

# **Smlouva o dílo**

## **(dále jen „Smlouva“)**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **OSAM TRADE s.r.o.**

Se sídlem Rudolfovská 11, 370 01 České Budějovice

IČ: 28116291

DIČ: CZ28116291

Bankovní spojení/ číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 18122

Zastoupená: Josef Škrletou, jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

**a**

##### **Nemocnice Strakonice, a.s.**

Se sídlem: Radomyšlská 336, Strakonice I, 386 29 Strakonice

IČ: 26095181

DIČ: CZ699005400

Zapsaná: Obchodní rejstřík Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. B1465

Zastoupená: MUDr. Bc. Tomášem Fialou, MBA, předseda představenstva

Ing. Jiřím Švecem, člen představenstva

(dále jen „Objednatel“)

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo dále specifikované touto Smlouvou a tomu odpovídající závazek Objednatele toto Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu podle této Smlouvy.

### **III.**

#### **Předmět Díla a místo plnění Díla**

3.1 Předmětem Díla se pro účely této Smlouvy rozumí oprava osvětlovacího systému v objektu Objednatele v rozsahu a s parametry uvedenými v Cenové nabídce Zhotovitele, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, dále jen „Dílo“

3.2 Cenová nabídka byla vypracována na základě monitorování objektu Zákazníka, které provedl Zhotovitel.

3.3 Předmět Díla dle této Smlouvy zahrnuje zejména:

- a) Demontování stávajících svítidel.
- b) Zajištění kompletní dodávky a montáže svítidel dle odsouhlaseného řešení, včetně připojení k rozvodům 230V.
- c) Předmětem Díla resp. dodávky jsou rovněž potřebné díly k zavěšení všech svítidel.
- d) Kompletní zprovoznění a oživení celého systému osvětlení.
- e) Ekologická likvidace původních svítidel a odpadu

3.4 Místem plnění Díla je Jídelna, Chirurgie 3.NP, ubytovna, zubní odd., ředitelství a nukleární medicína

#### **IV.**

##### **Doba plnění – termín dokončení Díla**

4.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s podmínkami Smlouvy a odevzdat Dílo po řádném dokončení Objednateli nejpozději v termínu do 31.8.2023.

#### **V.**

##### **Platební podmínky**

5.1. Zákazník jako Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla cenu ve výši Kč 1.981.806,-- (slovy: jedenmilion devětsetosmdesátjedna tisíc osmsetšest korun českých) zvýšenou o daň z přidané hodnoty podle platných předpisů. Tato cena díla je stanovena dle závazné cenové nabídky ve smyslu přílohy č. 1 této Smlouvy.

5.2. Cena díla se přiměřeně zvýší, dohodnou-li se strany na rozšíření Díla dle pokynů Objednatele. Rozsah tohoto rozšíření včetně uvedení příslušné ceny musí být dohodnut předem písemně ve formě dodatku k této Smlouvě.

5.3. V částce ve smyslu odst. 5.1 této Smlouvy jsou zahrnuty již všechny nutné a účelné náklady. Částka bude vyplácena na základě daňového dokladu (dále jen „Faktura“) vystaveného v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, který bude zaslán v elektronické podobě na adresu:

Faktura bude vystavena po předání díla Zákazníkovi.

5.4. Podkladem pro vystavení faktury je zápis o předání díla Zákazníkovi.

5.5. Zákazník je povinen zaplatit fakturu dle podmínek stanovených v cenové nabídce.

5.6. Dnem zaplacení se rozumí den připsání zaplacené částky na účet Zhotovitele.

5.7. Pokud Zákazník neuhradí částku uvedenou na faktuře nebo její jakoukoliv část ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn účtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s placením faktury.

- 5.8. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti nebo dojde k chybnému vyúčtování, je Zákazník oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k přepracování. V takovém případě je Zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi a s novým datem splatnosti.

## **VI. Kontaktní osoby**

Jakákoli komunikace dle této Smlouvy bude uskutečňována elektronickou poštou nebo písemně následujícím osobám, oprávněným jednat za smluvní strany, vyjma kontaktní adresy pro vystavení daňového dokladu:

Zhotovitel

Odpovědná osoba pro jednání ve věcech technických:

Ing. Karel Matas, MBA [REDACTED]

Odpovědná osoba pro jednání ve věcech realizačních na projektu:

Roman Kačírek [REDACTED]

Objednatel:

Josef Škrleta, [REDACTED]

## **VII. Způsob provádění díla, předání a převzetí, vady díla**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve vysoké kvalitě za dohodnutých podmínek.
- 7.2 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel je oprávněn provedením díla pověřit svého subdodavatele. Bez ohledu na ustanovení tohoto článku Smlouvy Zhotovitel odpovídá za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve Smlouvě jako by Dílo prováděl sám.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Pokud toto provádí Zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi, zavazuje se k odstranění vad vzniklých vadným prováděním Díla.
- 7.4 Zjistí-li Zhotovitel skryté překážky při provádění Díla, týkající se věci, na níž má být Dílo provedeno a tyto znemožní provedení Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout změnu Díla.
- 7.5 Zhotovitel navštívil a prohlédl si místo plnění Díla, seznámil se ze situací přímo v lokalitě a je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provedení předmětu Díla a potvrzuje tímto, že předmět Díla může být proveden v souladu se všemi převzatými informacemi a požadavky Objednatele.
- 7.6 Zhotovitel bude dodržovat veškerá bezpečnostní opatření související s prováděním dílem, jež jsou nezbytná pro náležitou ochranu všech osob v blízkosti místa plnění Díla vůči nebezpečí zranění či ohrožení života nebo majetku.

- 7.7 Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. O předání a převzetí sepiší Zhotovitel s Objednatelem písemný zápis v podobě Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 7.8 Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.
- 7.9 Zhotovitel odpovídá za vadu díla, kterou má dílo v době předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 7.10 Záruční lhůta činí 2 roky na světlené zdroje a 2 roky na montáž a materiál od předání a převzetí v objektu Objednatele. Záruka začne běžet dnem předání díla.
- 7.11 Záruční doba neběží, pokud zhotovené Dílo nebo jeho část není v provozu z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem či písemně Objednatelem uplatněna reklamacce. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady.
- 7.12 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den trvání prodlení s dokončením sjednaného Díla dle této Smlouvy, pokud Zhotovitel toto prodlení zavinil.
- 7.13 Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání prodlení se zaplacením ceny Díla nebo jeho jakékoliv části.
- 7.14 Veškeré smluvní pokuty uložené dle této Smlouvy jsou splatné do deseti dní od doručení vyúčtování smluvní pokuty smluvní straně, která porušila svoji povinnost dle této Smlouvy. Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok smluvních stran domáhat se újmy vzniklé jedné smluvní straně v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany, které převzala touto Smlouvou.
- 7.15 Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazkového vztahu.

## **VIII.**

### **Společná závěrečná ustanovení**

- 8.1 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně, formou postupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 8.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom znění.
- 8.3 Ve smyslu ustanovení § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění se smluvní strany dohodly, že pro řešení jakýchkoli sporů vznikajících z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude místně příslušný Okresní soud v Českých Budějovicích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích.
- 8.4 Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a

nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 8.5 Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnou stranou, která zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude objednatel.

## **IX. Seznam příloh**

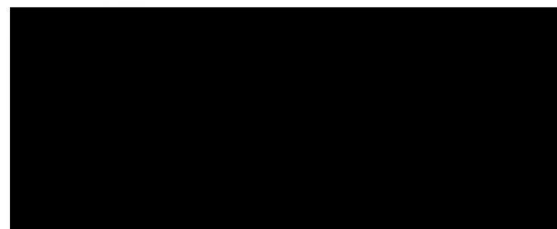
Příloha č. 1 – Výkaz výměr

Za Objednatele:

Ve Strakonících, dne

Za Zhotovitele:

V Č. Budějovicích, dne 24.4.2023



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
„Nemocnice Strakonice a.s. - oprava osvětlovací soustavy Jídelna, Chirurgie 3.NP, ubytovna,  
zubní odd., ředitelství,nukleární medicína

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum:

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
OSAM TRADE s.r.o.

IČ: 28116291  
DIČ: CZ28116291

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 981 806,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 981 806,00	21,00%	416 179,26
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 397 985,26**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

OSAM TRADE s.r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

24.04.2023

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
„Nemocnice Strakonice a.s. - oprava osvětlovací soustavy Jídelna, Chirurgie 3.NP, ubytovna,  
zubní odd., ředitelství,nukleární medicína

Místo: 0

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OSAM TRADE s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**1 981 806,00**

D1 - Svítidla vč. zdrojů, příslušenství a kotvicího materiálu

D2 - Materiál, kabely

D3 - Demontáže

D4 - Montáže

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

„Nemocnice Strakonice a.s. - oprava osvětlovací soustavy Jídelna, Chirurgie 3.NP, ubytovna, zubní odd.. ředitelství.nukleární medicína

Místo:

0

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OSAM TRADE s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 981 806,00</b>	
<b>D1</b>		<b>Svítlidla vč. zdrojů, příslušenství a kotvicího materiálu</b>						
1			Specifikace č. 1	ks				
2			Specifikace č. 2	ks				
3			Specifikace č. 3	ks				
4			Specifikace č. 4	ks				
5			Specifikace č. 5	ks				
6			Specifikace č. 6	ks				
<b>D2</b>		<b>Materiál, kabely</b>						
9			CYKY-J 3x1,5 mm	m				
10			WAGO svorky páčkové	ks				
			Montážní rám stropní bílý 1200x300mm	ks				
			Montážní rám stropní bílý 600x600mm	ks				
			Montážní rám stropní bílý 1200x600mm	ks				
			Krabičky OBO K08	ks				
11			Podružný materiál komplet	sada				
<b>D3</b>		<b>Demontáže</b>						
12			Demontáž svítidel	ks				
<b>D4</b>		<b>Montáže</b>						
13			Montáž specifikace č. 1	ks				
14			Montáž specifikace č. 2	ks				
15			Montáž specifikace č. 3	ks				
16			Montáž specifikace č. 4	ks				
17			Montáž specifikace č. 5	ks				
18			Montáž specifikace č. 6	ks				
			Montážní rám stropní bílý 1200x300mm	ks				
			Montážní rám stropní bílý 600x600mm	ks				
			Montážní rám stropní bílý 1200x600mm	ks				
20			Montáž CYKY-J 3x1,5mm	m				
21			Montáž krabic OBO K08	ks				
<b>D5</b>		<b>Ostatní</b>						
22			Zaškolení obsluhy	hod				
25			Poplatek za likvidaci a odvoz elektroodpadu a původních svítidel	sada				
26			Práce a materiál nezahnutý v tomto výkazu výměr, ale potřebný pro dokončení	sada				
27			Pronájem lešení	den				
28			Výchozí revize, vystavení revizní zprávy	sada				
29			Orientační měření intenzity osvětlení vč. protokolu	sada				
30			Vypracování návodu na údržbu a plánu údržby	sada				
31			Komplexní vyzkoušení	sada				
32			Doprava	sada				