

Dne: 15.06.2023 v 12:22:46

Čj: TSHK/4641/2023

Listů:1 Příloh:1

Hřebek

SMLOUVA O DÍLO

Jméno:

Zápis v obchod. rejstříku:

Zastoupený:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

KOVAKO HK s.r.o.

Spisová značka: C 41117 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Janem Kopelentem, jednatelem

Blešno 8, 503 46 Blešno

Blešno 8, 503 46 Blešno

06823220

CZ0682320

(dále jen „zhotovitel“)

a

Jméno:

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

64809447

CZ64809447

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I.

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo, a to, „**ZŠ Štefánikova – odvětrání tepla z místnosti s kondenzačními jednotkami chlazení**“ (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. II. této smlouvy.

II.

1. Předmět díla je určen touto smlouvou, včetně přílohy č. 1, tj. cenové nabídky zhotovitele ze dne 23.5.2023. Nevyplývá-li z tohoto soupisu jinak, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.
2. V rámci díla budou provedeny především následující práce:
 - a) Vyhotovení prostupů přes stěnu pro instalaci potrubí;
 - b) Výměna skelné výplně v oknu za PIR výplň;
 - c) Dodávka a montáž potrubí včetně ventilátorů a zpětné klapky;

- d) Dodávka a montáž prostorového termostatu;
 - e) Elektrické zapojení dodaných ventilátorů a termostatu včetně vyhotovení tras pro vodiče;
 - f) Úprava potrubí na střeše – demontáž stávajícího motoru a montáž nového zakončení;
 - g) Uvedení pracemi dotčených konstrukcí do původního stavu;
 - h) Zaškolení obsluhy a funkční zkouška;
 - i) Odvoz a likvidace odpadu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí v níže uvedených termínech.
 4. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla.

III.

1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): 3.7.2023
2. Termín dokončení a předání díla (vč. vyklizení staveniště): 28.7.2023
3. Místem plnění je ZŠ Štefanikova, Štefanikova 566, Hradec Králové.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla činí bez DPH 51 358,32 Kč.**
2. Na poskytnuté stavební a montážní práce bude použit režim přenesení daňové povinnosti na objednatele, v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
3. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy.
4. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů s tím rozdílem, že výše daně z přidané hodnoty nebude na faktuře uvedena a faktura bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“. Dále bude faktura obsahovat číselný kód klasifikace produkce jednotlivých prací (úkonů) dle sdělení Českého statistického úřadu CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. 1. 2008.
5. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení.
6. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V.

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 1.000,- Kč.
4. Za porušení platných předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
5. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota nebo staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaných osob, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
6. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení.
8. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

VI.

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, včetně jejích příloh a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro účel dle odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. **Záruka za jakost (záruční doba)** na práci je poskytována na dobu **12 měsíců, záruční doba na materiál činí 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla.
4. Běh záruční doby se přerušuje ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamáce zhotoviteli.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává za oprávněnou. Zhotovitel je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní věci.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně.
9. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamáce (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady).

11. Menší vady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být odstraněny objednatelem, popř. jím smluvně zajištěnou třetí osobou.

VII.

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování veškerých právních předpisů vztahujících se k prováděné činnosti a pokynů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit včas jakákoli povolení, schválení, vyjádření či stanoviska dotčených orgánů veřejné správy a vlastníků inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení díla, a to na svůj náklad.
3. Zdroj energií (el. energie, případně dalších), stejně jako zázemí pro provedení díla si zajistí zhotovitel na své náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla zabezpečení příslušného staveniště.
5. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení dotčené stavby nebo stavebních materiálů (díla) až do předání a převzetí stavby (díla). Zhotovitel odpovídá za veškeré škody (újm), které vzniknou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo v důsledku jeho vadného provedení, a to včetně škod na inženýrských sítích.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
8. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s touto smlouvou či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na prokazatelnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě na své náklady a odpovědnost odstranit a učinit o tomto zápis do stavebního deníku.
9. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a nedodělků a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností se sjednaným pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč.
10. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich plnění (prací, dodávek, služeb, aj.) objednateli, jako by tato plnění provedl a prováděl sám a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.
11. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
12. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli.

VIII.

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
 - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.

5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
6. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
2. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
6. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
8. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

Příloha č. 1: cenová nabídka zhotovitele ze dne 23.5.2023

V BLEŠNĚ DNE

13. 06. 2023

V HRADCI KRÁLOVÉ DNE

16. 06. 2023

ZA ZHOTOVITELE:

KOVAKO HK s.r.o.

Jan Kopelent
jednatel

KOVAKO HK s.r.o.

ZA OBJEDNATELE:

Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

O HK s.r.o., Blešno 8, 503 47 BLEŠNO, tel. 495 428 278, 491 613 279 (VoIP)

ceník v. 15

**KOVAKO HK**

GPS Loc: 50°12'56.98"N,15°55'25.77"E

kovako@kovako.cz

www.kovako.cz

aldes**cenový návrh** instalace větracího systému

objednatel: TSHK

ZŠ Štefánikova - odvětrání tepla z místnosti s kondenzačními jednotkami chlazení

název	kód	cena/jedn.	počet	cena bez DPH	cena s DPH
CMEV					
TD 800/200 3V IP44 tříotáčkový ventilátor			1		
spojovací manžeta, průměr 200 mm			2		
IRB/2-200 B IP44 radiální ventilátor			1		
Redukce pro ventilátor IRB			2		
pozinkované potrubí 200 mm x 3 m	SPIRO200/3		4		
oblouk segmentový 45°, 200 mm, s těsněním	OSG45200		2		
oblouk segmentový s těsněním 200 / 90st	OSG90200		3		
vsuvka 200 mm, s těsněním	VSG200		2		
nátrubek 200	NS200		1		
kovová objímka bez gumy pr. 200 mm	SBO200		6		
zpětná těsná klapka 200mm	RSKT-200		1		
krycí mřížka, průměr napojení 200 mm	BSV-200		1		
fasádní mřížka nerez D200			1		
Prostorový termostat mechanický			1		
Elektrické zapojení ventilátorů			1		
-	-				
Zaslepení nepoužívaného komínu			1		
Výplň okna PIR cca 1x1m			1		
-	-				
ostatní materiál			1		
-	-				
materiálová rezerva			2%		
celková cena - prodej					
zaměření a montáž systému			1		
stavební práce			1		
Cestovní náklady	CN		19		
celková cena - montáž				51 358,32 Kč	62 143,57 Kč