normami a ustanoveními této smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na

staveništi tak, aby neohrožoval svou činností třetí osoby v objektu a v jeho okolí.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad

bezpečností práce při činnosti na staveništi.

3

(5) Zhotovitel se seznámí s riziky na staveništi, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a

prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

(6) Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle činnosti a

rizik na staveništi.

(7) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na

staveništi k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektu.

(8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na

staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo jiných osob.

(9) V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o tomto úrazu vedoucí

pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

(10) Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za provádění průběžného úklidu a závěrečného

úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací. Dále je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty

vzniklé jeho pracemi.

(11) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že práce budou probíhat za plného provozu budov a zavazuje

se provádět stavební práce tak, aby svou činností provoz budovy narušoval co nejméně.

(12) Objednatel je oprávněn provádět dozor investora a písemně předávat své připomínky formou

zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen na tyto připomínky okamžitě reagovat, případně

odstranit jejich příčinu.

(13) Objednatel zajistí pro zhotovitele

- sklad pod uzamčením (dle možností ), šatnu a WC pro pracovníky (dle možností)

- možnost napojení pro odběr vody a elektrického proudu 220 V.

(14) Objednatel zajistí povolení ke vjezdu do areálu, parkování v areálu a využití prostranství či

pozemků nutných k provádění díla. Pozemky objednatele budou zhotoviteli poskytnuty po dobu

provádění bez úhrady.

**VII.**

**Provedení díla**

(l) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.

(2) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před datem odevzdání díla (dle termínu

uvedeném v čl. III. Doba plnění).

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve

kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis

případných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění.

Dnem protokolárního předání a převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.

(3) Zhotovitel vyklidí prostory staveniště do 2 dnů od předání celého díla.

**VIII.**

**Záruka za dílo**

Záruční doba **na montážní práce a investiční celky** je stanovena **v délce 36 měsíců** od podepsání

zápisu o protokolárním předání a převzetí díla.

Záruka se nevztahuje na mechanické poruchy způsobené provozem investora či jinou osobou.

**IX.**

4

**Odpovědnost za vady**

Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout při jeho předání a bez zbytečného odkladu oznámit

případné vady díla, které se ukážou po předání v průběhu záruční lhůty.

**X.**

**Smluvní sankce**

(l) Při nedodržení konečného termínu plnění z viny zhotovitele (dle čl. III této smlouvy) je zhotovitel

povinen zaplatit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% ze smluvní ceny za každý den

prodlení. Tato pokuta se neuplatní, pokud zhotovitel nebude moci provádět práce vlivem nepříznivého

počasí a tato skutečnost bude zaznamenána a potvrzena objednatelem ve stavebním deníku (nepřízeň

počasí se rozumí prodloužené zimní období v jarních měsících nebo dlouhotrvající deště znemožňující

výše uvedené práce).

(2) Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli

smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny faktury za každý den prodlení.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden

zhotovitel.

(2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními

stranami.

(3) Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.

(4) Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č.

513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

(5) Smlouva je platná a účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

(6) Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.

Praha , dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

………….…..…..…………… …………....…………………..

PaedDr. Milan Štěrba M. Richter

ředitel jednatel.

**Přílohy ke smlouvě**: č.1 krycí list nabídky-rozpočet