

3205/17



Kraj Vysočina



102853

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík				
Schváleno:	RK	Datum:	15.5.2017	Č.usnesení:	0886/17/2017/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.				
Smluvní částka: 1)	37585.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	6.6.2017	<i>[Signature]</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	6.6.2017	<i>[Signature]</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	6.6.2017	<i>[Signature]</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	6.6.2017	<i>[Signature]</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	6.6.2017	<i>[Signature]</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:
 Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 15.05.2017 11:00:44):

Smlouva o zřízení služebnosti
 OM 458/2017
 par. č. 608/2 kú Dolní Vilímeč - NN

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1780510458

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemen na základě Pověření ze
dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 608/2 v katastrálním území Dolní Vilímeč a obci Dolní Vilímeč (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 108.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 21. 11. 2016 do užívání stavbu „D. Vilímeč, Fuňák, kabel NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 29. 2. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 150-41160/2017 ze dne 17. 3. 2017, který vyhotovil GEODING, spol. s r. o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy


1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 31 062 Kč bez DPH** (slovy: Třicetjedentisícšedesátdvakerunčeských).
2. **Částka 31 062 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0886/17/2017/RK ze dne 15. 5. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V  dne 2 5. 05. 2017
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 0 7. 06. 2017
Za povinného:




E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

 010

E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen


Kraj Vysočina
Přítkova 57, 587 33 Jihlava


Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

44

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
				ha	m2					ha	m2			
st.87										st.87		105		
82										82		50		
590										590		129		
608/2										608/2		108		
Oprávněný: dle listiny														
Druh věcného břemene: dle listiny														

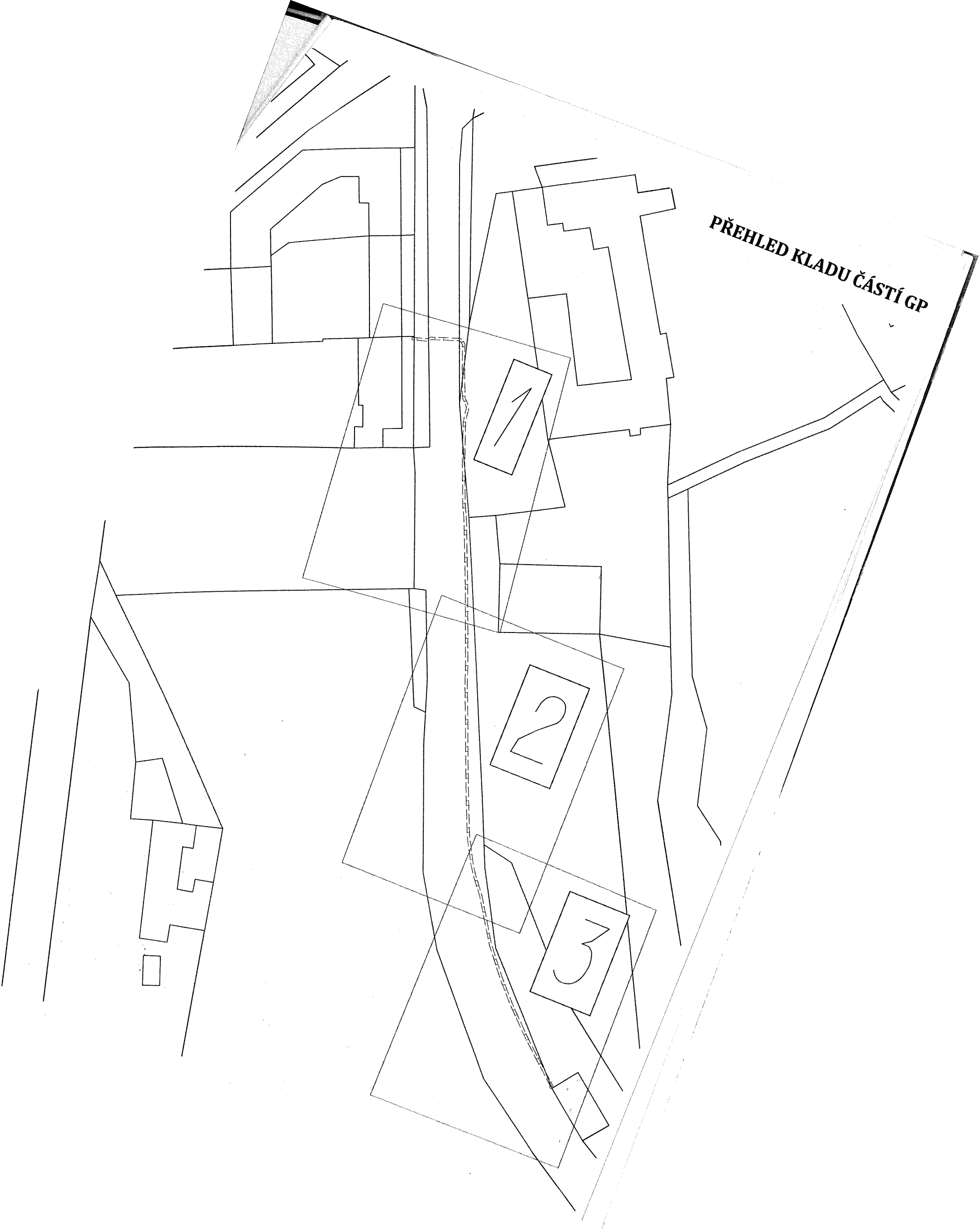
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995
	Dne: 17. 3. 2017 Číslo: 261/2017	Dne: 22-03-2017 Číslo: 290/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výhotovil: GEODING, spol.s.r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 6 tel.568847255/1	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 150-41160/2017	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP-314/2017-707 2017.03.21 09:42:23 CET	
Okres: Jihlava		
Obec: DOLNÍ VILÍMEČ		
Kat. území: DOLNÍ VILÍMEČ		
Mapový list: DKM, Třešň 1-9/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
45-25	677724,09	1158657,74	3	
40	677723,98	1158657,26	3	
41	677727,81	1158654,05	3	
42	677732,99	1158649,56	3	
43	677738,19	1158644,53	3	
44	677742,24	1158640,17	3	
45	677743,52	1158638,64	3	
46	677746,78	1158634,61	3	
47	677748,82	1158631,54	3	
48	677752,39	1158625,99	3	
49	677755,13	1158622,61	3	
50	677756,45	1158620,74	3	
51	677759,30	1158615,58	3	
52	677762,17	1158608,94	3	
53	677765,83	1158600,16	3	
54	677768,82	1158592,84	3	
55	677771,31	1158587,01	3	
56	677773,05	1158582,32	3	
57	677776,17	1158574,57	3	
58	677780,27	1158564,61	3	
59	677784,28	1158555,07	3	
60	677785,63	1158552,42	3	
61	677788,94	1158544,35	3	
62	677791,98	1158536,30	3	
63	677792,20	1158535,05	3	
64	677792,44	1158533,27	3	
65	677793,19	1158532,36	3	
66	677793,95	1158531,70	3	
67	677795,69	1158527,60	3	
68	677798,11	1158521,40	3	
69	677798,74	1158520,85	3	
70	677799,41	1158520,58	3	
71	677805,31	1158522,65	3	
72	677805,79	1158523,22	3	
75	677724,56	1158657,44	3	
76	677728,13	1158654,43	3	
77	677733,33	1158649,92	3	
78	677738,55	1158644,89	3	
79	677742,62	1158640,51	3	
80	677743,90	1158638,96	3	
81	677747,18	1158634,91	3	
82	677749,24	1158631,82	3	
83	677752,79	1158626,29	3	

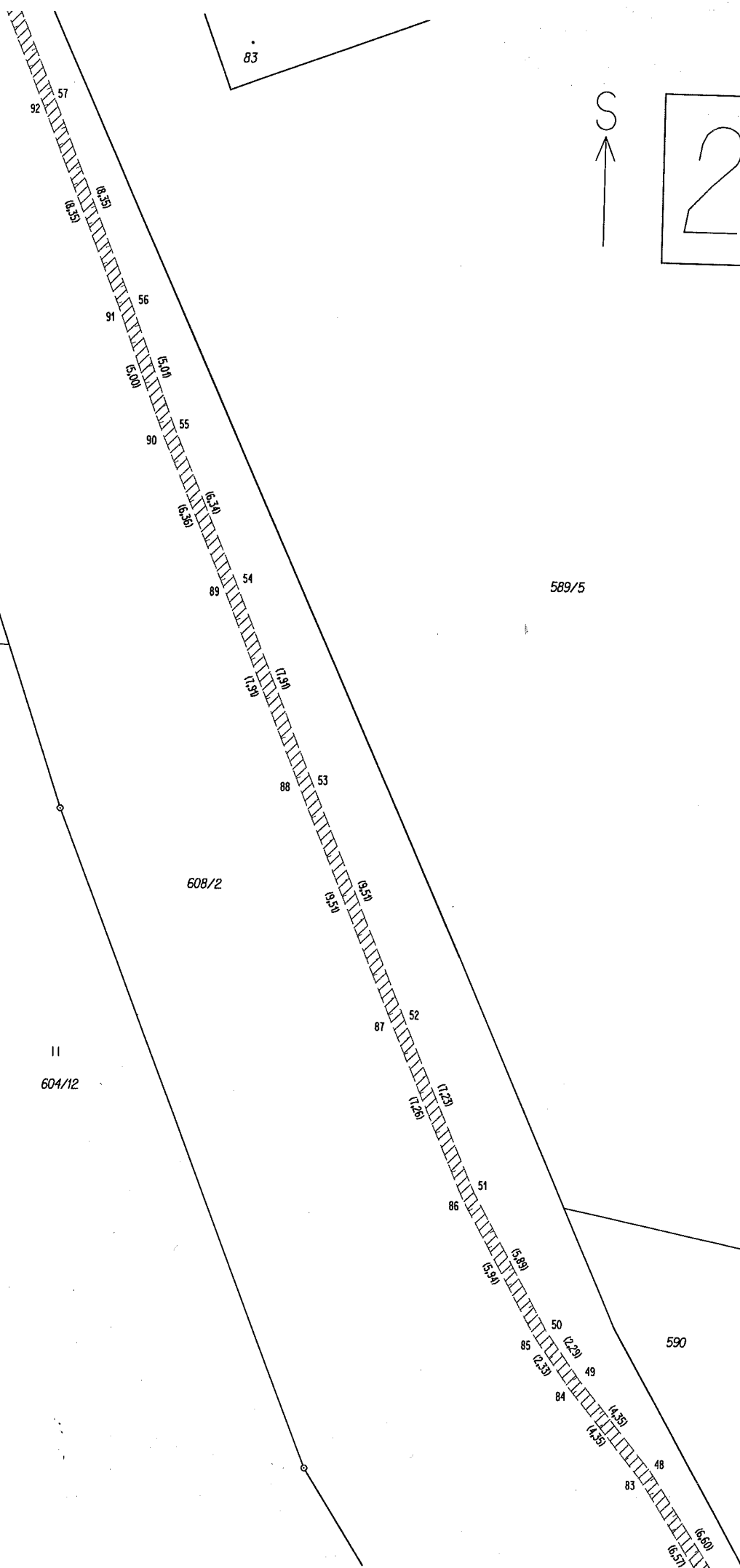
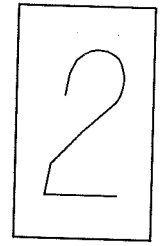
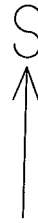
84	677755,53	1158622,91	3
85	677756,87	1158621,00	3
86	677759,74	1158615,80	3
87	677762,63	1158609,14	3
88	677766,29	1158600,36	3
89	677769,28	1158593,04	3
90	677771,77	1158587,19	3
91	677773,51	1158582,50	3
92	677776,63	1158574,75	3
93	677780,73	1158564,81	3
94	677784,74	1158555,29	3
95	677786,09	1158552,62	3
96	677789,40	1158544,53	3
97	677792,46	1158536,44	3
98	677792,70	1158535,13	3
99	677792,92	1158533,47	3
100	677793,55	1158532,72	3
101	677794,37	1158532,00	3
102	677796,15	1158527,78	3
103	677798,53	1158521,70	3
104	677799,00	1158521,29	3
105	677799,43	1158521,12	3
106	677805,01	1158523,07	3
107	677805,51	1158523,66	3
109	677808,72	1158524,57	3
110	677808,86	1158524,09	3
111	677724,65	1158657,75	3
112	677724,17	1158657,89	3
113	677808,42	1158523,96	3
114	677808,23	1158524,43	3
115	677796,87	1158524,58	3
116	677795,81	1158528,58	3
117	677790,82	1158540,76	3
118	677788,53	1158545,34	3
119	677726,80	1158654,90	3

PŘEHLED KLADU ČÁSTÍ GP





83





3

589/3

589/5

590

11
604/12

608/2

84

