

SMLOUVA O DÍLO – DUSP a PDPS
„Zdemyslice, nová lávka přes řeku Úslavu“
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: **23 091 00**

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Obec Zdemyslice

se sídlem obecního úřadu: Zdemyslice č.p. 159, 336 01 Blovice

zastoupená: Zdeňkem Jindrou, starostou

IČO: 00257451 DIČ: CZ00257451 (plátce DPH)



kontaktní osoba: Zdeněk Jindra, starosta

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

1.2. Zhotovitel:

Pontex, spol. s r. o.

zapsaný v obchodním rejstříku u MS v Praze, pod sp. zn. C2994

sídlo: Bezová 1658/1, Braník, 147 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Petrem Součkem – jednatelem

Ing. Martinem Havlíkem – jednatelem

Ing. Václavem Hvízdalem – jednatelem

(každý z jednatelů je oprávněn jednat a podepisovat za společnost samostatně)

IČO: 407 63 439 DIČ: CZ40763439 (plátce DPH)



(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich)

V souvislosti s implementací nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - dále jen „GDPR“ - (s účinností od 25. 5. 2018) tímto informujeme Objednatele o zpracování osobních údajů zástupců Objednatele v souvislosti s vedením této zakázky. **Informace o zpracování osobních údajů zákazníků** jsou k nahlédnutí na <http://pontex.cz/certifikace>.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo - projektovou dokumentaci ve stupních dále uvedených v této smlouvě (dále jen „dílo“), která bude podkladem k záměru objednatele zadat veřejnou zakázku na stavební práce, jejichž předmětem je nová lávka přes řeku Úslavu, která bude umístěna v sousedství stávajícího mostu ev.č. 1777-2. Dílo bude prováděno pod názvem veřejné zakázky „Zdemyslice, nová lávka přes řeku Úslavu“ a jeho předmětem je provedení těchto činností s hmotným či nehmotným výsledkem:

2.1.1. Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUSP)

DUSP bude realizováno v rozsahu přílohy č. 11 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu se souvisejícími směrnici a dle podmínek a požadavků objednatele. Pro zpracování a projednání DUSP platí obdobné zásady jako pro zpracování a projednání DUR a DSP. DUSP bude vyhotoveno v počtu 3 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 1 vyhotovení v elektronické podobě (například CD).

2.1.2. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

Zpracování PDPS dle přílohy 6 vyhlášky Ministerstva dopravy č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracované pro skutečnou realizaci stavby a v souladu s případnými podmínkami vyplývajícími z vydaných rozhodnutí o povolení stavby, se soupisem prací a výkazem výměr v počtu 6 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 1 vyhotovení v elektronické podobě (například CD).

2.1.3. Zajištění související inženýrské činnosti a pravomocného společného povolení stavby (IČ)

Provedení všech právních úkonů potřebných pro vydání společného povolení, zejména vedení jednání se všemi příslušnými správními orgány, zajištění jejich stanovisek jako podkladů pro vydání společného povolení.

Obstarání všech potřebných stanovisek dotčených organizací a orgánů státní správy, vlastníků nebo správců inženýrských sítí anebo dotčených staveb.

Zpracování návrhu na zahájení správního řízení o vydání společného povolení včetně všech souvisejících dokumentů – příloh, podkladů apod.

Podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu.

Zastupování objednatele ve společném územním a stavebním řízení na základě plné moci.

Zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a jeho předání objednateli.

2.1.4. Zpracování samostatného neoceněného a oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr

Zpracování samostatného neoceněného soupisu prací vč. výkazu výměr s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby a samostatného oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby

- 2.2. Dílo bude provedeno za podmínek stanovených touto smlouvou, zadávacími podmínkami a dle pokynů ze strany objednatele.

- 2.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal veškeré podklady nezbytné k provedení díla a že se s nimi podrobně seznámil a rovněž tak s rozsahem a povahou díla, provedl kontrolu obsahu podkladů a jejich vzájemného souladu a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- 2.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má příslušnou kvalifikaci pro provedení díla dle § 4 a 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena za řádně a včas dokončené dílo, definované v čl. 2. této smlouvy, byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí celkem: **557 000,00 Kč bez DPH** (dále jen „cena díla“).
- 3.2. DPH bude uplatněna dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Cena díla se sjednává jako cena pevná a konečná.
- 3.4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla dle čl. 2 této smlouvy, vyjma správního poplatku za zajištění stavebního povolení, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a splněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem.

4. TERMÍN PLNĚNÍ A MÍSTO DODÁNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje koncept DUSP předat nejpozději 31.7.2023, a to 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu pdf a dwg.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje do 30.11.2023 podat žádost o povolení stavby. Dále odevzdat pravomocné stavební povolení včetně nabytí právní moci a ověřené dokumentace do 14-ti dnů od nabytí právní moci.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 2. odst. 2.1.2. (PDPS), 2.1.4. (soupis prací) této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději do 31.1.2024.
- 4.4. Termíny plnění dle tohoto článku jsou termíny nejzazší. Zhotovitel je oprávněn předat části díla v členění shora uvedeném i před uplynutím sjednaných termínů.
- 4.5. O předání a převzetí díla (příslušné části díla) bude stranami sepsán předávací protokol.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla splnit požadavky objednatele uvedené v tomto článku níže.
- 5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 5.3. Na nevhodnou povahu převzatých věcí nebo na nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen upozornit objednatele písemně.
- 5.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně platnými právními předpisy, technickými kvalitativními podmínkami (TKP), platnými ČSN, technickými podmínkami (TP) schválenými Ministerstvem dopravy ČR.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo v členění odpovídajícím požadavkům jednotlivých příslušných správních orgánů.
- 5.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v zájmu objednatele s využitím co nejoptimálnějších řešení z hlediska technického, časového i ekonomického.

6. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 6.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla dle této smlouvy až do okamžiku jeho předání objednateli. Dílo se stává vlastnictvím objednatele jeho převzetím ze strany objednatele.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých vadami díla.
- 6.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu, že dílo nebude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, včetně předpisů k jejich provedení, v souladu s normami ČSN nebo jinými technickými normami, nebo povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.
- 6.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle tohoto článku smlouvy v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je k výzvě objednatele povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy předložit k nahlédnutí certifikáty dokládající účinnost pojistné smlouvy, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od výzvy objednatele.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v trvání do dne dokončení stavby, prováděné dle PDPS, nejdéle však 5 let po předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 7.3. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší, než 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do 20 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 7.6. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku díla.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Cena díla bude uhrazena níže uvedeným způsobem:
 - 8.1.1. Část ceny díla ve výši 367 000,00 Kč bez DPH bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného do 15 dnů po řádném dokončení díla dle čl. 2. odst. 2.1.1. této smlouvy a jeho předání objednateli v požadovaném počtu vyhotovení.
 - 8.1.2. Část ceny díla ve výši 84 000,00 Kč bez DPH bude uhrazena na základě faktury, vystavené do 15 dnů po řádném dokončení díla dle čl. 2. odst. 2.1.3. této smlouvy a jeho předání objednateli.
 - 8.1.3. Část ceny díla ve výši 106 000,00 Kč bez DPH bude uhrazena na základě faktury vystavené do 15 dnů po řádném dokončení díla dle čl. 2. odst. 2.1.2. a 2.1.4 této smlouvy a jeho předání objednateli.

- 8.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 8.3. Součástí faktury musí být příslušný předávací protokol dle čl. 4. odst. 4.5. této smlouvy.
- 8.4. Splatnost faktury se stanovuje v délce 30ti dnů ode dne doručení vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti objednateli. Smluvní strany dohodly možnost elektronického zaslání faktur, a to na adresu: [redacted] případně do Datové schránky zapbiek.
- 8.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.6. Zhotovitel, je-li plátcem DPH, se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) ZDPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný tuzemský bankovní účet, má objednatel právo ponížít platbu zhotoviteli uskutečňovanou na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a ZDPH.
- 8.7. V případě, že se zhotovitel stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a ZDPH, je objednatel oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a 109a ZDPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel oznámí zhotoviteli a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele za objednatelem v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se zhotovitel stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru, což zhotovitel výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě porušení povinností dle této smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvních pokut dle tohoto článku ze strany zhotovitele. Nárok na smluvní pokuty je možné uplatnit kumulativně.
- 9.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. 3.1. této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení se splněním kterékoliv ze lhůt sjednaných v čl. 4. odst. 4.1., 4.2 a 4.3 této smlouvy.
- 9.3. Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 9.4. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nijak nedotýká nároků na náhradu škody.

10. ZMĚNA SMLOUVY

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.

11.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- a) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
- b) příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
- c) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění zejm. podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
- 12.2. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
- 12.3. Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.
- 12.4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 12.5. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.
- 12.6. Zastupitelstvo obce Zdemyslice odsouhlasilo výše uvedenou cenovou nabídku na pracovním jednání (PRO – 6 zastupitelů).

Přílohy:

- *Cenová nabídka ze dne 11. 4. 2023*

objednatel:

Ve Zdemyslicích dne 06. 06. 2023

zhotovitel:

V Praze _____

**Zdeněk
Jindra**
Digitálně podepsal
Zdeněk Jindra
Datum: 2023.06.06
09:39:08 +02'00'

Obec Zdemyslice
Zdeněk Jindra
starosta
podepsáno elektronicky

**Ing. Martin
Havlík**
Podepsal Ing. Martin Havlík
DN: cn=Ing. Martin Havlík, c=CZ,
o=Pontex, spol. s r.o., ou=3,
email=havlik@pontex.cz
Datum: 2023.06.06 11:01:37
+02'00'

Pontex, spol. s r. o.
Ing. Martin Havlík
jednatel
podepsáno elektronicky