

**Smlouva o dílo**  
**na zhotovení Informační koncepce města Telče**  
uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**I.**  
**Smluvní strany**

Zhotovitel:

**Janečka consulting, s. r. o.**

sídlo: Vranovská 864/104, 614 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Davidem Janečkou - jednatelem  
IČ: 28264371  
DIČ: CZ28264371  
Peněžní ústav: FIO Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2900297160 / 2010

Objednatel:

**Město Telč**

sídlo: nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
zastoupený: Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města  
IČ: 00286745  
DIČ: CZ00286745  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 1466015399/0800

**II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá Informační koncepci města Telče (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**III.**  
**Rozsah a obsah předmětu plnění**

1. Předmětem smlouvy je zpracování díla v rozsahu a obsahu, který je specifikován v zadávacích podmínkách a zadání specifikace plnění pro průzkum trhu, které zhotovitel obdržel spolu s výzvou k podání nabídky na tuto zakázku.
2. Dílo bude zpracováno dle zákona č. 365/2000 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 529/2006 Sb., resp. připravované novely této vyhlášky, jejíž text byl přílohou zadání specifikace plnění pro průzkum trhu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla a nezjistil žádné překážky, které by bránily provedení díla dle této smlouvy.

**IV.**  
**Způsob vypracování díla**

1. Dílo bude vypracováno a odevzdáno jednak prostřednictvím IS DS a jednak uložením včetně příloh v původních, dále zpracovatelných formátech (.DOCX, XLSX,... a ArchiMate - AMEFF).
2. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Pokud budou v průběhu zpracování díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se smluvní strany upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

## V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede dle harmonogramu, který je součástí specifikace plnění pro průzkum trhu (dále jen „harmonogram“) a dodá dílo bez vad a nedodělků včetně atestace certifikovaným střediskem (EQUICA) nejpozději do 9. 11. 2023.
2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy bez vad a nedodělků v ujednaném termínu.
3. Předmět plnění dle bodu III.1 této smlouvy je splněný podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

## VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Dílo dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle ústních požadavků objednatele a předaných podkladů.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli, v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednejí strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

## VII. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za předmět díla byla ujednána dohodou v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pevnou částkou a činí **247.000 Kč.** (slovy Dvěstěčtyřicetsedmišícikorunčeských) včetně DPH v zákonné výši.
2. Dohodnutá cena bude zaplácena takto:
  - a) 20% ceny, tedy částka 49.400 Kč bude zaplácena po splnění milníku 6. dle harmonogramu.
  - b) 20% ceny, tedy částka 49.400 Kč bude zaplácena po splnění milníku 8. dle harmonogramu.
  - c) 20% ceny, tedy částka 49.400 Kč bude zaplácena po splnění milníku 10. dle harmonogramu.
  - d) 40% ceny, tedy částka 98.800 Kč bude zaplácena po podpisu protokolu o předání díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Splatnost faktur s náležitostmi daňového dokladu se stanovuje na základě dohody obou smluvních stran do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že předmětný účet je vedený v tuzemsku.
5. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
6. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
7. Poskytovatel plnění (zhotovitel) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění (objednateli).
8. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH.
9. Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti.
10. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Zhotovitel tedy prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní

podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obecně závazných právních předpisů, technických norem, předpisů platných v době realizace díla a podmínek této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Záruční doba činí 36 měsíců a začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
4. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a bezúplatně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli.

## **IX.**

### **Ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termínem dokončení díla;
  - b) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1000 Kč za každý i započatý den.  
- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku XI. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, v platném znění.
4. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany objednatele, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

## **X.**

### **Ujednání všeobecná**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla, v souladu s požadavky a připomínkami objednatele a v souladu s touto smlouvou.
2. Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel, který také nese nebezpečí případné škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla bez vad a nedodělků.
3. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může volně disponovat od okamžiku, kdy bude řádně uhrazena cena předmětu smlouvy včetně DPH
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
5. Zhotovitel má povinnost archivovat podklady a dokumentaci k veřejné zakázce nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak.

## **XI.**

### **Skončení smlouvy**

Smluvní vztah lze skončit:

- dohodou smluvních stran ke kterémukoliv datu
- odstoupením od smlouvy - při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, příp. je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro

nedostatek majetku, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci díla a odsouhlasení díla na straně objednatele je Ing. Dušan Novotný, vedoucí oddělení informatiky a na straně zhotovitele Ing. David Janečka.
2. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy, po jejím přečtení, prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, jsou-li naplněny podmínky zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv v platném znění.

V Brně dne .....

V Telči dne .....

.....  
zhotovitel  
Ing. David Janečka, jednatel společnosti

.....  
objednatel  
Mgr. Vladimír Brtník, starosta